

## ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

## FEIRA DE PROFISSÕES DA UP TERÁ 140 OFICINAS

Redação  
jornalismo@tribunadoparana.com.br

A Universidade Positivo (UP) realiza mais uma edição da Feira de Profissões (FE-PRO) no dia 4 de outubro, no campus Ecoville. A programação inclui oficinas gratuitas, tour pelo campus, bate-papo com professores e coordenadores, palestras, simulações, desafios, visitas práticas nas clínicas e laboratórios e outros atrativos.

Este ano, a novidade é a Seleção de Novos Talentos, um espaço dedicado às empresas que estão com processo seletivo para estágio e emprego, oportunizando a entrada de jovens no mercado de trabalho.

O evento tem como objetivo auxiliar os estudantes a decidirem qual carreira seguir no futuro, a partir das experiências na universidade, para que vivenciem um pouco da vida universitária e da realidade do mercado de trabalho.

Para quem ama o mundo gamer, a FEPRO UP também recebe o streamer Manel da Furia, uma das organizações mais importantes do mundo no cenário de Esports, para uma batalha de Valorant com os visitantes, além de uma sessão de fotos e autógrafos. Outra atividade é a palestra com o cliente partner do Spotify, Juliana Correia, sobre como é trabalhar em uma AdTech.

### Aplicativo e inscrições

Para conferir a programação completa e realizar a inscrição, é possível baixar o aplicativo "FEPRO", disponível gratuitamente para Android ou iOS. O app é gamificado e guia os participantes na jornada das profissões, já que as atividades da Feira somam pontos que são revertidos em recompensas. Além disso, ao baixar o app o candidato tem acesso a dois cursos livres EAD.

Todos os visitantes que participarem da Feira de Profissões da Universidade Positivo têm uma vantagem especial: podem conquistar a oportunidade de estudar com uma ajuda de custo. Com o processo seletivo exclusivo da FE-PRO, os alunos com melhor desempenho podem conquistar descontos de até 100% para realizar o curso de sua escolha.

A feira será na UP do Campo Comprido, Rua Professor Pedro Viriato Parigot de Souza, 5.300.

Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo jornal **Tribuna do Paraná**

### MUNICÍPIO DE GUARATUBA Estado do Paraná

#### ERRATA I

#### AVISO DE LICITAÇÃO

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2023 TIPO: MENOR PREÇO/POR LOTE

**Objeto:** Aquisição de uniforme escolar completo para os alunos e professores da rede municipal de ensino.

**O recebimento das propostas, documentos, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br>**

**Término do Prazo para Envio da Proposta e Documentos de Habilitação:** 24 de outubro de 2023 às 09:00 horas.

**Data da sessão:** 24 de outubro de 2023 às 09:00 horas.

**O Edital, seus anexos e possíveis alterações estão disponíveis no site oficial do Município de Guaratuba, na página [www.portal.guaratuba.pr.gov.br](http://www.portal.guaratuba.pr.gov.br).**

**Formalização de Consultas:** E-mail: [licitacao@guaratuba.pr.gov.br](mailto:licitacao@guaratuba.pr.gov.br), telefone: (41) 3472-8576 WhatsApp/ 3472-8787.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Guaratuba, 28 de setembro 2023.

Cinthia Roberta Semeniuk Pedrosa  
Pregoeira



### MUNICÍPIO DE GUARATUBA Estado do Paraná

#### AVISO DE LICITAÇÃO

- 1) MODALIDADE:** TOMADA DE PREÇOS
- 2) TIPO:** MENOR PREÇO GLOBAL
- 3) EDITAL:** 005/2023 - PMG
- 4) OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução e implantação de pavimentação em Concreto Betuminoso Usinado a Quente – CBUQ, sinalização horizontal e vertical, drenagem e terraplanagem em um trecho com extensão de 157,17 m (cento e cinquenta e sete metros inteiros e dezessete centésimos) e com caixa de via de 10 (dez inteiros) metros na Rua Costa Rica (trecho entre a Av. Visconde do Rio Branco e Rua Assunção), no município de Guaratuba/PR.
- 5) VALOR MÁXIMO:** R\$ 789.002,23 (setecentos e oitenta e nove mil, dois reais e vinte e três centavos)
- 6) FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS:** E-mail: [licitacao@guaratuba.pr.gov.br](mailto:licitacao@guaratuba.pr.gov.br)
- 7) RECEBIMENTO DOS ENVELOPES 01 e 02:** deverão ser protocolizados junto ao Protocolo Geral do Município a Rua Dr. João Cândido, nº. 380, Centro, Guaratuba/PR, até o dia 24 de outubro de 2023 às 09:00hrs (nove horas). O CREDENCIAMENTO deverá ser entregue no início da sessão.
- OBS: Para fins de aferição do horário de protocolo dos envelopes 01 e 02 será considerado o horário consignado no canhoto emitido pelo sistema de protocolo da Prefeitura Municipal (Departamento de Protocolo), após a finalização do procedimento de cadastro protocolar gerido pelo sistema da Prefeitura a duração média de 10 (dez) minutos.**
- 8) ABERTURA DOS ENVELOPES E INICIO DA SESSÃO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS:** Dia 24 de outubro de 2023 a partir das 09:00hrs (nove horas).
- 9) REFERÊNCIA DE TEMPO:** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).
- 10) RETIRADA DO EDITAL:** O Edital e anexos estarão disponíveis no site do Município "portal.guaratuba.pr.gov.br".

Guaratuba, 28 de setembro de 2023.

Patricia I. C. Rocha da Silva  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação Pública

### CENTRO DOS FERROVIÁRIOS DO PARANÁ E SANTA CATARINA EDITAL

#### ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE ELEIÇÕES CONVOCAÇÃO

De ordem do Sr. Presidente, nos termos da letra e) do Art. 45, combinado com os artigos 31, 32 e 33 do Estatuto Social do CENTRO, CONVOCA os Srs. Associados para Assembleia Geral Ordinária de Eleições, a ser realizada em nossa sede à Av. Visconde de Guarapuava, 2907, no dia 31 de outubro vindouro, das 14:00hrs. às 17:00 hrs., com a finalidade de elegerem a Diretoria da Entidade, constituída dos seguintes membros: Presidente, 1º Vice-Presidente, Secretário Geral, 1º Secretário, 2º Secretário, Tesoureiro Geral, 1º Tesoureiro, 2º Tesoureiro, o Conselho Fiscal, constituído de cinco (05) membros efetivos e três (03) suplentes e o Conselho de Sindicâncias, constituído igualmente de cinco (05) membros efetivos e três (03) suplentes, para o triênio 2024/2026. As chapas completas dos candidatos aos cargos eletivos deverão ser registradas na Secretaria do CENTRO até quinze (15) dias antes do dia marcado para a Assembleia Geral, em petição assinada, no mínimo por vinte (20) sócios efetivos contribuintes e em pleno gozo de seus direitos sociais.

Curitiba, 29 de setembro de 2023.

Elfi Gusava  
Secretária Geral  
Engº Arbus dos Santos  
Presidente



#### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10175216002, no qual figura como Fiduciante PAULO CESAR DE SOUZA JUNIOR, CPF/MF nº 039.623.569-46, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 09/10/2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ R\$ 473.000,00 (quatrocentos e setenta e três mil reais), o imóvel objeto da matrícula nº 69.410 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel/PR, com a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário constituído por: Unidade n.1, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LEONI MAINARD, situada na Rua Universitária das Veredas, 784, na lado esquerdo do condomínio de quem olha da referida rua; tem a área total de 95,40m², sendo 95,30m² de área privativa e 0,10m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 50% equivalente a 192,00m², confrontando: ao norte com o Lote n.9, ao sul com a Rua Universitária das Veredas, ao leste com a Unidade n. 2, e ao oeste com o Lote n. 27, com garagem embulida na edificação, e, também, há espaço descoberto entre a edificação e o logradouro público que poderá ser utilizado para estacionamento de veículo; cujo condomínio está edificado sobre o Lote n. 26, com a área de 384,00m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), da Quadra n. 12, do Loteamento JARDIM VEREDAS, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca. Cadastro Municipal: 3002579710. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 20/10/2023, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 310.412,74 (trezentos e dez mil quatrocentos e doze reais e setena e quatro centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.Frazaolheiros.com.br](http://www.Frazaolheiros.com.br)), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.Frazaolheiros.com.br](http://www.Frazaolheiros.com.br), respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaolheiros.com.br](http://www.Frazaolheiros.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (HP-2412-04)

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE

#### RESULTADO DE RECURSO

**ASSUNTO:** Resultado da interposição de recurso no PREGÃO ELETRÔNICO N.º 045/2023 – SMS – Contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção periódica de jardinagem em diversas unidades da Secretaria Municipal da Saúde, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão de obra, pelo período de 12 (doze) meses.

**RESULTADO DO RECURSO INTERPOSTO PELA EMPRESA:**

**DELONIX SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA**

**DECISÃO: PROVIDO**

\*\*\* Está à disposição dos interessados, no site [www.e-compras.curitiba.pr.gov.br](http://www.e-compras.curitiba.pr.gov.br), link "Contestações Processo – Julgamento Recursos", o documento para download com as razões da Decisão.

Curitiba, 29 de setembro de 2023.

Noemy Eunice Xavier  
Pregoeira



### CONSELHO DELIBERATIVO

#### CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Deliberativo, no uso de suas atribuições estatutárias (Artigo 39 - inciso III), CONVOCA os senhores sócios acionistas, em dia com seus deveres junto à Tesouraria e no pleno gozo de seus direitos, desde que estejam inscritos no quadro associativo há mais de 01 (um) ano a participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, no dia 27 de outubro de 2023, no Salão Diamante da Sociedade Thalia, na Rua Comendador Araújo, nº 338, Curitiba-PR, às 19h00 (dezenove horas), com a seguinte ordem do dia:

- ANÁLISE PARA APROVAÇÃO OU NÃO DA REFORMA DO ESTATUTO DA SOCIEDADE THALIA.

Curitiba, 21 de setembro de 2023.

Vilmar Antônio Schultz  
Presidente do Conselho Deliberativo



MINISTÉRIO DA  
EDUCAÇÃO



### POLO CENTRO

#### AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico 25/2023 – Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de Corte de Grama, Roçada, aplicação de herbicidas, poda e retirada de árvores para os Campi Campo Mourão, Guarapuava e Ponta Grossa da UTFPR.

A UTFPR – Câmpus Ponta Grossa torna público que realizará licitação na modalidade de Pregão Eletrônico para Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de Corte de Grama, roçada, aplicação de herbicidas, poda e retirada de árvores. Recebimento das propostas até às 08h59 do dia 16/10/2023, abertura prevista para o dia 16/10/2023 às 09h00 (horário de Brasília) no site [compras.gov.br](http://compras.gov.br), edital disponível em [www.compras.gov.br](http://www.compras.gov.br).

### SÚMULA DE CONCESSÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

**Hospital Nossa Senhora das Graças** torna público que recebeu da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba – SMMA a concessão da LICENÇA DE OPERAÇÃO, válida até 18/09/2027 para área Hospitalar situada à Rua Alcides Munhoz, 433 – Mercês – Curitiba - Pr



# TRÂNSITO INSANO

Redação  
jornalismo@tribunadoparana.com.br

## Carro cruza preferencial e provoca tombamento de outro veículo em Curitiba

Uma colisão entre dois veículos, seguida pelo tombamento de um dos carros foi registrada no início da tarde de ontem, no bairro Jardim Social, em Curitiba. O acidente aconteceu na esquina das ruas México e Coronel Temístocles de Souza Brasil.

A batida ocorreu quando um Ford Ka atravessou a preferencial e atingiu a lateral de um Honda City. Com o impacto da colisão, o City tombou e o motorista precisou ser encaminhado ao Hospital Universitário Cajuru. Ele teve ferimentos leves.

Já a motorista que dirigia o Ka não ficou ferida e permaneceu no local para explicar a situação.

De acordo com moradores, os acidentes nessa esquina são comuns por conta da falta de visibilidade que os motoristas encontram ao tentarem acessar a rua México.

O Corpo de Bombeiros e policiais do Batalhão de Polícia de Trânsito (BPTran) estiveram no local.



Átala Alberti

## FALECIMENTOS

**Roberto Shigueyasu Yamada**, 64 anos, sepultamento hoje, no Complexo Cerimonial de Pinhais.

**Antônio Andrey Oliveira Souza**, 19 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Contenda (S.J.Pinhais).

**Edinaldo Antônio de Oliveira**, 64 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Central de Araucária.

**Neide Aparecida Guerreiro de Oliveira**, 75 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vaticano (Alm. Tamandaré).

**Jonas Brasil das Chagas Lima**, 63 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Paroquial de Santa Felicidade.

**Roberto Pereira da Cunha**, 92 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Pedro Fuss (S.J.Pinhais).

**Aliene do Rocio Przybylski**, 75 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque das Araucárias (Colombo).

**Maria Joana Nunes**, 65 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Santa Cândida.

**Géssika Fernanda Arbrugaus**, 31 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

**Neusa Rodrigues da Silva**, 72 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Wenceslau Braz.

**Wilmar Assunção**, 68 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Memorial da Vida (S.J.Pinhais).

**Antônio Donato Petsa**, 65 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Paroquial do Umbará.

**Leonardo Otramário da Silva**, 18 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

**Regiane Pereira Ramos Von Der Osten**, 48 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Cerro Azul.

**Wellington Vinicius Bomfim**, 19 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Rio Branco do Sul.

**Deoni Mlenek Tiepo**, 60 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque São Pedro.

**Francisco Pereira dos Santos**, 55 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal São João Batista (S.J.Pinhais).

**Maria Aparecida Fernandes Pampolini**, 93 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

**Célia Silvério Guirro**, 89 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Saudade (Pinhais).

**Ruberval Feliski**, 66 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Paroquial de Santa Felicidade.

## ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

**República Federativa do Brasil**  
**Estado do Paraná**  
Comarca de Pontal do Paraná  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
**Jorge Susumu Seino** – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt – Oficial Substituta  
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673 - E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

**EDITAL**

O Senhor **Jorge Susumu Seino**, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná-PR, FAZ SABER a todos os que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que **MARCOS ANTONIO DEMANTOVA**, RG 2.092.088/SESP-PR, CPF 359.700.659-00, é **devedor** dos encargos vencidos e não pagos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação-SFH, contrato nº 1.4444.0715842-4, datado de 16/10/2014, com garantia de alienação fiduciária, registrada sob R-2, da **matrícula imobiliária nº 3.282**, desta Serventia, referente ao imóvel designado pela **RESIDÊNCIA Nº 02 do CONJUNTO RESIDENCIAL PONTAL DO SUL I**, situada na Rua Erva Cidreira, nº 116, edificado sobre o lote nº 03-A, da quadra nº 67, da planta do Loteamento Cidade Balneária Pontal do Sul, em Pontal do Paraná-PR, o valor do encargo, posicionado em 25/09/2023 corresponde a **R\$ 23.506,80**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo deste edital. E como está o mesmo em lugar incerto e ignorado, não sendo possível intimá-lo pessoalmente, intimo-o pelo presente a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rodovia PR 412, nº 6.675, sala 4, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias úteis, contados do 3º dia da publicação do presente edital. Ficam identificados os mesmos de que o não pagamento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04 – nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

Pontal do Paraná, 25 de setembro de 2023.

**Jorge Susumu Seino**  
Oficial de Registro

**República Federativa do Brasil**  
**Estado do Paraná**  
Comarca de Pontal do Paraná  
**Serviço de Registro de Imóveis**  
**Jorge Susumu Seino** – Oficial de Registro / Thais Remor Sebolt – Oficial Substituta  
Rodovia PR 412, Km 7, nº 6675, Sala 4, Balneário Leblon. CEP: 83255-000, Pontal do Paraná-PR - Fone: 41-3455-3781 / 3458-2673 - E-mail: rimoveis.pontal@gmail.com

**EDITAL**

O Senhor **Jorge Susumu Seino**, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pontal do Paraná-PR, FAZ SABER a todos os que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que **DOUGLAS SOUZA SILVA**, RG 131521340/SSP-PR, CPF 108.746.059-03, é **devedor** dos encargos vencidos e não pagos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGT/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, contrato nº 8.4444.1711582-3, datado de 06/12/2017, com garantia de alienação fiduciária, registrada sob R-2, da **matrícula imobiliária nº 8.485**, desta Serventia, referente ao imóvel designado pela CASA Nº 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOVEA E SILVA II, situada na Rua Engenheiro Ricardo Beltrami, nº 981, edificado sobre o lote nº 101, da quadra IX, da planta do Loteamento Balneário Iracem, em Pontal do Paraná-PR, o valor do encargo, posicionado em 25/09/2023 corresponde a **R\$ 7.744,57**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo deste edital. E como está o mesmo em lugar incerto e ignorado, não sendo possível intimá-lo pessoalmente, intimo-o pelo presente a comparecer a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rodovia PR 412, nº 6.675, sala 4, Balneário Leblon, Pontal do Paraná-PR, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias úteis, contados do 3º dia da publicação do presente edital. Ficam identificados os mesmos de que o não pagamento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04 – nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

Pontal do Paraná, 25 de setembro de 2023.

**Jorge Susumu Seino**  
Oficial de Registro

**EDITORA O ESTADO DO PARANÁ S.A.**  
CNPJ/MF Nº: 76.568.708/0001-05  
NIRE: 41300049815

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Editora O Estado do Paraná S.A., para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 10 (dez) de outubro de 2023, às 10:00 (dez) horas, na Avenida Victor Ferreira do Amaral, nº 306, Tarumã, em Curitiba, Estado do Paraná, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) a homologação do aumento do capital social da Companhia, de R\$495.589,68 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos) para R\$795.589,68 (setecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos), deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de 02 de agosto de 2023, mediante a capitalização de "adiantamentos para futuro aumento de capital"; (ii) ato contínuo, a redução do capital social da Companhia, para absorção de prejuízos acumulados, de R\$795.589,68 (setecentos e noventa e cinco mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos) para R\$431.965,58 (quatrocentos e trinta e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos); (iii) a modificação do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iv) a consolidação do Estatuto Social. Curitiba, 25 de setembro de 2023.

**ANA AMÉLIA CUNHA PEREIRA FILIZOLA**  
Diretora Presidente

**EDITORA JORNAL DE LONDRINA S.A. - EM LIQUIDAÇÃO**  
CNPJ/MF Nº: 79.347.001/0001-67 / NIRE: 4130007403 (17/01/1990)

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Editora Jornal de Londrina S.A. - Em liquidação, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 10 de outubro de 2023, às 15:00 horas, na Av. Tiradentes, nº 1370, em Londrina, Estado do Paraná, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) a homologação do aumento do capital social da Companhia, de R\$10.000,00 (dez mil reais) para R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de 02 de agosto de 2023, mediante a capitalização de "adiantamentos para futuro aumento de capital"; (ii) ato contínuo, a redução do capital social da Companhia, para absorção de prejuízos acumulados, de R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) para R\$45.612,90 (quarenta e cinco mil, seiscentos e doze reais e noventa centavos); (iii) a modificação do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; e (iv) a consolidação do Estatuto Social. Londrina, 25 de setembro de 2023.

**GUILHERME DÖRING DA CUNHA PEREIRA**  
Liquidante

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE**  
1º LEILÃO: 10 de novembro de 2023, às 14h30min\*.  
2º LEILÃO: 13 de novembro de 2023, às 14h30min\* (\*horário de Brasília)

**Santander** **FRAZÃO**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mooca - São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ONLINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 11/03/2020, cujo **Fiduciante** é **MARCOS LEANDRO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 043.393.609-61, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 510.137,79** (quinhentos e dez mil cento e trinta e sete reais e nove centavos - atualizado conforme disposições contratuais), os imóveis constituídos pelo: **"Apartamento nº 704**, com área construída de utilização exclusiva de 62.000m² e área global construída de 76.3180m², e **Vaga de estacionamento nº 11**, situada no subsolo, com área construída de utilização exclusiva de 12.000m² e área global construída de 25.8921m², do empreendimento "New Town Residence", situado no lote de terreno sob nº 367 e 368, da quadra 25, com frente para a Rua Antônio Gasparini (W 100 D), fazendo esquina com a Rua Bernardo Jacintho de Veiga (W 121), na cidade de Curitiba/PR, melhor descrito nas matrículas nºs 81.552 e 81.553 do 5º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. **Pendência sobre o bem: Consta ação anulatória, proc. nº 0017158-78.2022.8.16.0001. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 338.012,78** (trezentos e trinta e oito mil doze reais e setenta e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaolLeiloes.com.br](http://www.FrazaolLeiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. **Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.FrazaolLeiloes.com.br](http://www.FrazaolLeiloes.com.br)**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (18176 RM, 2418-01).

**TRIBUNA**  
**QUER ANUNCIAR?**  
(41) 3515-8731  
publicidadelegal@tribunadoparana.com.br  
**SEU NEGÓCIO NO IMPRESSO E NO DIGITAL**



TBR290923 pdf

Código do documento dd2a4f4b-88a7-4b97-aeec-32cd87c83a8b



## Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA  
Certificado Digital  
tppubleg@tribunadoparana.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 28 Sep 2023, 22:05:36

Documento dd2a4f4b-88a7-4b97-aeec-32cd87c83a8b **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-28T22:05:36-03:00

### 28 Sep 2023, 22:06:15

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-28T22:06:15-03:00

### 28 Sep 2023, 22:06:47

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA **Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.1.244 (bfb101f4.virtua.com.br porta: 10640). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA. - DATE\_ATOM: 2023-09-28T22:06:47-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):66d43d44dc1cd4caef286cc45e7a05f25b55ff2a43f10c986c1507775037b4a2

(SHA512):c63434bf47fcee9be75b8d62a93edfda98f4c30eb4ce329cc59f61497365f4b23cef019cfbbc204ddfe5215eb628451114959c34e6524a58eb590f7037fe7a1a

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**