

# CARTÃO PRÉ-PAGO MAIS EM CONTA

Redação  
jornalismo@tribunadoparana.com.br

As Urbs reduziu em 25% o valor pré-pago do Curitiba+, nova modalidade de cartão-transporte para utilização fora do horário de pico, lançado há 30 dias. O valor pré-pago atual, de R\$ 240, passa a ser de R\$ 180 a partir de hoje, ampliando o benefício e a economia gerada para os passageiros.

Com apenas duas utilizações ao dia por mês do Curitiba+, o usuário já terá uma economia de 25% em relação ao cartão-transporte tradicional. No cartão comum, o custo para duas utilizações por dia ao longo de 20 dias (40 no total) é de R\$ 240. No Curitiba+, o gasto é de R\$ 180. Nesta conta, o preço equivalente por utilização com o Curitiba+ sai por R\$ 4,50 contra R\$ 6 da tarifa normal.

“Com a redução do pré-pago, cujo valor de referência passou de 40 utilizações no mês (R\$ 240) para 30 utilizações (R\$ 180), o passageiro terá uma economia ainda maior para utilização do Curitiba+. Nossa estimativa é que o novo valor será financeiramente compensatório para cerca de 25 mil pessoas”, diz o presidente da Urbs, Ogeny Pedro Maia Neto.

O Curitiba+ tem uso limitado e exclusivo das 8h30 às 16h59 e das 20h às 3h59 nos dias úteis; após 8h30 aos sábados; e de uso livre aos domingos e feriados. Quanto mais utilizações, mais barato fica em relação ao cartão tradicional.

No período entre picos, a circulação de pessoas chega a cair 60% nos ônibus. Atualmente, dos 513 mil passageiros pagantes por dia no transporte coletivo, 267 mil se deslocam fora do horário de maior movimento.

## Balanço

Durante os primeiros 30 dias, a Urbs fez um mapeamento do perfil de usuário, utilizações e horários mais procurados pelos passageiros que utilizam o Curitiba+.

Os horários de maior utilização foram às 7h30, 16h30 e 19h30, o que evidencia que o cartão vem alcançando o propósito de deslocar passageiros para os períodos de menor movimento. Foram ao todo 2.156 utilizações, com 92 cartões ativos. Dos optantes pela modalidade, 53% têm entre 20 e 39 anos, 24% de 40 a 49 anos, 9% de 50 a 64 anos e 16% de 10 a 19 anos. Do total, 57,46% são do sexo feminino e 42,54% do masculino.

## ATAS E EDITAIS

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 18 de janeiro de 2024, a partir das 09h40min.  
2º LEILÃO: 19 de janeiro de 2024, a partir das 13h40min. (\*horário de Brasília)

**Santander** **SOLD**

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP; FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E/OU ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, nº 07218523002735, datado em 12/03/2012, firmado com a Fidejuntante **MARIA JOSE DE FATIMA MOURA**, brasileira, solteira, que era portadora do RG nº 1.462.229-2/PR e CPF nº 600.287.939-00, falecida em 09/10/2020, em função disto aqui representada na pessoa da inventariante **MARIA APARECIDA DOS SANTOS LAFFITTE**, brasileira, aposentada, viúva, CPF nº 804.279.529-72, CIRG nº 1152572-5/PR residente e domiciliada na Avenida Munhoz da Rocha, nº 645, Bairro Juveve, Curitiba/PR, em **PRIMEIRO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 570.270,05 (quinhentos e setenta mil, duzentos e setenta reais e cinco centavos)** - atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento nº 501, Bloco 2 do Condomínio Residencial Spazio Chelsea, localizado à Rua Eduardo Aguirre Calabres nº 161, na cidade de Curitiba/PR, com área privativa de 58,789900m², área comum de 11,725472m², vaga de garagem privativa descoberta nº 177 de 12,000000m², circulação de veículos descoberta de 5,097538m², área comum descoberta de 0,364716m² e área de recreação descoberta de 7,935058m². Perfazendo a área construída de 70,51532m² e área total descoberta de 25,397312m², **melhor descrito na matrícula nº 49.363 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba/PR**. Cadastro na Prefeitura sob o nº **06.0028.0192.00.9**. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 160.737,13 (cento e sessenta mil, setecentos e trinta e sete reais e treze centavos)** - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, **VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602 / imoveis.sao@superbid.net / 18175 - Dossê.

**FRAZÃO** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 10113507204, no qual figura como Fidejuntante **GABRIELA MENDES POZZERON**, CI-RG-13.945.470-7, SSP-PR e CPF-MF 110.091.229-08, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada em Ponta Grossa/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 08/01/2024, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 212.322,46 (duzentos e doze mil trezentos e vinte e dois reais e quatro e seis centavos)**, o imóvel objeto da matrícula nº 80.170 do 2º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Residência de alvenaria A, constituída de 2 (dois) pavimentos, de frente para a Rua Plínio Vivian, sob nº 71, do Condomínio 54, com área útil de 44,95 metros quadrados e área real total ou correspondente de 55,90 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,25, sendo 0,1063 de uso exclusivo da unidade, 0,0511 de uso privativo para quintal, jardim e estacionamento e 0,0126 de uso comum para passagem, lazer e circulação, ou quota do terreno de 75,00 metros quadrados, sendo 29,40 metros quadrados exclusivo da unidade, 41,85 metros quadrados de uso privativo para quintal, jardim e estacionamento e 3,75 metros quadrados de uso comum para passagem, lazer e circulação, no lote de terreno urbano nº 54 (cinquenta e quatro), da quadra nº 2 (dois), de forma retangular, quadrante S-E, situado no Conjunto Habitacional Nova Ponta Grossa, Bairro Cará-Cará, distante 99,83 metros da Rua Verá Lucia Mayer Nageia, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Plínio Vivian, lado ímpar, confrontando de quem da rua oita, do lado direito, com o lote nº 53, onde mede 20,00 metros, do lado esquerdo, com o lote nº 55, onde mede 20,00 metros, e de fundo, com partes dos lotes nºs 40 e 41, onde mede 15,00 metros, com a área total de 300,00 metros quadrados. Inscrição Cadastral: 15.1.09.72.0105.001. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 19/01/2024, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 188.661,36 (cento e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e um reais e trinta e seis centavos)**, todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. Os (s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, notando o(s) fiduciante(s) adquirentes sem concorrência de terceiros, o imóvel outorga entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (um) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor terá o prazo de 24 horas úteis para a presença no leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente à 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.351 de 13 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**República Federativa do Brasil**  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168  
Ed. ASA 5º Andar - Sala 505 A

Oficial Titular  
**Astrogildo Gobbo**  
CPF 002307909-68  
Substitutas  
**Vera Maria da C. Gobbo**  
**Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira**

**EDITAL**  
Dr. Astrogildo Gobbo, Oficial Titular do Nono Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba-PR, a pedido da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com garantia de Alienação Fiduciária nº **87.7877.0352252-7**, firmado nesta cidade de Curitiba-PR, em data de 05/06/2018, **registrado sob nºs 01 e 02, na matrícula nº 99.711**, desta Serventia Registral, **INTIMA, FRANCISCO VIEIRA DA SILVA, inscrito no CPF/MF. nº 789.310.703-06 e CLARICE RIBEIRO DA SILVA, CPF/MF. 299.998-138-44**, para que no prazo de quinze (15) dias úteis, contados da data da última publicação do presente edital, compareça na sede do 9º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, com endereço na Rua Voluntários da Pátria nº 475, Conj. 505-A, Edifício Asa, Bairro Centro, Curitiba-PR, **ou diretamente perante a credora fiduciária**, para efetuar o pagamento relativo as parcelas em atraso vencidas em datas de 05/12/2020 à 05/10/2023, sendo que a dívida total para pagamento atualizada até 05/10/2023, corresponde a **R\$ 40.680,81**, o qual está sujeito à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além das parcelas, despesas de cobrança e demais encargos que recaírem no período acima mencionado. O presente edital é publicado em atendimento ao contido no § 4º do Art. 26 da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997 e será publicado três dias consecutivos, sendo que após a última publicação e transcorrido o prazo acima, e não tendo os intimados efetuado o pagamento do saldo devedor, será promovido o registro da consolidação da propriedade e a consequente transferência do domínio em nome da citada credora, a requerimento da mesma, conforme previsão no §7º do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.

Curitiba, 16 de Novembro 2023.

**República Federativa do Brasil**  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168  
Ed. ASA 5º Andar - Sala 505 A

Oficial Titular  
**Astrogildo Gobbo**  
CPF 002307909-68  
Substitutas  
**Vera Maria da C. Gobbo**  
**Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira**

**EDITAL**  
Dr. Astrogildo Gobbo, Oficial Titular do Nono Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba-PR, a pedido da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com garantia de Alienação Fiduciária nº **14440015559**, firmado na cidade de São José dos Pinhais-PR, em data de 07/05/2012, **registros sob nºs 01 e 02 na matrícula nº 88.886**, desta Serventia Registral, **INTIMA, EMERSON MACHADO DINIZ, inscrito no CPF/MF. nº 882.781.150-87**, para que no prazo de quinze (15) dias úteis, contados da data da última publicação do presente edital, **compareça** na sede do 9º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, com endereço na Rua Voluntários da Pátria nº 475, Conj. 505-A, Edifício Asa, Bairro Centro, Curitiba-PR, **ou diretamente perante a credora fiduciária**, para efetuar o pagamento relativo as parcelas em atraso vencidas em datas de 07/12/2021 à 25/07/2023, sendo que o valor em atraso, atualizado até a data de 14/10/2023, corresponde a **R\$ 112.931,87**, o qual está sujeito à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além das parcelas, despesas de cobrança e demais encargos que recaírem no período acima mencionado. O presente edital é publicado em atendimento ao contido no § 4º do Art. 26 da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997 e será publicado três dias consecutivos, sendo que após a última publicação e transcorrido o prazo acima, e não tendo o intimado efetuado o pagamento do saldo devedor, será promovido o registro da consolidação da propriedade e a consequente transferência do domínio em nome da citada credora, a requerimento da mesma, conforme previsão no §7º do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.

Curitiba, 16 de Novembro de 2023.

**República Federativa do Brasil**  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Fone 3233-6168  
Ed. ASA 5º Andar - Sala 505 A

Oficial Titular  
**Astrogildo Gobbo**  
CPF 002307909-68  
Substitutas  
**Vera Maria da C. Gobbo**  
**Giorgia Ferreira da C. Gobbo de Oliveira**

**EDITAL**  
Dr. Astrogildo Gobbo, Oficial Titular do Nono Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba-PR, a pedido da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com garantia de Alienação Fiduciária nº **8444416284486**, firmado nesta cidade de Curitiba-PR, em data de 04/08/2017, **registrado sob nºs 06 e 07 na matrícula nº 85.577**, desta Serventia Registral, **INTIMA, DAIANA APARECIDA MOREIRA, inscrito no CPF/MF. nº 073.693.129-50**, para que no prazo de quinze (15) dias úteis, contados da data da última publicação do presente edital, **compareça** na sede do 9º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, com endereço na Rua Voluntários da Pátria nº 475, Conj. 505-A, Edifício Asa, Bairro Centro, Curitiba-PR, **ou diretamente perante a credora fiduciária**, para efetuar o pagamento relativo as parcelas em atraso vencidas em datas de 20/01/2017 à 16/04/2023, sendo que o valor em atraso, atualizado até a data de 09/10/2023, corresponde a **R\$ 7.243,44**, o qual está sujeito à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além das parcelas, despesas de cobrança e demais encargos que recaírem no período acima mencionado. O presente edital é publicado em atendimento ao contido no § 4º do Art. 26 da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997 e será publicado três dias consecutivos, sendo que após a última publicação e transcorrido o prazo acima, e não tendo a intimada efetuado o pagamento do saldo devedor, será promovido o registro da consolidação da propriedade e a consequente transferência do domínio em nome da citada credora, a requerimento da mesma, conforme previsão no §7º do Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514 de 20/11/1997.

Curitiba, 16 de Novembro de 2023.

Anuncie suas atas e editais aqui, ligue:  
(41) 3515-8731  
publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

**TRIBUNA**

**TRIBUNA**

**QUER ANUNCIAR?**

SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL

(41) 3515-8731  
publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TBR141223 pdf

Código do documento ccca0984-65f3-42d6-9eb9-7fa66c242a30



## Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA  
Certificado Digital  
tppubleg@tribunadoparana.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 13 Dec 2023, 22:08:39

Documento ccca0984-65f3-42d6-9eb9-7fa66c242a30 **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-13T22:08:39-03:00

### 13 Dec 2023, 22:09:19

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-13T22:09:19-03:00

### 13 Dec 2023, 22:09:59

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA **Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.1.174 (bfb101ae.virtua.com.br porta: 52034). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA. - DATE\_ATOM: 2023-12-13T22:09:59-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):3d77509bcfbd5d1140ea953d9e0fba7202eddbbc492310f5448872a42faeb054

(SHA512):02edd3b991a52de9e7dacc76ed8d48917a061325f3e738327f8dd0c750455e3ffd68ce9cc3d83b8c3d36fa3505ee08dfc3a0efeb5d3307c766e28abc9c07029e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**