



Para acessar versão digital, acesse o link: <https://www.tribunapr.com.br/publicidade-legal/anunciante/jota-ele-construcoes-civis-sa/>

## JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A | CNPJ nº 77.591.402/0001-32

### DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS EM 31/12/2023

#### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, temos o prazer de submeter ao exame de V.S.as, o relatório da administração, consubstanciado nas Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023. Registramos nossos agradecimentos aos senhores acionistas e a todos os clientes, fornecedores e funcionários.

A DIRETORIA

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023	2022	2023	2022
<b>ATIVO</b>					
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>776.115.241,46</b>	<b>837.336.289,84</b>	<b>1.396.695.202,17</b>	<b>1.309.138.033,14</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>4</b>	<b>30.536.250,57</b>	<b>7.746.756,88</b>	<b>40.010.659,80</b>	<b>26.992.684,97</b>
<b>CRÉDITOS DE FUNCIONAMENTO</b>		<b>610.965.087,52</b>	<b>540.563.720,82</b>	<b>1.068.895.165,35</b>	<b>914.925.343,18</b>
Promitentes Comp. De Imóveis		8.284.943,39	87.987.776,33	459.819.034,66	447.641.911,03
Faturas a Receber		132.464.428,79	102.033.631,35	135.134.096,41	105.122.168,68
Adiantamento a Fornecedor		1.313.764,43	418.938,29	1.504.698,60	612.223,08
Créditos de Funcionários		-	-	-	19.786,15
Impostos a Recuperar		18.270.515,04	14.250.275,61	18.338.900,28	14.332.592,89
Créditos Diversos	<b>5</b>	<b>448.326.695,12</b>	<b>334.626.887,61</b>	<b>451.793.694,65</b>	<b>345.950.449,72</b>
Consórcio Em Andamento		2.304.740,75	1.246.211,63	2.304.740,75	1.246.211,63
<b>ESTOQUES</b>		<b>131.996.728,36</b>	<b>287.547.848,54</b>	<b>285.168.860,28</b>	<b>365.387.450,90</b>
Terrenos E Imóveis a Comercializar		119.986.747,01	260.868.017,54	130.432.458,49	224.952.507,48
Imóveis Usados Adquiridos Terceiros		10.532.884,55	10.810.362,55	15.150.324,94	17.965.858,90
Imóveis Concluídos		424.396,57	424.396,57	7.807.769,60	11.783.704,13
Imóveis em Construção		-	14.198.869,44	120.763.968,47	109.439.177,95
Loteamentos - Concluídos		1.052.700,23	1.246.202,44	1.052.700,23	1.246.202,44
Loteamentos - Em Urbanização		-	-	9.961.638,55	-
<b>DESPESAS APROPRIADAS DE EXERCÍCIOS SEGUINTE</b>		<b>2.617.175,01</b>	<b>1.477.963,60</b>	<b>2.620.516,73</b>	<b>1.832.554,10</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>537.622.478,42</b>	<b>348.081.835,18</b>	<b>508.021.119,75</b>	<b>333.742.869,97</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>96.065.695,91</b>	<b>93.502.146,68</b>	<b>56.845.673,46</b>	<b>35.409.592,97</b>
Adiantamento P/Aumento de Capital	<b>6</b>	344.439,71	344.439,71	344.439,71	344.439,71
Outros Débitos	<b>7</b>	95.532.341,21	92.913.763,19	56.160.399,80	34.704.177,78
Depósitos e Cauções		188.914,99	243.943,78	340.833,95	360.975,48
<b>INVESTIMENTO</b>		<b>220.453.528,77</b>	<b>180.781.124,65</b>	<b>172.042.109,84</b>	<b>132.367.509,62</b>
Ações		-	325.966,29	-	325.966,29
Quotas de Capital		220.453.528,77	180.455.158,36	172.042.109,84	132.041.543,33
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>220.897.709,48</b>	<b>73.379.255,91</b>	<b>278.175.933,81</b>	<b>165.275.593,23</b>
Imóveis		147.910.090,52	319.026,58	210.896.298,49	95.804.392,14
Máquinas e Equipamentos de Obras		41.984.743,53	37.470.051,42	45.659.670,77	38.831.259,65
Veículos		25.950.444,90	25.489.888,43	26.069.594,90	25.609.038,43
Móveis e Utensílios		126.717,25	177.594,96	142.136,83	2.833.068,42
Sede Administrativa		25.258.114,61	25.258.114,61	25.258.114,61	25.258.114,61
Equipamentos C.P.D.		762.326,49	792.119,43	806.860,17	825.552,44
Depreciação Amortização Acumulada		(21.094.727,82)	(16.127.539,52)	(30.656.741,95)	(23.885.832,46)
<b>INTANGÍVEL</b>		<b>205.544,26</b>	<b>419.307,94</b>	<b>957.402,64</b>	<b>690.174,15</b>
Direitos, Marcas e Patentes		1.071.723,22	1.071.723,22	1.855.446,91	1.369.169,16
Amortização Acumulada		(866.178,96)	(652.415,28)	(898.044,28)	(678.995,01)
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>1.313.737.719,88</b>	<b>1.185.418.125,02</b>	<b>1.904.716.321,91</b>	<b>1.642.880.903,11</b>

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

#### BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023	2022	2023	2022
<b>PASSIVO</b>					
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>355.874.383,11</b>	<b>364.480.198,36</b>	<b>747.159.938,77</b>	<b>693.268.870,87</b>
<b>FORNECEDORES</b>		<b>25.064.743,45</b>	<b>21.849.808,18</b>	<b>36.394.089,53</b>	<b>31.292.651,65</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>219.925.925,85</b>	<b>155.528.676,22</b>	<b>222.294.012,18</b>	<b>156.001.132,50</b>
Capital de Giro		207.272.335,38	150.243.572,26	208.435.073,87	150.243.572,26
Operações de Créditos		7.195.102,66	-	8.239.848,69	-
Financiamento Imobilizado		5.458.487,81	5.285.103,96	5.619.089,63	5.757.560,24
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR</b>		<b>2.887.623,92</b>	<b>1.939.170,48</b>	<b>4.626.049,28</b>	<b>4.009.100,43</b>
<b>OBRIGAÇÕES PREVIDÊNCIAS E SOCIAIS</b>		<b>9.396.513,87</b>	<b>8.001.479,09</b>	<b>11.472.427,07</b>	<b>9.668.665,82</b>
Obrigações		1.311.321,90	677.235,66	2.286.141,08	1.433.513,62
Salários a Pagar		3.795.411,87	2.812.528,19	4.896.505,89	3.723.436,96
Parcelamento Tributário	<b>11</b>	4.289.780,10	4.511.715,24	4.289.780,10	4.511.715,24
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		<b>98.599.576,02</b>	<b>177.161.064,39</b>	<b>472.373.360,71</b>	<b>492.297.320,48</b>
Adiantamento de Clientes	<b>8</b>	11.771.409,98	85.748.527,49	423.935.421,90	438.953.592,00
Outras Obrigações	<b>9</b>	71.358.436,51	76.814.664,53	28.966.049,97	35.780.856,58
Outros Débitos	<b>10</b>	13.416.107,85	13.403.971,65	16.883.167,47	16.118.579,68
Provisões Trabalhistas		2.053.621,68	1.193.900,72	2.588.721,37	1.444.292,22
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>544.049.500,36</b>	<b>408.447.722,00</b>	<b>587.469.392,92</b>	<b>449.418.782,77</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>321.745.460,25</b>	<b>220.384.981,07</b>	<b>321.745.460,25</b>	<b>220.384.981,07</b>
Parcelamento Tributário	<b>11</b>	9.378.060,98	2.859.374,36	9.378.060,98	2.859.374,36
Outros Débitos Consorciadas	<b>12</b>	312.367.399,27	217.525.606,71	312.367.399,27	217.525.606,71
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>222.304.040,11</b>	<b>188.062.740,93</b>	<b>265.723.932,67</b>	<b>229.033.801,70</b>
Capital de Giro		214.846.847,25	179.398.095,21	214.846.847,25	179.398.095,21
Financiamentos de Construção		-	-	43.419.892,56	40.680.546,71
Financiamento Imobilizado		7.457.192,86	8.664.645,72	7.457.192,86	8.955.159,78
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>413.813.836,41</b>	<b>412.490.204,66</b>	<b>570.086.990,22</b>	<b>500.193.249,47</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>40.000.000,00</b>	<b>40.000.000,00</b>	<b>92.772.974,81</b>	<b>90.074.681,99</b>
Capital		40.000.000,00	40.000.000,00	106.275.333,65	99.485.536,61
(-) Capital a Integralizar		-	-	(13.502.358,84)	(9.410.854,62)
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>1.931,53</b>	<b>1.931,53</b>	<b>2.346.823,90</b>	<b>2.346.823,90</b>
<b>AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>		<b>179.376.829,07</b>	<b>179.376.829,07</b>	<b>133.660.532,99</b>	<b>133.660.532,99</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>		<b>194.435.075,81</b>	<b>193.111.444,06</b>	<b>341.306.658,52</b>	<b>274.111.210,59</b>
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.313.737.719,88</b>	<b>1.185.418.125,02</b>	<b>1.904.716.321,91</b>	<b>1.642.880.903,11</b>

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

#### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	Nota	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2023	2022	2023	2022
<b>1. RECEITAS</b>		<b>678.155.176,75</b>	<b>782.028.255,17</b>	<b>900.820.985,46</b>	<b>625.540.889,47</b>
1.1 Receita de Vendas		9.763.703,52	18.900.466,73	181.966.331,16	87.320.710,13
1.2 Receita de Aluguéis		1.758.007,81	7.455.091,31	20.315.485,05	25.267.818,98
1.3 Receita de Serviços		622.599.296,35	440.706.874,45	659.138.310,31	469.418.273,35
1.4 Outras Receitas		47.527.020,11	317.126.960,64	47.811.324,51	47.788.545,91
1.5 Deduções		(3.492.851,04)	(2.161.137,96)	(8.410.465,57)	(4.254.458,90)
<b>2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>		<b>(362.918.338,00)</b>	<b>(531.250.245,95)</b>	<b>(599.251.222,61)</b>	<b>(429.739.881,94)</b>
2.1 Custos de Vendas		(1.471.875,47)	(10.692.814,56)	(111.571.055,26)	(9.666.162,31)
2.2 Custos de Obras		(134.829.718,74)	(150.835.373,84)	(140.258,66)	(51.248.524,12)
2.3 Custos de Serviços		(180.611.769,08)	(331.236.322,32)	(435.713.186,50)	(334.988.865,25)
2.4 Custos Administrativo		(24.836.694,43)	(18.867.959,55)	(4.930.300,37)	-

<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>13</b>	<b>597.889.003,13</b>	<b>440.703.444,33</b>	<b>813.368.529,48</b>	<b>549.574.318,09</b>
<b>CUSTO</b>	<b>14</b>	<b>(468.823.670,21)</b>	<b>(351.667.373,63)</b>	<b>(578.922.850,00)</b>	<b>(395.903.551,68)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>129.065.332,92</b>	<b>89.036.070,70</b>	<b>234.445.679,48</b>	<b>153.670.766,42</b>

<b>DESPESAS E RECEITAS</b>		<b>(106.619,24)</b>	<b>(510.487,74)</b>	<b>(42.690.422,83)</b>	<b>(19.771.781,28)</b>
Despesas Administrativas		(26.614.223,27)	(24.660.565,28)	(58.368.906,89)	(36.904.538,37)
Despesas C/Pessoal		(18.886.003,27)	(22.464.828,57)	(27.951.003,19)	(28.735.920,96)
Despesas Tributárias		(2.133.412,81)	(894.024,39)	(4.181.837,26)	(1.701.550,22)
Outras Receitas/Despesas Operacionais		47.527.020,11	47.508.930,50	47.811.324,51	47.570.228,27

<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>		<b>(77.918.238,84)</b>	<b>(57.629.706,07)</b>	<b>(80.422.194,52)</b>	<b>(58.213.006,53)</b>
Despesas Financeiras		(80.398.768,33)	(59.994.363,07)	(83.692.897,35)	(62.017.863,33)
Receitas Financeiras		2.480.529,49	2.364.657,00	3.270.702,83	3.804.856,80

<b>RESULTADO ANTES DAS PROV. TRIBUTÁRIAS</b>		<b>51.040.474,84</b>	<b>30.895.876,89</b>	<b>111.333.062,13</b>	<b>75.685.978,60</b>
IRPJ e CSLL		(1.329.022,60)	-	(4.116.919,11)	(3.118.216,07)

<b>LUCRO/ (-) PREJUÍZO ACUMULADO</b>		<b>49.711.452,24</b>	<b>30.895.876,89</b>	<b>107.216.143,02</b>	<b>72.567.762,53</b>
--------------------------------------	--	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

<b>LUCRO/ (-) PREJUÍZO POR AÇÃO</b>		<b>1,24</b>	<b>0,77</b>		
-------------------------------------	--	-------------	-------------	--	--

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

#### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

	CONTROLADORA			CONSOLIDADO	
	2023	2022	2023	2022	2022
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>49.711.452,24</b>	<b>30.895.876,89</b>	<b>107.216.143,02</b>	<b>72.567.762,53</b>	

2.5	Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas Operacionais	(21.168.280,28)	(19.617.775,68)	(46.896.421,82)	(33.836.330,26)
3.	<b>VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)</b>	<b>315.236.838,75</b>	<b>250.778.009,22</b>	<b>301.569.762,85</b>	<b>195.801.007,53</b>
4.	<b>DEPRECIACÃO E AMORTIZAÇÃO</b>	<b>(5.445.942,99)</b>	<b>(5.329.272,39)</b>	<b>(478.704,32)</b>	<b>(3.286.525,75)</b>
5.	<b>VALOR ADICIONADO LÍQUIDO (3-4)</b>	<b>309.790.895,76</b>	<b>245.448.736,83</b>	<b>301.091.058,53</b>	<b>192.514.481,78</b>
6.	<b>VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANFERÊNCIA</b>	<b>2.480.529,49</b>	<b>2.364.657,00</b>	<b>3.270.702,83</b>	<b>3.804.856,80</b>
6.1	Receitas Financeiras	2.480.529,49	2.364.657,00	3.270.702,83	3.804.856,80
7.	<b>VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5-6)</b>	<b>312.271.425,25</b>	<b>247.813.393,83</b>	<b>304.361.761,36</b>	<b>196.319.338,58</b>
8.	<b>DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>312.271.425,25</b>	<b>247.813.393,83</b>	<b>304.361.761,36</b>	<b>196.319.338,58</b>
8.1	Pessoal e Encargos	145.959.615,76	131.831.279,28	65.512.833,15	28.735.920,96
8.2	Impostos, Taxas e Contribuições	36.201.588,92	25.091.874,59	47.939.887,84	32.997.791,76
8.3	Despesas Financeiras e Aluguéis	80.398.768,33	59.994.363,07	83.692.897,35	62.017.863,33
8.4	Lucro ou Prejuízo do Exercício	49.711.452,24	30.895.876,89	107.216.143,02	72.567.762,53

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

**NOTAS EXPLICATIVAS CONSOLIDADAS****NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS**

Em 01 de março de 2013 a Administração da controladora realizou Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.

A partir de então passou a usar o nome comercial de JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A.

**CONTEXTO OPERACIONAL**

A JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 222, bairro Cristo Rei – CEP 80.050-470.

A JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.

**DA CONSOLIDAÇÃO**

A consolidação é o processo de agregar saldos de contas e/ou de grupos de contas de mesma natureza, de eliminar saldos de transações e de participações entre entidades que formam a unidade de natureza econômico-contábil e de segregar as participações de não-controladores. ( CPC 36 )

**NOTA 2 –DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

As demonstrações financeiras da Companhia compreendem:

- As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRSs”) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB e as práticas contábeis adotadas no Brasil, identificadas como Consolidado - IFRS e BR GAAP.

- As demonstrações financeiras individuais da controladora preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, identificadas como Controladora - BR GAAP.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

**NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS****3.1 Mudanças em Políticas Contábeis**

No processo de convergência ao IFRS conforme as Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis adotadas pela empresa foram:

- a) A mensuração de determinados ativos financeiros mantidos para negociação ao valor justo por meio do resultado.
- b) O reconhecimento da receita de vendas pelo seu valor justo, com o respectivo ajuste a valor presente das contas a receber de longo prazo e de curto prazo quando relevantes.
- c) A reclassificação de itens do ativo imobilizado para o ativo intangível e a interrupção da amortização de ativos intangíveis com vida útil indefinida.
- d) A realização de testes de recuperabilidade dos ativos nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, sempre que houver indicações internas ou externas de estes possam estar desvalorizados.
- e) Criação da conta de ajuste de avaliação patrimonial para contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.
- f) A avaliação do valor justo do imobilizado para determinação do custo atribuído (deemed cost) e a respectiva revisão da vida útil.

**3.2 Bases de Consolidação e Investimentos em Controladas**

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de entidades controladas diretamente pela Companhia ou indiretamente através de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- tem poder sobre a investida.

- está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.

- tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

Quando a Companhia não detém a maioria dos direitos de voto em uma investida, ela terá o poder sobre a investida quando os direitos de voto forem suficientes para capacitá-la na prática a conduzir as atividades relevantes da investida de forma unilateral. Ao avaliar se os direitos de voto da Companhia em uma investida são suficientes para lhe conferirem poder, a Companhia considera todos os fatos e circunstâncias relevantes, incluindo:

- a dimensão da participação da Companhia em termos de direitos de voto em relação à dimensão e dispersão das participações dos outros detentores de direitos de voto.
- direitos de voto em potencial detidos pela Companhia, por outros detentores de direitos de voto ou por outras partes.
- direitos decorrentes de outros acordos contratuais.
- quaisquer fatos e circunstâncias adicionais que indiquem que a Companhia tem, ou não tem, a capacidade de conduzir as atividades relevantes no momento em que as decisões precisam ser tomadas, incluindo padrões de votação em assembleias anteriores.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada. Especificamente, as receitas e despesas de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídas na demonstração do resultado e outros resultados abrangentes a partir da data em que a Companhia obtém o controle até a data em que a Companhia deixa de controlar a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras. O resultado abrangente total das controladas é atribuído aos proprietários da Companhia e às participações não controladoras, mesmo se isso gerar saldo negativo para as participações não controladoras.

Quando necessário, as demonstrações financeiras das controladas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas estabelecidas pelo Grupo.

Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as empresas do Grupo são eliminados integralmente nas demonstrações financeiras consolidadas. Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

**3.3 Participações Relevantes em Controladas**

As informações relativas às empresas nas quais o Grupo possui participações controladoras materiais estão apresentadas a seguir:

Empresa	CNPJ	%
Splendore Empreendimentos Imobiliários Ltda.	12.196.755/0001-92	99
Absolute Toccata Incorporação Imobiliária Ltda.	14.620.730/0001-08	100
Gama Empreendimentos Hoteleiros Ltda.	16.928.294/0001-56	100
Generation Incorporação	13.083.501/0001-20	99
Api Spe08	08.799.578/0001-61	99
Imobiliária JL	80.800.923/0001-67	100
Infinity Contemporaneau	13.031.195/0001-89	99
Revival Planej Desenv De Empreendimento	13.031.228/0001-90	99
Jota Ele Construções Civis S/A - SPC- Cataratas	23.376.813/0001-86	88,06
GE01 Empreendimento E Incorporação SPE - Ltda.	14.290.521/0001-35	99
Frontiere Empreendimento Imobiliário Ltda.	14.676.036/0001-02	99,98
Sunset Home - Jota Ele 01 Incorporação Imobiliária Spe Ltda	34.866.203/0001-87	80
Centro Medico - Jota Ele 02 Incorporação Imobiliária Spe Ltda	34.974.283/0001-94	80
Jota Ele 03 Incorporação Imobiliária Spe Ltda	36.567.314/0001-18	80
Jota Ele 04 Incorporação imobiliária Spe Ltda	37.219.459/0001-90	80
Jota Ele 05 Incorporação Imobiliária Ltda- Edifício Llegat	38.613.481/0001-83	80
Jota Ele 06 Incorporação Imobiliária Spe Ltda- Ed. Highline	38.778.952/0001-03	80
Jota Ele Marina Spe S/A	39.565.810/0001-20	100
Jl Hanei 01 Incorporação imobiliária Spe Ltda	39.936.605/0001-24	50
Rudbeckia Empreendimentos Imobiliário Spe Ltda	10.237.775/0001-39	100
Honfleur La Maison	40.736.749/0001-16	50
Jota Ele 07 - Colinas Golf Residence	42.240.679/0001-36	80
Lgf Incorporações Spe Ltda	34.750.342/0001-40	52,627
Jota Ele 08 Incorporação Imobiliária Spe Ltda	47.720.585/0001-88	80
Madezan S/A	37.292.651/0001-02	50
Jota Ele 09 Incorporação Imobiliária Spe Ltda	48.625.962/0001-62	80
Edifício Privilege - Ret	77.591.402.0004-85	100
Edifício Elegance- Ret	77.591.402.0007-28	100
Edifício Heritage - Ret	77.591.402/0013-76	100
Edifício Legacy- Ret	77.591.402/0015-38	100

**3.4 Ativos Financeiros**

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias:

a) registrados pelo valor justo, e

b) empréstimos e recebíveis.

A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

(a) Ativos financeiros registrados pelo valor justo;

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como

tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

(b) Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem “contas a receber de clientes e demais contas a receber” e “caixa e equivalentes de caixa”.

Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

**3.5 Contas a Receber de Clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de Unidades imobiliárias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Companhia.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment (perdas no recebimento de créditos).

Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para impairment se necessária.

**3.6 Estoques**

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

**3.7 Contas a Pagar a Fornecedores**

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando aplicável.

**3.8 Empréstimos e Financiamentos**

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

**3.9 Apuração do Resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

**3.10 Reconhecimento das Receitas de Vendas**

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução do bem, podem ser estimados de maneira confiável, de que não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos, e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

Em 2023 a empresa passou a adotar o método POC “Percentage of Completion”, em inglês, ou Percentual de Desempenho/ Conclusão, para reconhecimento das receitas e custos das obras em andamento.

**NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA (ATIVO CIRCULANTE)**

Corresponde aos saldos de Caixa, Bancos Conta Movimento e Aplicações de Liquidez Imediata

Caixa e Equivalentes de Caixa	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Caixa	1.313.016,34	2.355.092,05	9.245.544,42	11.625.121,62
Bancos Conta Movimento	1.351.472,88	162.794,62	1.836.335,06	3.374.636,61
Aplicações de Liquidez Imediata	27.871.761,35	5.228.870,21	28.928.780,32	11.992.926,74
<b>Totais</b>	<b>30.536.250,57</b>	<b>7.746.756,88</b>	<b>40.010.659,80</b>	<b>26.992.684,97</b>

**NOTA 5 – CRÉDITOS DIVERSOS (ATIVO CIRCULANTE)**

Corresponde a aportes financeiros entre Controladora /Controladas

Créditos Diversos	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Créditos Diversos				
Gama Empr.Hoteleiros Ltda	5.480.588,86	5.480.588,86	5.480.588,86	6.393.737,35
Créditos Consorciadas				
Jota Ele /KIIR	3.019.227,17	3.796.393,94	3.019.227,17	3.796.393,94
Jota Ele /SH/CDG/Exxa	131.897.738,89	152.186.737,55	131.897.738,89	152.186.737,55
Jota Ele Steinge	111.128.437,88	-	111.128.437,88	-
Jota Ele /Planterra	196.800.702,32	73.088.325,10	196.800.702,32	73.088.325,10
Jota Ele / MBM	-	100.074.842,16	-	100.074.842,16
Ed. Privilege	-	-	40.833,33	40.833,33
Ge 01 Empr.Incorp. Spe Ltda	-	-	3.426.166,20	3.426.166,20
Honfleur Le Maison	-	-	-	6.943.414,09
<b>Totais</b>	<b>448.326.695,12</b>	<b>334.626.887,61</b>	<b>451.793.694,65</b>	<b>345.950.449,72</b>

**NOTA 6 – ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL (ATIVO NÃO CIRCULANTE)**

Corresponde à Aportes Financeiros entre Controladora / Controladas

Adiantamento P/ Aumento de Capital	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
GTX Com Loc. Maq. Equip. Ltda.	344.439,71	344.439,71	344.439,71	344.439,71
<b>Total</b>	<b>344.439,71</b>	<b>344.439,71</b>	<b>344.439,71</b>	<b>344.439,71</b>

**NOTA 7 – OUTROS DÉBITOS (ATIVO NÃO CIRCULANTE)**

Corresponde a Aportes Financeiros entre Controladora / Controladas para suporte de obra

Outros Débitos	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
AP - Edifício Elegance	4.391.262,97	6.941.239,61	-	-
AP - APi Spe08 Planej.Des. Imob Ltda	-	-	4.950.728,01	5.450.728,01
AP - Consórcio Sial	510.963,16	91.571,81	510.963,16	91.571,81
AP - Edifício Contemporaneau	3.807.220,96	3.806.188,65	3.807.220,96	3.806.188,65
AP - Splendore Empr. Imob	3.335.699,35	3.357.996,05	-	-
AP - Infinity Contemporaneau	850.134,96	834.734,96	-	-
AP - Gama Empr. Hoteleiros	7.081.620,48	18.175.069,96	10.027.628,89	9.476.864,51
AP- Generation Incorporação	502.063,72	480.635,99	-	-
AP - Absolute Toccata	870.247,81	9.680.954,30	-	-
AP-Frontiere Empreendimento	-	-	59.650,00	-
AP - Edifício Privilege	12.333.285,48	13.675.708,47	-	-
AP - Jl Felix Engenharia	66.632,57	66.632,57	66.632,57	66.632,57
AP - Ge01 Empr. E Inc Spe Ltda	17.773.446,46	21.989.851,77	-	-
AP - Honfleur La Maison	12.443.514,65	-	17.318.599,21	-
AP - Jl Steinge	6.279.914,30	6.194.165,02	6.279.914,30	6.194.165,02
AP - Madezan- Terrazzo	-	-	9.646.800,56	4.027.739,03
AP - Revival Planej Desenv Ltda	3.881.063,64	-	-	-
AP - Jota Ele Marinas Spe S/A	1.416.108,22	1.707.000,00	-	8.086,45
AP - Jota Ele 02	-	5.479,51	-	-
AP - Jota Ele 03	8.500,00	5.500,00		

AP - Jota Ele 07	2.549.759,98	-	-	-
AP - Jota Ele 08	66.500,00	62.000,00	-	-
AP - Jota Ele 09	2.000,00	-	2.000,00	-
AP - Legacy	5.063.319,43	-	-	-
AP - Heritage	3.457.715,95	-	-	-
AP-JI Batel	1.000,00	-	1.000,00	-
AP - JI Hanei 01	174.632,79	116.132,79	-	-
LGF Incorporadora	5.279.276,72	2.252.201,73	159.262,14	2.252.201,73
Jota Ele Imobiliária Adm Ltda	175.657,61	262.700,00	330.000,00	330.000,00
Exxa Construtora Ltda	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
<b>Totais</b>	<b>95.532.341,21</b>	<b>92.913.763,19</b>	<b>56.160.399,80</b>	<b>34.704.177,78</b>

**NOTA 8 – ADIANTAMENTOS DE CLIENTES (PASSIVO CIRCULANTE)**

Corresponde aos valores a receber das vendas de unidade de incorporação:

Adiantamento De Clientes	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Adiantamentos de Clientes	10.471.259,98	8.607.269,62	10.471.259,98	8.607.269,62
Débitos Por Vendas Canceladas	1.300.150,00	63.250,00	1.300.150,00	63.250,00
Edifício Heritage	-	19.484.083,12	24.320.902,36	19.484.083,12
Edifício Legacy	-	57.593.924,75	58.144.023,02	57.593.924,75
Felix Adm Bens	-	-	23.276,70	7.220,00
Absolute Toccata	-	-	-	137.858,88
Ge01 Empreend. Inc.Spe Ltda	-	-	5.169.709,13	22.694.266,60
Jota Ele 01 - Sunset Home	-	-	80.264.054,23	85.683.412,88
Revival - Ed. Urban	-	-	5.275.909,49	12.079.267,99
Jota Ele 07- Colinas	-	-	4.562.111,61	310.000,22
Jota Ele 05 - Llegat	-	-	46.650.949,63	34.298.770,72
Jota Ele 06 - Highline	-	-	52.360.197,54	46.508.571,40
Honfleur La Maison	-	-	98.906.824,96	120.454.331,79
Madezan - Terrazzo	-	-	36.486.053,25	31.031.364,03
<b>Totais</b>	<b>11.771.409,98</b>	<b>85.748.527,49</b>	<b>423.935.421,90</b>	<b>438.953.592,00</b>

**NOTA 9 – OUTRAS OBRIGAÇÕES (PASSIVO CIRCULANTE)**

Corresponde a aportes financeiros entre Controladora / Controladas para suporte dos custos de obra:

Outras Obrigações	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Obrigações Compra de Imóveis	20.575.290,68	23.883.531,95	20.575.290,68	24.383.531,95
DAP - Revival Planej. E Desenv	-	6.092.722,02	-	-
DAP - Frontiere Empreend.	3.423.057,88	3.135.007,88	59.650,00	-
DAP- Api Spe 08 Planej.Desenv.Empr.Imob	9.628.306,95	10.732.306,95	-	-
DAP - Consórcio Vitória	230.677,51	286.977,51	230.677,51	286.977,51
Cdg Construtora	172.000,00	172.000,00	172.000,00	172.000,00
DAP- Honfleur La Maison	-	3.752.610,08	2.402.122,76	-
DAP -J.Comercio De Roupas	-	610.022,46	-	610.022,46
DAP - Gama Empr. Hoteleiros	-	-	2.233.941,93	-
DAP - Ge01 Empr. E Inc Spe Ltda	-	-	-	5.169.709,13
DAP - Absolute Toccata	-	-	-	4.286.634,38
DAP - Jota Ele 05 -Llegat	4.858.974,31	4.257.919,31	331.384,17	-
DAP - Jota Ele 06 - Highline	6.037.169,04	1.338.169,04	-	-
DAP - Jota Ele 07	-	969.040,02	-	-
DAP - Sunset Home	18.491.263,01	17.471.846,93	-	-
DAP - Madezan - Terrazzo	6.590.268,29	3.022.702,03	1.431.010,00	-
DAP - Jota Ele 02	62.220,49	-	-	-
DAP -JI Marinas Spe	-	-	732.991,78	-
DAP -JI Hanei	-	-	289.132,79	364.132,79
DAP - Rudbeckia	1.289.208,35	1.089.808,35	507.848,35	507.848,35
<b>Totais</b>	<b>71.358.436,51</b>	<b>76.814.664,53</b>	<b>28.966.049,97</b>	<b>35.780.856,58</b>

**NOTA 10 – OUTROS DÉBITOS (PASSIVO CIRCULANTE)**

Corresponde a valores financeiros com parceiros – Quotas de capital:

Outros Débitos	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Lucros À Pagar -Scp Cascavel JI Shopping	97.893,31	97.893,31	97.893,31	97.893,31
Quotas À Pagar- Scp Cascavel JI Shopping	273.770,00	273.770,00	273.770,00	273.770,00
Juros S/ Capital Proprio - Tjlp	13.032.308,34	13.032.308,34	13.032.308,34	13.032.308,34
Lucros À Pagar	12.136,20	-	12.136,20	-
Depósitos A Confirmar-Cataratas	-	-	10.522,55	10.522,55
Ed. Privilege	-	-	-	1.630.000,00
Absolute Toccata	-	-	3.667,36	10.327,46
Ge01 Empreend.Incorp.Ltda	-	-	1.385.349,94	-
Felix Adm De Bens Ltda	-	-	-	924,05
Frontiere Empreend.Imob Ltda	-	-	850.000,00	850.000,00
Jota Ele 02	-	-	70.372,52	-
Jota Ele 05 - Llegat	-	-	-	15.000,00
Lgf Incorporações Spe Ltda	-	-	1.100.263,28	31.418,00
Madezan - Terrazzo	-	-	46.883,97	166.415,97
<b>Totais</b>	<b>13.416.107,85</b>	<b>13.403.971,65</b>	<b>16.883.167,47</b>	<b>16.118.579,68</b>

**NOTA 11 – PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS (PASSIVO CIRCULANTE E NÃO CIRCULANTE)**

Corresponde a Parcelamentos Tributários junto a Secretaria da Receita Federal

Parcelamentos Tributários	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Circulante	4.289.780,10	4.511.715,24	4.289.780,10	4.511.715,24
Não Circulante	9.378.060,98	2.859.374,36	9.378.060,98	2.859.374,36
<b>Totais</b>	<b>13.667.841,08</b>	<b>7.371.089,60</b>	<b>13.667.841,08</b>	<b>7.371.089,60</b>

**NOTA 12 – OUTROS DÉBITOS CONSORCIADAS (PASSIVO NÃO CIRCULANTE)**

Corresponde a Valores Provisionados dos Consórcios

	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Jota Ele /SH/CDG/Exxa	119.861.072,40	140.435.904,12	119.861.072,40	140.435.904,12
Jota Ele / Planaterra	63.198.291,44	40.893.611,59	63.198.291,44	40.893.611,59
Jota Ele/MBM	129.308.035,43	36.196.091,00	129.308.035,43	36.196.091,00
<b>Totais</b>	<b>312.367.399,27</b>	<b>217.525.606,71</b>	<b>312.367.399,27</b>	<b>217.525.606,71</b>

**NOTA 13 – DEMONSTRATIVO DA RECEITA LIQUIDA**

Receitas	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Receitas de Vendas	9.763.703,52	18.900.466,73	181.966.331,16	87.320.710,13
Receita de Aluguel	1.758.007,81	7.455.091,31	20.315.485,05	25.267.818,98
Receita de Serviços Prestados	622.599.296,35	440.706.874,45	659.138.310,31	469.418.273,35
Total Receitas	634.121.007,68	467.062.432,49	861.420.126,52	582.006.802,46
Distratos	(3.492.851,04)	(2.161.137,96)	(8.410.465,57)	(4.254.458,90)
Impostos S/ Receita	(32.739.153,51)	(24.197.850,20)	(39.641.131,47)	(28.178.025,47)
(-) Total Deduções	(36.232.004,55)	(26.358.988,16)	(48.051.597,04)	(32.432.484,37)
Receita Líquida	597.889.003,13	440.703.444,33	813.368.529,48	549.574.318,09

**TA 14 – DEMONSTRATIVO DOS CUSTOS**

Custos	2023	2022	2023	2022
	Controladora	Controladora	Consolidado	Consolidado
Custo de Vendas	(1.471.875,47)	(17.942.834,15)	(111.571.055,26)	(51.248.524,12)
Custos de Serviços	(467.351.794,74)	(331.236.322,32)	(467.351.794,74)	(334.988.865,25)
Custo com Vendas	-	(2.488.217,16)	-	(9.666.162,31)
<b>Custo Total</b>	<b>(468.823.670,21)</b>	<b>(351.667.373,63)</b>	<b>(578.922.850,00)</b>	<b>(395.903.551,68)</b>

Cascavel (PR), 31 de dezembro de 2023.

**TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ**  
Diretoria Administrativa – Supervisão de Licitações e Contratos

**AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 05/2024**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestação do Serviço de revitalização e manutenção do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) dos Edifícios Sede e Anexo do TCE-PR, conforme Edital e seus anexos.

**PREÇO MÁXIMO GLOBAL ESTIMADO:** R\$ 525.489,00.

**DATA DE ABERTURA:** 18 de abril de 2024, às 10h00min, no endereço eletrônico: [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)

O Edital pode ser obtido no site [www.tce.pr.gov.br](http://www.tce.pr.gov.br), menu Transparência – Licitações do TCE e no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Outras informações pelo e-mail [licitacoes@tce.pr.gov.br](mailto:licitacoes@tce.pr.gov.br)

**SUMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**

**DB CURITIBA - DIAGNOSTICOS E ANÁLISES CLÍNICAS LTDA, CNPJ 50.914.934/0001-07, torna público que recebeu do IAT - Instituto Água e Terra a Licença de operação, com validade até 28/03/2030, para a atividade de Laboratórios clínicos, laboratórios de anatomia patológica e citológica, instalada na Rua Manoel Ribas, 245, Cruzeiro, São José dos Pinhais/PR – CEP 83.010-030.**

**GOVERNO FEDERAL**  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - 9ª REGIÃO FISCAL

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Leilão Eletrônico

**LICITAÇÃO:** Leilão Eletrônico nº 0900100/000003/2024.

**MERCADORIAS:** eletrônicos, informática, videogames, veículos, sucatas de veículos, etc.

**CLIENTELA:** Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas.

**RECEPÇÃO DAS PROPOSTAS:** dia 26/04/2024 às 08h até o dia 06/05/2024 às 21h.

**ABERTURA DA SESSÃO PARA LANCES:** 07/05/2024 às 10h.

**LOCAL:** <https://www.gov.br/receitafederal/> - e-CAC - opção "Sistema de Leilão Eletrônico" - SLE.

**EDITAL E INFORMAÇÕES:** no endereço eletrônico <https://www.gov.br/receitafederal/>, Alfândega da RFB no Porto de São Francisco do Sul, localizada na Rua Fernandes Dias, 71 – Centro – São Francisco do Sul/SC, ou ainda pelo tel.: (47) 3444-2700; Alfândega da RFB no Porto de Paranaguá, R. Cel. José Lobo, 2300, Oceania - Paranaguá/PR, ou pelo telefone (41) 3422-5690; Delegacia da RFB em Ponta Grossa – PR, pelos telefones (42) 99971-0944 e (42) 3220-1905; Delegacia da RFB em Londrina – PR, pelo telefone (43) 99141-2588, no horário das 08:00h às 12:00h e das 13:30h às 17:30h; Alfândega da RFB em Foz do Iguaçu, Av. Paraná, 1.227, Polo Centro - Foz do Iguaçu/PR, no e-mail [leiloes.pr.drffoz@rfb.gov.br](mailto:leiloes.pr.drffoz@rfb.gov.br) ou pelo tel.: (45) 99155-6698.

**ASSINA:** João Ricardo Almeida – Agente de Contratação para Leilões de Veículos e Mercadorias Apreendidas ou Abandonadas SRRF09.

**TRIBUNA**

**QUER ANUNCIAR?**

**SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL**

**(41) 3515-8731**  
[publicidadelegal@tribunadoparana.com.br](mailto:publicidadelegal@tribunadoparana.com.br)

**TRIBUNA**

**QUER ANUNCIAR?**

**SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL**

**(41) 3515-8731**  
[publicidadelegal@tribunadoparana.com.br](mailto:publicidadelegal@tribunadoparana.com.br)

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO N. 02/2024

Camis Assessoria e Serviços Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 08.474.605/0001-26, sediada na Avenida Brasil, n. 2.440, Centro, Município de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, concessionária que administra os cemitérios municipais de Foz do Iguaçu, por meio do contrato administrativo n. 009/2008, e 1º aditivo na data de 04 setembro de 2014; com base na Lei Ordinária Municipal N. 4.034, de 22 de outubro de 2012, e Decreto Municipal n.2.9812/21, observando o Princípio da Razoabilidade, Interpretação sistemática e Analogia amparados pelo Direito Público, vem publicar o edital de notificação das sepulturas para comparecimento nas secretarias dos cemitérios, visando sanar possíveis irregularidades, desatualização de cadastro, contratos de locações trienais findos e taxas de manutenção, conforme levantamento realizado no Cemitério Municipal São João Batista, localizado na Avenida Brasil, nº 2.440, Centro, Município de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, e Jardim São Paulo, localizado na Avenida Felipe Wandscheer, 3.400, São Roque, Município de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, para que os titulares compareçam no prazo de 20 (vinte) dias, para regularizar a situação, tendo em vista notificação anterior enviada via correio. Passado o prazo e cumprido as demais publicações determinadas pela referida lei, os restos mortais existentes nas sepulturas serão exumados, devidamente identificados e remetidos ao ossário municipal, ficando as sepulturas disponíveis para atendimento da população.

CEMITÉRIO SÃO JOÃO BATISTA	
BLOCO C	
JAZIGO	TITULAR
1.4.02C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.4.03C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.05C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.4.05C-1	CARLOS ROBERTO RODRIGUES DE OLIVEIRA
1.4.08C-1	CONTIMAR DISTR. DE PRODUTOS ALIMENTICIOS
1.1.09C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.1.11C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.3.11C-1	ACELIO ABREU
1.2.12C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.3.12C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.13C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.1.14C-1	LENICE DOS SANTOS OLIVEIRA
1.3.14C-1	JOANA DIRCE MARQUES
1.4.14C-1	JOSE BEZERRA GALVAO
1.1.15C-1	MARLENE LOPES DA SILVA PESSOA
1.2.15C-1	TOMAZ DAVI MOLA
	VANDERLEIA. MOLA
1.4.15C-1	EDNA GOMES PESSOA
1.3.16C-1	CLEONICE LEANDRO
1.1.18C-1	VELFRIDO CARLOS NEHLS
1.2.18C-1	LUZIA ROSELI CLAUDINO
1.2.19C-1	MARIA JOSELINA DE JESUS PIMENTEL
1.1.20C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.20C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.4.20C-1	CELIA MACHADO BITTENCOURT
1.2.21C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.22C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.23C-1	SEM INFORMAÇÃO
1.2.24C-1	ANA PAULA DE QUADROS

BLOCO C	
JAZIGO	TITULAR
2.1.03C-1	JULIO C.RODRIGUES
	MARCELO C.RODRIGUE
2.2.05C-1	RAMAO GUTIERREZ
2.2.06C-1	PEDRO VASQUES
2.2.07C-1	FRANCISCO MARTINEZ FILHO
2.4.07C-1	JAIME TEOBALDO LEIVA PEREZ
2.1.08C-1	MARIA LONI KOJUNSKI
2.3.08C-1	CRISTIAN ASSMANN OTTO
2.4.08C-1	JAIME TEOBALDO LEIVA PEREZ
2.3.10C-1	LUSETE FAGUNDES
2.4.12C-1	CLAUDIO DOS SANTOS MELLO
2.3.13C-1	BARTOLOMEU HORTOLAN
2.1.14C-1	MARIA ODETE FERNANDES
2.1.16C-1	LAURO MARCELINO
2.1.17C-1	GEOVANI MARQUES VICTORIA
2.4.17C-1	SEBASTIAO MARTINS DE ARAUJO
2.4.18C-1	HAROLDO WELK SCHMIDT
2.2.19C-1	CARLOS EDUARDO KONART FILHO
2.2.20C-1	TETSUO AKAI
2.3.20C-1	JOSE MILTON ROCHA

CEMITÉRIO JARDIM SÃO PAULO	
QUADRA 91	
JAZIGO	TITULAR
09.91-2	CRISTINA BARCE DE LIMA
21.91-2	NELSON GALLI
22.91-2	EDAMAR MONTEIRO

QUADRA 97	
JAZIGO	TITULAR
05.97-2	CARLOS KOVALESKI
19.97-2	OSVALDO BENEDITO BELTODO
39.97-2	MARCIA MARTINS LEOPOLDO

QUADRA 100	
JAZIGO	TITULAR
15.100-2	CLARICE DE FATIMA MAGALSKI SOARES

QUADRA 102	
JAZIGO	TITULAR
20.102-2	EDUARDO FRANCISCO SCHUBERT

25.102-2	DANIEL FRANCO PEREIRA
31.102-2	MARIA DE LOURDES ALVES
35.102-2	ANGELA MARIA DA COSTA GRANDE
	ERONILDA RODRIGUES VIEIRA
40.102-2	SEBASTIAO MAURICIO INACIO DOS REIS
43.102-2	ROBINSON ANDRE FRANCO
49.102-2	IRENE CONCEICAO DORNELES DA SILVA
50.102-2	CRECIO FERREIRA DAS CHAGAS
56.102-2	SALUSTIANO MACHADO
59.102-2	MARIA HELENA RODRIGUES DA ROSA
67.102-2	EVERLI MERQUIORI MAGRI
68.102-2	NILSON ALMUDI
70.102-2	VALERIA LUCIA NOE
74.102-2	VALDEMAR DOS SANTOS

QUADRA 103	
JAZIGO	TITULAR
04.103-2	TARCISO BARRETO DE LIMA
05.103-2	TARCILIO DE OLIVEIRA
35.103-2	GERTRUDES JOSEFA NOGUEIRA
36.103-2	JOSE DOMINGOS DE FREITAS
41.103-2	ASSOCIACAO DE AMPARO AOS IDOSOS
53.103-2	EROM CARPES
61.103-2	ALEIXO LUIZ DA SILVA
63.103-2	JOSE CARLOS AYRES MARTINS
66.103-2	ANELITO RODRIGUES DA COSTA

QUADRA 104	
JAZIGO	TITULAR
02.104-2	ANACI DOS SANTOS DE MOURA
03.104-2	APARECIDO DONIZETE DA SILVA
16.104-2	DIRCE RIBEIRO
18.104-2	MARIA SILVIA DE SOUZA
19.104-2	JOAQUIM FLAUSINO NETO
22.104-2	ADEMAR PARODE DOS SANTOS
24.104-2	JORGE CARLOS COROS
31.104-2	JIAN YUE XIONG
32.104-2	JIAN YUE XIONG
35.104-2	GRACIELA DE FATIMA OLIVEIRA
43.104-2	MARIA NAZARE VENTURA
48.104-2	ARI ALVES DA SILVA
	DALMIRO ALVES DA SILVA
51.104-2	ROSANGELA COGO
52.104-2	VERA EDES DE OLIVEIRA
57.104-2	DIONESIO JOSE DAS CHAGAS
62.104-2	DULCE LEANDRO
63.104-2	EDNA REGINA SALES
70.104-2	SILVIA ALVES DE OLIVEIRA
71.104-2	DANIELLA VIEIRA DA SILVA
72.104-2	GERALDO FERREIRA NICOLAU
74.104-2	REGINA MAYER
75.104-2	MARCELO MELO ALBA

QUADRA 105	
JAZIGO	TITULAR
06.105-2	LOURIVAL SOARES DE SOUZA
13.105-2	CARLOS WANDERLEY MANZOLI
16.105-2	MARIA DOLORES MORAES
23.105-2	JEFFERSON MOURA DE OLIVEIRA
26.105-2	ANGELA MARIA NEVES LOPES
39.105-2	TERESINHA FERREIRA DOS SANTOS
42.105-2	MAGNA ROSANE GONCALVES DE GONCALVES
43.105-2	ELIZABETH GERALDA RIBEIRO VALLEJO
48.105-2	IZAEL MENDES FERREIRA
51.105-2	ANGELA VILLALBA DE RISHI
56.105-2	LUIZ EZIDIO DOMINGUES
61.105-2	KYOUNG MIN KIM
64.105-2	SEBASTIAO SERDAN
68.105-2	WALMUZA DE LIMA
72.105-2	VERA MARTINS DE LIMA

QUADRA 106	
JAZIGO	TITULAR
04.106-2	HELENA PEREIRA RIBAS
09.106-2	LUCIANA CAVALCANTE DE OLIVEIRA
10.106-2	JUCELDA FLORES

11.106-2	WANDELEI BOITA
16.106-2	LUIZ ANTONIO KONART
17.106-2	ELIAS PEREIRA
19.106-2	MARCELLO SISTE
26.106-2	CREUZA SEVERINO DA SILVA
45.106-2	ANAIDE LECI DAROZ
50.106-2	TEREZINHA LUCZAK HOSPITAL
58.106-2	SILVANA REGINA SAFONOFF
65.106-2	ANTONIO MAIA DA SILV
73.106-2	JIANG LONG

QUADRA 107	
JAZIGO	TITULAR
01.107-2	LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA
09.107-2	CLAIRTON FERREIRA
12.107-2	LOURDES AUGUSTO DA SILVA
18.107-2	BASILEU RIBEIRO DA SILVA
28.107-2	CINTHIA FLOR DA SILVA
31.107-2	EMERSON ANTONIO MEURER
43.107-2	CIRLENE APARECIDA DA SILVA
52.107-2	VARCELEI BUSANELLO
59.107-2	ALEXANDRE ANTONIO DA SILVA

QUADRA 108	
JAZIGO	TITULAR
02.108-2	VALDECIR CORDEIRO DE SOUZA
36.108-2	JIAN YUEQI
37.108-2	JIAN YUEQI
38.108-2	JIAN YUEQI
55.108-2	SERGIO TEIXEIRA DE OLIVEIRA
59.108-2	DIOMIL MARCYON MILIATI
60.108-2	MARIA ELISABETE DE VARGAS BERNARDES
65.108-2	ROBERTO THADEU CUNHA DO AMARAL
68.108-2	MARIA DAS GRACAS SOARES ARAUJO

QUADRA 03CC	
JAZIGO	TITULAR
01.03CC-2	JOAO ROSMARIO DE PAULA
02.03CC-2	VANDERLEI LEMES
	ARLINDO LEMES
04.03CC-2	ADELINO APARECIDO DE SOUZA
07.03CC-2	WILLIAN CLOVIS SOLDI
10.03CC-2	ARMINDA BENITEZ ORTELLADO DE TAKACH
11.03CC-2	SOLANGE MACHADO DOS SANTOS
16.03CC-2	ANTONIO DE ALMEIDA
17.03CC-2	CRISTINA SOTTO
18.03CC-2	PEDRO PENAGIO
19.03CC-2	VALDOMIRO MENDES DE SOUZA
20.03CC-2	JOAO PEDRO DOS SANTOS
22.03CC-2	ADELIA FABRICIO DIAS GATTI
25.03CC-2	OLGA KLASNER
28.03CC-2	HILDA DE QUADROS SANTOS
29.03CC-2	IVONE DOS SANTOS
30.03CC-2	DEVALDI DE OLIVEIRA
32.03CC-2	RODRIGO MACHADO FERREIRA
33.03CC-2	CLAUDINEIA MARIA CLAUDINO DA SILVA
34.03CC-2	JOSE MARCELINO DA CRUZ
35.03CC-2	EUGENIO ROBERTS NETO
36.03CC-2	ODIRLEI FERNADEZ DE AQUINO
38.03CC-2	ANNA VILLAS BOAS MATTOS
40.03CC-2	LUIZ CARLOS DE SOUZA
41.03CC-2	JUCARA SALETE GUEDES
42.03CC-2	MARIA LUIZA MARTINS DE ARAUJO
44.03CC-2	VALDIR MARQUES FERREIRA
46.03CC-2	NELICE RODRIGUES DA SILVA
47.03CC-2	ADEMIR RODRIGUES DA SILVA
48.03CC-2	ANTONIA DELFINA GUEDES
49.03CC-2	IRACI SPERLING
51.03CC-2	ARGEU ANTONIO RAMOS
54.03CC-2	WILSON ANTONIO DE LIMA
57.03CC-2	VALDIR DA ROCHA
58.03CC-2	SALETE APARECIDA NASCIMENTO
61.03CC-2	CLAYTON SILVEIRA ALBUQUERQUE
62.03CC-2	HIGOR RICAR LASKOS



Anuncie suas  
atas e editais  
aqui, ligue:

(41) 3515-8731



publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TRI  
BU  
NA

Esta página faz parte  
da edição impressa  
produzida pelo jornal  
Tribuna do Paraná

TBR240402 pdf

Código do documento 9b9d4757-f0a2-4aee-b2bf-14e7ba6ef79c



## Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105  
Certificado Digital  
tppubleg@tribunadoparana.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 01 Apr 2024, 22:35:34

Documento 9b9d4757-f0a2-4aee-b2bf-14e7ba6ef79c **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-01T22:35:34-03:00

### 01 Apr 2024, 22:36:04

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-01T22:36:04-03:00

### 01 Apr 2024, 22:38:12

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105  
**Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.2.39 (bfb10227.virtua.com.br porta: 21346).  
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA:76568708000105. - DATE\_ATOM: 2024-04-01T22:38:12-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):0771d42d49e6f9a09c61a52706877086c7897cda38de97f43b7cf37401cd8dc1

(SHA512):7c08dfe99b950e2bba3ccdb22b70cdca0ba157d94119c653f49ab1a9b66c86434fe61791a7c79336cda7cb4e97d236897c9fc2dbb6b9f7381898a687aa243f6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**