

TRIBUNA

CONTEÚDO, PARCERIA E RESULTADO

SEGUNDA-FEIRA
29 DE MAIO DE 2023



EDIÇÃO
DIGITAL



PUBLICIDADE LEGAL

📞 (4 1) 9 9 9 7 3 7 6 8 8

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)		
ATIVO	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	837.336.289,84	842.132.134,93
Caixa e Equivalentes	7.746.756,88	13.301.455,86
Contas a Receber	540.563.720,82	555.630.108,65
Estoques	287.547.848,54	270.899.251,54
Despesas pagas Antecipadamente	1.477.963,60	2.301.318,88
NÃO CIRCULANTE	348.081.835,18	307.688.004,30
Realizável a Longo Prazo	93.258.202,90	93.132.095,38
Depósitos e Cauções	243.943,78	1.063.523,42
Investimentos	180.781.124,65	144.714.342,96
Imobilizado	73.379.255,91	68.144.970,92
Intangível	419.307,94	633.071,62
TOTAL DO ATIVO	1.185.418.125,02	1.149.820.139,23
PASSIVO	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	364.480.198,36	250.377.782,02
Fornecedores	21.849.808,18	16.613.504,73
Obrigações Fiscais	6.450.885,72	6.801.975,88
Obrigações Previdenciárias e Sociais	3.489.763,85	3.499.062,29
Empréstimos e Financiamentos	155.528.676,22	95.889.318,30
Outras Obrigações	177.161.064,39	127.573.920,82
NÃO CIRCULANTE	408.447.722,00	487.799.300,84
Exigível a Longo Prazo	220.384.981,07	314.388.025,24
Empréstimos e Financiamentos	188.062.740,93	173.411.275,60
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	412.490.204,66	411.643.056,37
Capital Social	40.000.000,00	39.663.656,69
Reservas de Capital	179.378.760,60	180.583.754,05
Lucros ou Prejuízo Acumulados	193.111.444,06	191.395.645,63
TOTAL DO PASSIVO	1.185.418.125,02	1.149.820.139,23

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)		
	31/12/2022	31/12/2021
RECEITAS	782.028.255,17	691.737.365,82
Receita de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receita de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receita de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
Receita Não Operacional	317.126.960,64	301.691.235,69
Deduções	(2.161.137,96)	(1.045.544,90)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(531.250.245,95)	(493.418.219,56)
Custos de Vendas	(10.692.814,56)	(8.768.079,24)
Custos de Obras	(150.835.373,84)	(177.911.372,66)
Custos de Serviços	(331.236.322,32)	(279.898.634,30)
Custos Administrativo	(18.867.959,55)	(11.107.507,07)
Energia, Serviços de Terceiros e Outras Desp. Op.	(19.617.775,68)	(15.732.626,29)
RETENÇÕES	(5.329.272,39)	(4.675.512,22)
Depreciação e Amortização	(5.329.272,39)	(4.675.512,22)
VALOR ADICIONADO LIQ. PROD. PELA ENTIDADE	245.448.736,83	193.643.634,04
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANFERÊNCIA	2.364.657,00	204.479,19
Receitas Financeiras	2.364.657,00	204.479,19
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR	247.813.393,83	193.848.113,23
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	247.813.393,83	193.848.113,23
Pessoal e Encargos	131.831.279,28	107.137.299,02
Impostos, Taxas e Contribuições	25.091.874,59	23.277.730,52
Despesas Financeiras e Aluguéis	59.994.363,07	27.651.478,53
Lucro ou Prejuízo do Exercício	30.895.876,89	35.781.605,26

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)		
	2022	2021
RECEITAS OPERACIONAIS		
Receitas de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receita de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receita de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	467.062.432,49	391.091.675,03
(-) Deduções de Vendas	(26.358.988,16)	(21.383.471,65)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	(349.179.156,47)	(304.688.538,48)
CUSTOS		
Custo de Vendas	(10.692.814,56)	(8.768.079,24)
Custos de Obras	(150.835.373,84)	(178.611.828,45)
Custos de Serviços	(438.114.555,87)	(367.582.594,41)
Custos Administrativos	(18.867.959,55)	(11.122.196,47)
Transferência	269.331.547,35	260.695.704,30
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	91.524.287,86	65.019.664,90
DESPESAS OPERACIONAIS	(68.750.844,07)	(29.758.109,69)
Despesas Administrativas	(50.794.118,19)	(42.636.986,80)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	39.386.497,40	40.475.481,34
Despesas Financeiras	(57.629.706,07)	(27.446.999,34)
Despesas Não Dedutíveis	286.482,79	(149.604,89)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	8.122.433,10	520.050,05
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	30.895.876,89	35.781.605,26

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)		
	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	30.895.876,89	36.136.605,26
Ajuste por:		
Depreciação	367.165,34	3.537.892,53
Ajuste de Exercícios Anteriores	(23.865.647,58)	(6.673.925,92)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(4.109.039,33)	-
Varição dos Ativos e Passivos		
Contas a Receber	15.066.387,83	(144.526.145,44)
Estoques de Imóveis	(16.648.597,00)	(6.590.088,74)
Despesas Antecipadas	823.355,28	(247.994,39)
Fornecedores	5.236.303,45	4.075.653,25
Empréstimos e Financiamentos	(93.950.147,82)	37.384.973,37
Obrigações Fiscais	153.238.415,58	1.157.538,14
Obrigações Sociais	(9.298,44)	954.269,42
Outras Obrigações	49.587.143,57	26.441.235,13
Depósitos e cauções	819.579,64	(741.462,38)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	117.451.497,41	(49.091.449,77)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (em reais)		
	2022	2021
Imobilizado	(5.387.686,65)	(6.518.508,65)
Intangível	-	-
Investimentos	(36.066.781,69)	(21.655.007,65)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(41.454.468,34)	(28.173.516,30)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Depósitos e cauções	(126.107,52)	(309.297,95)
Obrigações em longo prazo	(96.862.418,53)	75.192.486,88
Empréstimos e Financiamentos em longo prazo	17.510.839,69	6.025.008,28
Integralização de Capital	336.343,31	31.300,00
Distribuição de Lucros	(2.410.385,00)	(3.631.300,00)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(81.551.728,05)	77.308.197,21
Aumento/Redução das Disponibilidades	(5.554.698,98)	43.231,14

AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES		
	2022	2021
Saldo Inicial De Caixa e Equivalentes	13.301.455,86	13.258.224,72
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.746.756,88	13.301.455,86

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

DMPL	Capital social	Lucros Acumulados	Reservas	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
31.12.2020	39.632.356,69	165.919.266,29	1.931,53	180.581.822,52	386.135.377,03
Lucro do Exercício	-	35.781.605,26	-	-	35.781.605,26
Distribuição de Lucros	-	(3.631.300,00)	-	-	(3.631.300,00)
Ajuste Ex Anterior	-	(6.673.925,92)	-	-	(6.673.925,92)
Capital a Integralizar	31.300,00	-	-	-	31.300,00
31.12.2021	39.663.656,69	191.395.645,63	1.931,53	180.581.822,52	411.643.056,37
Lucro do Exercício	-	30.895.876,89	-	-	30.895.876,89
Distribuição de Lucros	-	(2.410.385,00)	-	-	(2.410.385,00)
Ajuste Ex Anterior	-	(23.865.647,58)	-	-	(23.865.647,58)
Ajuste Avaliação Patrimonial	-	(2.904.045,88)	-	(1.204.993,45)	(4.109.039,33)
Capital a Integralizar	336.343,31	-	-	-	336.343,31
31.12.2022	40.000.000,00	193.111.444,06	1.931,53	179.376.829,07	412.490.204,66

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em unidade de Reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

Em 01 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.

A partir de então passou a usar o nome comercial de **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**.

CONTEXTO OPERACIONAL

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Avenida Sete de Setembro, nº 4698, 2º andar do Edifício Batel Office Tower, bairro Batel.

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos técnicos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Mudanças em Políticas Contábeis

No processo de convergência ao IFRS conforme as Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis adotadas pela empresa foram:

- A mensuração de determinados ativos financeiros mantidos para negociação ao valor justo por meio do resultado.
- O reconhecimento da receita de vendas pelo valor justo, com o respectivo ajuste a valor presente das contas a receber de longo prazo e de curto prazo quando relevantes.
- A reclassificação de itens do ativo imobilizado para o ativo intangível e a interrupção da amortização de ativos intangíveis com vida útil indefinida.
- A realização de testes de recuperabilidade dos ativos nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, sempre que houver indicações internas ou externas de estes possam estar desvalorizados.
- Criação da conta de ajuste de avaliação patrimonial para contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

3.2. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3. Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.5. Ativos Financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias:

- registrados pelo valor justo, e
 - empréstimos e recebíveis.
- A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

(a) Ativos financeiros registrados pelo valor justo

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

(b) Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem "contas a receber de clientes e demais contas a receber" e "caixa e equivalentes de caixa".

Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

3.6. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de Unidades Imobiliárias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Companhia.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment (perdas no recebimento de créditos). Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para impairment se necessária.

3.7. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estimados de conclusão e despesas de vendas.

3.8. Imobilizado

Conforme previsto na Interpretação Técnica ICPC 10 do Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aprovada pela Deliberação CVM nº 619/09, a empresa concluiu as análises periódicas com o objetivo de revisar e ajustar a vida útil econômica estimada para o cálculo de depreciação. Para fins dessa análise, a empresa se baseou na expectativa de utilização dos bens, e a estimativa referente à vida útil dos ativos, bem como, a estimativa do seu valor residual, conforme experiência anterior com ativos semelhantes.

Desde 1º de janeiro de 2013, os itens do imobilizado são apresentados pelo método do custo, deduzidos da respectiva depreciação. O custo de aquisição registrado no imobilizado está líquido dos tributos recuperáveis, e a contrapartida está registrada em impostos a recuperar. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e que o custo do mesmo possa ser mensurado com segurança.

O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já

que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

	>	>	>
Edifícios	>	Indefinida	
Máquinas e Equipamentos	>	02-20 anos	> 20 anos
Móveis e Utensílios	>	02-12 anos	> 12 anos

de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

3.16. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subseqüentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- b) Impairment dos ativos imobilizados e intangíveis; e
- c) Expectativa de realização dos créditos tributários.

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	2.355.092,05	950.325,04
Banco Conta Movimento	162.794,62	6.119.425,76
Aplicações Financeiras	<u>5.228.870,21</u>	<u>6.231.705,06</u>
	7.746.756,88	13.301.455,86

	31/12/2022	31/12/2021
Promitentes Comp. De Imóveis	87.987.776,33	65.902.710,56
Faturas a receber	102.033.631,35	100.400.044,76
Adiantamentos a Fornecedores	418.938,29	375.366,61
Impostos a Recuperar	14.250.275,61	15.542.943,55
Créditos Diversos	5.480.588,86	5.480.588,86
Créditos Consorciadas	329.146.298,75	367.216.195,85
Consórcio em andamento	<u>1.246.211,63</u>	<u>712.258,46</u>
	540.563.720,82	555.630.108,65

	31/12/2022	31/12/2021
Terenos a comercializar	260.868.017,54	246.536.006,05
Imóveis Usados Adq. de Terceiros	7.757.884,68	8.905.972,76
Imóveis Concluídos	17.949.410,69	15.027.746,10
Loteamentos Concluídos	57.526,63	57.526,63
Veículos	<u>915.009,00</u>	<u>372.000,00</u>
	287.547.848,54	270.899.251,54

	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamento p/ Aumento de Capital	344.439,71	344.439,71
Aportes Financeiros	89.651.063,19	89.437.655,67
Outros Débitos com Terceiros	<u>3.262.700,00</u>	<u>3.350.000,00</u>
	93.258.202,90	93.132.095,38

	31/12/2022	31/12/2021						
	Imóveis	Máquinas e Equip de Obras	Veiculos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Outros	Total
Em 31.12.2021								
Custo	147.708,10	29.183.571,42	27.752.926,69	61.298,97	25.258.114,61	756.187,14	200.751,77	83.360.558,70
Depreciação Acumulada	-	6.048.158,39	7.909.403,07	228.848,64	713.762,92 (54.159,84)		369.574,60	15.215.587,78
Valor Contábil Líquido	147.708,10	23.135.413,03	19.843.523,62	(167.549,67)	24.544.351,69	810.346,98	(168.822,83)	68.144.970,92
Em 31.12.2022								
Custo	147.708,10	37.470.051,42	25.489.888,43	177.594,96	25.258.114,61	792.119,43	171.318,48	89.506.795,43
Depreciação Acumulada	-	8.852.468,52	6.201.679,06	(33.335,70)	713.762,92	23.390,12	369.574,60	16.127.539,52
Valor Contábil Líquido	147.708,10	28.617.582,90	19.288.209,37	210.930,66	24.544.351,69	768.729,31	(198.256,12)	73.379.255,91

A Companhia procedeu a revisão da Vida Útil Econômica do Ativo Imobilizado de acordo com a Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, atendendo em especial o Pronunciamento Técnico CPC 27, o qual aborda o assunto do ativo imobilizado e sua vida útil, e a Interpretação Técnica ICPC 10.

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação
A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas úteis e os percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada família de itens a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as premissas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

- Política de renovação dos ativos;
- Inspeção “*in loco*” de todas as unidades avaliadas;
- Experiência da Companhia com ativos semelhantes;
- Experiência da Companhia com vendas de ativos semelhantes;
- Inventários físicos de todas as unidades avaliadas;
- Informações contábeis e controle patrimonial;
- Especificações técnicas;
- Conservação dos bens;
- Política de Manutenção – Visando salvaguardar os ativos;

Na determinação da política de estimativa de vida útil, os critérios utilizados pelos técnicos foram o estado de conservação dos bens, evolução tecnológica, a política de renovação dos ativos, e a experiência da Companhia com seus ativos.

	INTANGÍVEL		
	Marcas e Patente	Direitos de Uso	Total
Em 31.12.2021			
Saldo Inicial	2.905,00	843.930,30	846.835,30
Adições	-	-	-
Amortizações	-	<u>213.763,68</u>	<u>213.763,68</u>
Saldo Final	2.905,00	630.166,62	633.071,62
Em 31.12.2022			
Saldo Inicial	2.905,00	630.166,62	633.071,62
Adições	-	-	-
Amortizações	-	<u>213.763,68</u>	<u>213.763,68</u>
Saldo Final	2.905,00	416.402,94	419.307,94

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificados como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas submetidos ao teste de recuperabilidade, de forma anual, não tendo sido identificadas perdas por “*impairment*”.

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por “impairment”. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 (R) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Em 31 de dezembro de 2013 a empresa realizou o teste de Recuperabilidade para os ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos, não sendo identificadas perdas por “impairment”.

	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	21.849.808,18	16.613.504,73
Obrigações Fiscais	1.939.170,48	2.290.260,64
Obrigações Previdenciárias e Sociais	<u>8.001.479,09</u>	<u>8.010.777,53</u>
	31.790.457,75	26.914.542,90

	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamento de Clientes	85.748.527,49	61.309.325,97
Outras Obrigações	76.814.664,53	51.306.214,36
Outros Débitos	13.403.971,65	14.572.205,60
Provisões Trabalhistas	1.193.900,72	384.682,30
Cheques a Compensar	<u>1.492,59</u>	<u>1.492,59</u>
	177.161.064,39	127.573.920,82

	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Capital de Giro	117.947.865,67	82.239.872,02
Financiamento Construção	32.295.706,59	9.978.805,35
Outros	<u>5.285.103,96</u>	<u>3.670.640,93</u>
	155.528.676,22	95.889.318,30
Não Circulante		
Capital de Giro	106.394.964,05	100.698.538,56
Financiamento Imobilizado	73.003.131,16	67.105.190,37
Outros	<u>8.664.645,72</u>	<u>5.607.546,67</u>
	188.062.740,93	173.411.275,60

	31/12/2022	31/12/2021
Receitas de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receitas de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receitas de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
Receita Operacional Bruta	467.062.432,49	391.091.675,03
Impostos sobre Receita	(24.197.850,20)	(20.337.926,75)
Deduções de Vendas	<u>(2.161.137,96)</u>	<u>(1.045.544,90)</u>
Receita Operacional Líquida	440.703.444,33	369.708.203,38

NOTA 15 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Capital Social
Foi aprovado nas reuniões do Conselho de Administração e deliberação de Sócios, Cisão Parcial da Jota Ele Construções Civis

S/A, sendo realizado a redução de Capital Social por Cisão Parcial, com registro na junta Comercial do Paraná através da 12ª Ata registrada sob o número 20172967473, passando o Capital Social de R\$ 40.000.000 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias, sem valor nominal, para o valor de R\$ 39.340.000 (trinta e nove milhões trezentos e quarenta mil reais) dividido em 39.340.000 (trinta e nove milhões trezentos e quarenta mil) de ações ordinária.

	Cascavel (PR), 31 de dezembro de 2022.	
JOÃO LUIZ FELIX		JADETE LORENSI
Diretor Presidente		Contadora
CPF nº 582.657.328-72		CPF nº 525.141.709-82
		CRC-PR nº 033.152/0-2

	RELATORIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO DE 2022

Curitiba (PR), 31 de março de 2023.
Parecer 01.128.23

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
Cascavel – PR

Prezados Senhores:

Passamos a V.Sas., nosso “Relatório sobre as Demonstrações Contábeis”, da **Jota Ele Construções Civis S/A**, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Permanecendo ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

	AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
	CRC-PR Nº. 4.400/O-3
	Sócio Responsável
	Contador, PAULO ROBERTO DÓRO.
	CRC-PR Nº. 12.673/O-8

Ilmos. Srs.

Diretores e Administradores da
Jota Ele Construções Civis S/A
Cascavel – PR

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Jota Ele Construções Civis S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Jota Ele Construções Civis S/A, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

A Jota Ele Construções Civis S/A, não apresentou parecer jurídico a respeito de possíveis ações cíveis e trabalhistas em que esta conste como ré. Mesmo que não possua saldo registrado nas Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022, não podemos opinar sobre os possíveis efeitos decorrentes de ações cíveis e trabalhistas que podem influenciar nos resultados futuros da companhia.

A Jota Ele Construções Civis S/A não efetuou o procedimento de confirmação externa de saldos (Circularização) NBC-TA-505.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findado em 31 de dezembro de 2021, apresentado para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, por ocasião da emissão do Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis, datado em 08 de março de 2022 com a seguinte ressalva: A Jota Ele Construções Civis S/A, não apresentou parecer jurídico a respeito de possíveis ações cíveis e trabalhistas em que esta conste como ré. Mesmo que não possua saldo registrado nas Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2021, não podemos opinar sobre os possíveis efeitos decorrentes de ações cíveis e trabalhistas que podem influenciar nos resultados futuros da companhia.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações obtidas até a data deste relatório, que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração obtido antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Jota Ele Construções Civis S/A é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas Contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

	Curitiba (PR), 31 de março de 2023
	AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
	CRC-PR Nº. 4.400/O-3
	Sócio Responsável
	Contador, PAULO ROBERTO DÓRO.
	CRC-PR Nº. 12.673/O-8

Esta página faz parte

da edição 100% digital

produzida pelo jornal

Tribuna do Paraná

TBR290523 pdf

Código do documento e03d0f72-0daa-433f-9567-705b28c62db0



Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA
Certificado Digital
tppubleg@tribunadoparana.com.br
Assinou

Eventos do documento

28 May 2023, 21:04:34

Documento e03d0f72-0daa-433f-9567-705b28c62db0 **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:04:34-03:00

28 May 2023, 21:05:09

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:05:09-03:00

28 May 2023, 21:05:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA **Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.1.244 (bfb101f4.virtua.com.br porta: 42412). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:05:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e88e74a13aea459fa05af924672b699b3072e64d6e698054a9bd4a7bd16fcac4

(SHA512):7f1f52d95b966b8199c6bd397924a8a67b69876882856a901dd59684cd1c9f3677820eb8f3296637f5363690ed273d9b934a17cb5f5eba39094a5c1b09383c28

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign