

DICAS VALIOSAS PRA COMPRAR UM IMÓVEL

Redação
jornalismo@tribunadoparana.com.br

Uma pesquisa recente da Brain Inteligência Estratégica revela que quase metade dos brasileiros pretende adquirir um imóvel nos próximos dois anos. Para os curitibanos que fazem parte dessa estatística, a decisão requer cuidado e planejamento. Josué Dias, franqueado da Apolar Seminário em Curitiba, com 15 anos de experiência no mercado imobiliário, compartilha insights valiosos para quem está prestes a dar esse importante passo.

Conheça seu orçamento
“Pode ser frustrante fazer uma simulação de financiamento de um imóvel de determinado valor e, ao verificar na prática, não ser possível concretizar essa compra”, alerta Dias. Ele recomenda que os interessados tenham uma noção clara de sua capacidade financeira antes de iniciar a busca.

Localização é tudo
Com as finanças alinhadas, o próximo passo é focar na localização. Dias enfatiza que este fator é crucial para a valorização do imóvel. O especialista sugere considerar até mesmo imóveis mais antigos em áreas privilegiadas, que podem ser renovados para aumentar seu valor. Ele aconselha observar a vizinhança, serviços locais e projetos de desenvolvimento na região.

Características do imóvel e condomínio
Dias destaca que apartamentos em áreas centrais tendem a ser mais antigos, o que pode significar necessidade de reformas, mas também espaços mais amplos. Ele alerta sobre a importância de avaliar as comodidades oferecidas: “Imóveis mais antigos terão, no máximo, um salão de festas, contrastando com a infinidade de atrações de um condomínio-clubes, por exemplo”, compara. No entanto, mais atrações geralmente implicam em taxas condominiais mais elevadas.

Cuidados legais
Por fim, Dias ressalta a importância de buscar profissionais qualificados durante o processo de compra. “Principalmente a parte da documentação do imóvel, da oferta de opções dentro das preferências do comprador, diversos fatores que podem evitar a frustração em um momento tão significativo”, aconselha. Para os curitibanos que sonham com a casa própria, estas orientações podem fazer toda a diferença na hora de tomar uma decisão tão importante para o futuro.

ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

FEDERAÇÃO PARANAENSE DE CICLISMO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O PRESIDENTE da Federação Paranaense de Ciclismo - FPC, com fulcro no artigo 17 e no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 23, § 2º e 45, inc. IV, todos do Estatuto Social da Entidade, CONVOCA, todos associados para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 15 de fevereiro de 2025, na sede da Federação Paranaense de Ciclismo (R. Felipe Camarão, 606 - casa 01, Rebouças – Curitiba/PR, CEP 80215-192), instalando-se a Assembleia em primeira chamada às 14h com maioria absoluta de seus membros, ou em segunda chamada às 14h15, com qualquer número de presentes, para discutir e deliberar sobre a seguinte pauta:

1. Eleição e Posse da Diretoria – Gestão quadriênio fev. 2025/fev. 2029;

2. Prestação de Contas:

- Ano de 2024;

- Mês de janeiro de 2025;

- De 01 à 15 de fevereiro de 2025.

3. Assuntos Gerais.

Sem mais.

Publique-se.

Curitiba/PR, 20 de dezembro de 2024.

Alexandre Lagana – Presidente
FEDERAÇÃO PARANAENSE DE CICLISMO

Anuncie suas
atas e editais
aqui, ligue:

(41) 3515–8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TRIBUNA

TRIBUNA

QUER ANUNCIAR?

SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL

(41) 3515–8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

Esta página faz parte da edição 100% digital produzida pelo jornal Tribuna do Paraná

D4Sign 7110f606-61da-4d03-8db1-ae92b4e9ae87 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.