



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

Para versão digital acesse o link: tribunapr.uol.com.br/publicidade-legal/anunciante/jota-ele-construcoes-civis-sa/

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(em reais)

ATIVO	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	837.336.289,84	842.132.134,93
Caixa e Equivalentes	7.746.756,88	13.301.455,86
Contas a Receber	540.563.720,82	555.630.108,65
Estoques	287.547.848,54	270.899.251,54
Despesas pagas Antecipadamente	1.477.963,60	2.301.318,88
NÃO CIRCULANTE	348.081.835,18	307.688.004,30
Realizável a Longo Prazo	93.258.202,90	93.132.095,38
Depósitos e Cauções	243.943,78	1.063.523,42
Investimentos	180.781.124,65	144.714.342,96
Imobilizado	73.379.255,91	68.144.970,92
Intangível	419.307,94	633.071,62
TOTAL DO ATIVO	1.185.418.125,02	1.149.820.139,23

PASSIVO	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	364.480.198,36	250.377.782,02
Fornecedores	21.849.808,18	16.613.504,73
Obrigações Fiscais	6.450.885,72	6.801.975,88
Obrigações Previdenciárias e Sociais	3.489.763,85	3.499.062,29
Empréstimos e Financiamentos	155.528.676,22	95.889.318,30
Outras Obrigações	177.161.064,39	127.573.920,82
NÃO CIRCULANTE	408.447.722,00	487.799.300,84
Exigível a Longo Prazo	220.384.981,07	314.388.025,24
Empréstimos e Financiamentos	188.062.740,93	173.411.275,60

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2022	2021
Capital Social	40.000.000,00	39.663.656,69
Reservas de Capital	179.378.760,60	180.583.754,05
Lucros ou Prejuízo Acumulados	193.111.444,06	191.395.645,63
TOTAL DO PASSIVO	1.185.418.125,02	1.149.820.139,23

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(em reais)

DMPL	Capital social	Lucros Acumulados	Reservas	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
31.12.2020	39.632.356,69	165.919.266,29	1.931,53	180.581.822,52	386.135.377,03
Lucro do Exercício	-	35.781.605,26	-	-	35.781.605,26
Distribuição de Lucros	-	(3.631.300,00)	-	-	(3.631.300,00)
Ajuste Ex Anterior	-	(6.673.925,92)	-	-	(6.673.925,92)
Capital a Integralizar	31.300,00	-	-	-	31.300,00
31.12.2021	39.663.656,69	191.395.645,63	1.931,53	180.581.822,52	411.643.056,37
Lucro do Exercício	-	30.895.876,89	-	-	30.895.876,89
Distribuição de Lucros	-	(2.410.385,00)	-	-	(2.410.385,00)
Ajuste Ex Anterior	-	(23.865.647,58)	-	-	(23.865.647,58)
Ajuste Avaliação Patrimonial	-	(2.904.045,88)	-	(1.204.993,45)	(4.109.039,33)
Capital a Integralizar	336.343,31	-	-	-	336.343,31
31.12.2022	40.000.000,00	193.111.444,06	1.931,53	179.376.829,07	412.490.204,66

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em unidade de Reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

Em 01 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.

A partir de então passou a usar o nome comercial de **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**.

CONTEXTO OPERACIONAL

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Avenida Sete de Setembro, nº 4698, 2º andar do Edifício Batel Office Tower, bairro Batel.

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Mudanças em Políticas Contábeis

No processo de convergência ao IFRS conforme as Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis adotadas pela empresa foram:

- A mensuração de determinados ativos financeiros mantidos para negociação ao valor justo por meio do resultado.
- O reconhecimento da receita de vendas pelo seu valor justo, com o respectivo ajuste a valor presente das contas a receber de longo prazo e de curto prazo quando relevantes.
- A reclassificação de itens do ativo imobilizado para o ativo intangível e a interrupção da amortização de ativos intangíveis com vida útil indefinida.
- A realização de testes de recuperabilidade dos ativos nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 01, sempre que houver indicações internas ou externas de estes possam estar desvalorizados.
- Criação da conta de ajuste de avaliação patrimonial para contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

3.2. Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.3. Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e está compensação reflete a essência da transação.

3.4. Caixa e Equivalentes de Caixa

São classificados como caixa e equivalentes de caixa, numerário em poder da empresa, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com vencimento original em três meses ou menos.

3.5. Ativos Financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias:

- registrados pelo valor justo, e
 - empréstimos e recebíveis.
- A aquisição depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

(a) Ativos financeiros registrados pelo valor justo

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO NOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(em reais)

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITAS	782.028.255,17	691.737.365,82
Receita de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receita de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receita de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
Receita Não Operacional	317.126.960,64	301.691.235,69
Deduções	(2.161.137,96)	(1.045.544,90)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(531.250.245,95)	(493.418.219,56)
Custos de Vendas	(10.692.814,56)	(8.768.079,24)
Custos de Obras	(150.835.373,84)	(177.911.372,66)
Custos de Serviços	(331.236.322,32)	(279.898.634,30)
Custos Administrativo	(18.867.959,55)	(11.107.507,07)
Energia, Serviços de Terceiros e Outras Desp. Op.	(19.617.775,68)	(15.732.626,29)

RETENÇÕES	2022	2021
Depreciação e Amortização	(5.329.272,39)	(4.675.512,22)

VALOR ADICIONADO LIQ. PROD. PELA ENTIDADE	2022	2021
	245.448.736,83	193.643.634,04

VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANFERÊNCIA	2022	2021
Receitas Financeiras	2.364.657,00	204.479,19

VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR	2022	2021
	247.813.393,83	193.848.113,23

DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2022	2021
Pessoal e Encargos	131.831.279,28	107.137.299,02
Impostos, Taxas e Contribuições	25.091.874,59	23.277.730,42
Despesas Financeiras e Aluguéis	59.994.363,07	27.651.478,53
Lucro ou Prejuízo do Exercício	30.895.876,89	35.781.605,26

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(em reais)

	2022	2021
RECEITAS OPERACIONAIS		
Receitas de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receita de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receita de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	467.062.432,49	391.091.675,03
(-) Deduções de Vendas	(26.358.988,16)	(21.383.471,65)
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	440.703.444,33	369.708.203,38
CUSTOS	(349.179.156,47)	(304.688.538,48)
Custo de Vendas	(10.692.814,56)	(8.768.079,24)
Custos de Obras	(150.835.373,84)	(158.611.828,45)
Custos de Serviços	(438.114.555,87)	(367.582.594,41)
Custos Administrativos	(18.867.959,55)	(11.122.196,47)
Transferência	269.331.547,35	260.695.704,30
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	91.524.287,86	65.019.664,90
DESPESAS OPERACIONAIS	(68.750.844,07)	(29.758.109,69)
Despesas Administrativas	(50.794.118,19)	(42.636.986,80)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	39.386.497,40	40.475.481,34
Despesas Financeiras	(57.629.706,07)	(27.446.999,34)
Despesas Não Dedutíveis	286.482,79	(149.604,89)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	8.122.433,10	520.050,05
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	30.895.876,89	35.781.605,26

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(em reais)

	2022	2021
Lucro Líquido do Exercício	30.895.876,89	36.136.605,26
Ajuste por:		
Depreciação	367.165,34	3.537.892,53
Ajuste de Exercícios Anteriores	(23.865.647,58)	(6.673.925,92)
Ajuste de Avaliação Patrimonial	(4.109.039,33)	-

Varição dos Ativos e Passivos	2022	2021
Contas a Receber	15.066.387,83	(144.526.145,44)
Estoques de Imóveis	(16.648.597,00)	(6.590.088,74)
Despesas Antecipadas	823.355,28	(247.994,39)
Fornecedores	5.236.303,45	4.075.653,25
Empréstimos e Financiamentos	(93.950.147,82)	37.384.973,37
Obrigações Fiscais	153.238.415,58	1.157.538,14
Obrigações Sociais	(9.298,44)	954.269,42
Outras Obrigações	49.587.143,57	26.441.235,13
Depósitos e cauções	819.579,64	(741.462,38)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	117.451.497,41	(49.091.449,77)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS

Imobilizado	(5.387.686,65)	(6.518.508,65)
Intangível	-	-
Investimentos	(36.066.781,69)	(21.655.007,65)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(41.454.468,34)	(28.173.516,30)

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Depósitos e cauções	(126.107,52)	(309.297,95)
Obrigações em longo prazo	(96.862.418,53)	75.192.486,88
Empréstimos e Financiamentos em longo prazo	17.510.839,69	6.025.008,28
Integralização de Capital	336.343,31	31.300,00
Distribuição de Lucros	(2.410.385,00)	(3.631.300,00)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	(81.551.728,05)	77.308.197,21

Aumento/Redução das Disponibilidades	(5.554.698,98)	43.231,14
---	-----------------------	------------------

AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(5.554.698,98)	43.231,14
Saldo Inicial De Caixa e Equivalentes	13.301.455,86	13.258.224,72
Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.746.756,88	13.301.455,86

As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

Um ativo financeiro é classificado pelo valor justo caso seja classificado como mantido para negociação e seja designado como tal no momento do reconhecimento inicial.

Os ativos financeiros são designados pelo valor justo se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos documentada e a estratégia de investimentos da Companhia.

Os custos da transação, após o reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado como incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo são medidos pelo valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

(b) Empréstimos e recebíveis

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Os empréstimos e recebíveis da Companhia compreendem "contas a receber de clientes e demais contas a receber" e "caixa e equivalentes de caixa".

Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação - data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo, e os custos da transação são debitados à demonstração do resultado.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade.

Os ativos financeiros disponíveis para venda e os ativos financeiros mensurados ao valor justo são, subsequentemente, contabilizados pelo valor justo. Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

3.6. Contas a Receber de Clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de Unidades Imobiliárias ou prestação de serviços no decurso normal das atividades da Companhia.

As contas a receber de clientes, inicialmente, são reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva menos a provisão para impairment (perdas no recebimento de créditos). Normalmente na prática são reconhecidas ao valor faturado ajustado a valor presente e ajustado pela provisão para impairment se necessária.

3.7. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é determinado usando o método do custo médio e inclui gastos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazê-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. O valor realizável líquido é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios, deduzido dos custos estim

de maneira confiável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira confiável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

3.16. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- Impairment dos ativos imobilizados e intangíveis; e
- Expectativa de realização dos créditos tributários.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa	2.355.092,05	950.325,04
Banco Conta Movimento	162.794,62	6.119.425,76
Aplicações Financeiras	5.228.870,21	6.231.705,06
	7.746.756,88	13.301.455,86

NOTA 5 – CONTAS A RECEBER E DEMAIS CRÉDITOS

	31/12/2022	31/12/2021
Promitentes Comp. De Imóveis	87.987.776,33	65.902.710,56
Faturas a receber	102.033.631,35	100.400.044,76
Adiantamentos a Fornecedores	418.938,29	375.366,61
Impostos a Recuperar	14.250.275,61	15.542.943,55
Créditos Diversos	5.480.588,86	5.480.588,86
Créditos Consorciadas	329.146.298,75	367.216.195,85
Consórcio em andamento	1.246.211,63	712.258,46
	540.563.720,82	555.630.108,65

NOTA 6 – ESTOQUES

	31/12/2022	31/12/2021
Terrenos a comercializar	260.868.017,54	246.536.006,05
Imóveis Usados Adq. de Terceiros	7.757.884,68	8.905.972,76
Imóveis Concluídos	17.949.410,69	15.027.746,10
Loteamentos Concluídos	57.526,63	57.526,63
Veículos	915.009,00	372.000,00
	287.547.848,54	270.899.251,54

NOTA 7 – REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamento p/ Aumento de Capital	344.439,71	344.439,71
Aportes Financeiros	89.651.063,19	89.437.655,67
Outros Débitos com Terceiros	3.262.700,00	3.350.000,00
	93.258.202,90	93.132.095,38

NOTA 8 – IMOBILIZADO

	Imóveis	Máquinas e Equip de Obras	Veículos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Outros	Total
Em 31.12.2021								
Custo	147.708,10	29.183.571,42	27.752.926,69	61.298,97	25.258.114,61	756.187,14	200.751,77	83.360.558,70
Depreciação Acumulada	-	6.048.158,39	7.909.403,07	228.848,64	713.762,92 (54.159,84)		369.574,60	15.215.587,78
Valor Contábil Líquido	147.708,10	23.135.413,03	19.843.523,62	(167.549,67)	24.544.351,69	810.346,98	(168.822,83)	68.144.970,92
Em 31.12.2022								
Custo	147.708,10	37.470.051,42	25.489.888,43	177.594,96	25.258.114,61	792.119,43	171.318,48	89.506.795,43
Depreciação Acumulada	-	8.852.468,52	6.201.679,06	(33.335,70)	713.762,92	23.390,12	369.574,60	16.127.539,52
Valor Contábil Líquido	147.708,10	28.617.582,90	19.288.209,37	210.930,66	24.544.351,69	768.729,31	(198.256,12)	73.379.255,91

A Companhia procedeu a revisão da Vida Útil Econômica do Ativo Imobilizado de acordo com a Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, atendendo em especial o Pronunciamento Técnico CPC 27, o qual aborda o assunto do ativo imobilizado e sua vida útil, e a Interpretação Técnica ICPC 10.

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação

A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas úteis e os percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada família de itens a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as premissas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

- Política de renovação dos ativos;
- Inspeção “*in loco*” de todas as unidades avaliadas;
- Experiência da Companhia com ativos semelhantes;
- Experiência da Companhia com vendas de ativos semelhantes;
- Inventários físicos de todas as unidades avaliadas;
- Informações contábeis e controle patrimonial;
- Especificações técnicas;
- Conservação dos bens;
- Política de Manutenção – Visando salvaguardar os ativos;

Na determinação da política de estimativa de vida útil, os critérios utilizados pelos técnicos foram o estado de conservação dos bens, evolução tecnológica, a política de renovação dos ativos, e a experiência da Companhia com seus ativos.

NOTA 09 – INTANGÍVEL

	INTANGÍVEL		
	Marcas e Patente	Direitos de Uso	Total
Em 31.12.2021			
Saldo Inicial	2.905,00	843.930,30	846.835,30
Adições	-	-	-
Amortizações	-	213.763,68	213.763,68
Saldo Final	2.905,00	630.166,62	633.071,62
Em 31.12.2022			
Saldo Inicial	2.905,00	630.166,62	633.071,62
Adições	-	-	-
Amortizações	-	213.763,68	213.763,68
Saldo Final	2.905,00	416.402,94	419.307,94

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificados como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas submetidos ao teste de recuperabilidade, de forma anual, não tendo sido identificadas perdas por “*impairment*”.

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por “*impairment*”. Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 (R) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Em 31 de dezembro de 2013 a empresa realizou o teste de Recuperabilidade para os ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos, não sendo identificadas perdas por “*impairment*”.

NOTA 11 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	21.849.808,18	16.613.504,73
Obrigações Fiscais	1.939.170,48	2.290.260,64
Obrigações Previdenciárias e Sociais	8.001.479,09	8.010.777,53
	31.790.457,75	26.914.542,90

NOTA 12 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamento de Clientes	85.748.527,49	61.309.325,97
Outras Obrigações	76.814.664,53	51.306.214,36
Outros Débitos	13.403.971,65	14.572.205,60
Provisões Trabalhistas	1.193.900,72	384.682,30
Cheques a Compensar	1.492,59	
	177.161.064,39	127.573.920,82

NOTA 13 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Capital de Giro	117.947.865,67	82.239.872,02
Financiamento Construção	32.295.706,59	9.978.805,35
Outros	5.285.103,96	3.670.640,93
	155.528.676,22	95.889.318,30
Não Circulante		
Capital de Giro	106.394.964,05	100.698.538,56
Financiamento Imobilizado	73.003.131,16	67.105.190,37
Outros	8.664.645,72	5.607.546,67
	188.062.740,93	173.411.275,60

NOTA 14 – RECEITAS

	31/12/2022	31/12/2021
Receitas de Vendas	18.900.466,73	32.915.404,61
Receitas de Aluguéis	7.455.091,31	7.087.682,28
Receitas de Serviços	440.706.874,45	351.088.588,14
Receita Operacional Bruta	467.062.432,49	391.091.675,03
Impostos sobre Receita	(24.197.850,20)	(20.337.926,75)
Deduções de Vendas	(2.161.137,96)	(1.045.544,90)
Receita Operacional Líquida	440.703.444,33	369.708.203,38

NOTA 15 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

Foi aprovado nas reuniões do Conselho de Administração e deliberação de Sócios, Cisão Parcial da Jota Ele Construções Civis

S/A, sendo realizado a redução de Capital Social por Cisão Parcial, com registro na junta Comercial do Paraná através da 12ª Ata registrada sob o número 20172967473, passando o Capital Social de R\$ 40.000.000 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias, sem valor nominal, para o valor de R\$ 39.340.000 (trinta e nove milhões trezentos e quarenta mil reais) dividido em 39.340.000 (trinta e nove milhões trezentos e quarenta mil) de ações ordinária.

JOÃO LUIZ FELIX	JADETE LORENSI
Diretor Presidente	Contadora
CPF nº 582.657.328-72	CPF nº 525.141.709-82 CRC-PR nº 033.152/0-2

Cascavel (PR), 31 de dezembro de 2022.

RELATORIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EXERCÍCIO DE 2022

Curitiba (PR), 31 de março de 2023.
Parecer 01.128.23

Ilmos. Srs.
Diretores e Acionistas da
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A
Cascavel – PR

Prezados Senhores:

Passamos a V.Sas., nosso “Relatório sobre as Demonstrações Contábeis”, da **Jota Ele Construções Civis S/A**, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

Permanecendo ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-PR Nº. 4.400/O-3
Sócio Responsável
Contador, PAULO ROBERTO DÓRO.
CRC-PR Nº. 12.673/O-8

Ilmos. Srs.

Diretores e Administradores da
Jota Ele Construções Civis S/A
Cascavel – PR

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da Jota Ele Construções Civis S/A, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Jota Ele Construções Civis S/A, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

A Jota Ele Construções Civis S/A, não apresentou parecer jurídico a respeito de possíveis ações cíveis e trabalhistas em que esta conste como ré. Mesmo que não possua saldo registrado nas Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2022, não podemos opinar sobre os possíveis efeitos decorrentes de ações cíveis e trabalhistas que podem influenciar nos resultados futuros da companhia.

A Jota Ele Construções Civis S/A não efetuou o procedimento de confirmação externa de saldos (Circularização) NBC-TA-505.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

Os valores correspondentes ao exercício findado em 31 de dezembro de 2021, apresentado para fins de comparação, foram anteriormente por nós auditados, por ocasião da emissão do Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis, datado em 08 de março de 2022 com a seguinte ressalva: A Jota Ele Construções Civis S/A, não apresentou parecer jurídico a respeito de possíveis ações cíveis e trabalhistas em que esta conste como ré. Mesmo que não possua saldo registrado nas Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro de 2021, não podemos opinar sobre os possíveis efeitos decorrentes de ações cíveis e trabalhistas que podem influenciar nos resultados futuros da companhia.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Companhia é responsável por essas outras informações obtidas até a data deste relatório, que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no relatório da administração obtido antes da data deste relatório, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Jota Ele Construções Civis S/A é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contiuo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da empresa.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas Contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Curitiba (PR), 31 de março de 2023

AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES

CRC-PR Nº. 4.400/O-3
Sócio Responsável
Contador, PAULO ROBERTO DÓRO.

CRC-PR Nº. 12.673/O-8

Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo jornal **Tribuna do Paraná**



MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

INFO@MILANLEILOES.COM.BR

(11) 3845-5599

@ milanleiloes twitter.com/milanleiloes facebook.com/milanleiloes

MAIOR LEILÃO INDUSTRIAL DE TODOS OS TEMPOS
6ª ETAPA
DESATIVÇÃO DA EX-PLANTA DA FORD
EM TAUBATÉ-SP

TERÇA-FEIRA
13/JUNHO
9:30H. ONLINE

APROX.
600
LOTES



VEJA TUDO AQUI

VISITAÇÃO:

Dias 05 - 06 - 07 e 12/JUNHO

9h às 16h. LOCAL: AV. CHARLES SCHINNEIDER S/N - TAUBATÉ-SP

MÁQUINAS



CENTRO DE USINAGEM
GROB 300 e 500



CENTRO DE USINAGEM
MAG



RETÍFICA LANDS FIVE SINETIC



TRIDIMENSIONAL ZEISS
PRISMO NAVIGATOR



TORNO WEISSER

EQUIPAMENTOS E ALMOXARIFADO



LIFT BLOKSMA



VENTILADORES INDUSTRIAIS



PAINÉIS SIEMENS



CAÇAMBA PARA CAVACOS



LAVADORAS DE PEÇAS DIVS.



PAINÉIS IHM (HT) SIEMENS



ARMÁRIOS INDUSTRIAIS DIVS



MATERIAIS PNEUMÁTICOS DIVS.



REBOLOS E PORTA REBOLOS



LIFT P/ ELEVAÇÃO DE PEÇAS

LEILOEIRO OFICIAL - **DANILO CARDOSO DA SILVA - JUCESP 906**
SOBRE O VALOR DO ARREMATAMENTO INCORRERÁ A COMISSÃO DE 5% AO LEILOEIRO A SER PAGO PELO ARREMATANTE.

CONDIÇÕES GERAIS NO SITE

Leilão vip **EDITAL DE LEILÃO ON-LINE** **BANCO PAN**
DATA 1º LEILÃO 05/06/23 ÀS 14H - DATA 2º LEILÃO 06/06/23 ÀS 14H

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela atual Credora Fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, detentora dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 30/04/2010, conforme Registro 14 da referida matrícula, firmado entre Credor e Fiduciárias **MARCELO CHEMINN MADRUGA**, inscrito no CPF nº 029.334.509-09 e **PATRICIA MIDORI MORI** inscrita no CPF nº 007.196.829-67, e como fiduciárias e intervenientes fiadores: **RODRIGO CHEMINN MADRUGA**, inscrito no CPF nº 046.854.259-01 e **GUSTAVO CHEMINN MADRUGA**, inscrito no CPF nº 056.013.119-43, com endereço em Curitiba-PR, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente On-line, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. 1. Local da realização do leilão: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.leilaovip.com.br. 2. **Descrição do imóvel:** Apartamento sob nº 802 do 10º pavimento ou 8º pavimento tipo, localizado no lado esquerdo do Edifício Torremolinos, com frente para a rua Saint Hilaire, com sua respectiva garagem no 1º pavimento ou subsolo, com a área privativa de 119,3850m², área comum inclusive garagem, 51,2477m², área total de 170,6327m² e fração ideal do solo de 2,5% ou 26,04m², do terreno sob nº 7/38-000 quadra 71, setor 23, da Planta Vila Iguaçú, cidade de Curitiba-PR, medindo 28,75m de frente para a rua Saint Hilaire, medindo do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, 26,00m, onde confronta com os prédios nºs 435, de propriedade da firma Hugo Peretti e nº 2766 de propriedade de Renato M. Saboia; lado esquerdo com o prédio nº 485 do Condomínio Marcia Regina, onde mede 45,00m, na linha de fundos, com a Avenida República Argentina, com os prédios nºs 2.780 de Nivaldo Lino Surian e nº 2653/2661 de propriedade de Elizabeth Moletta, onde mede 14,00m, sendo que a propriedade de Renato Saboia nº 2766, acima mencionada, faz frente para a Avenida Getúlio Vargas e a casa nº 435 de Hugo Peretti, faz frente para a rua Saint Hilaire, terreno esse de forma irregular. **AV-10** - Para consta que o imóvel possui a numeração predial 380 da Rua Saint Hilaire. Imóvel objeto da matrícula 16.183 do Registro de Imóveis 6ª Circunscrição de Curitiba-PR. Observação: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único da lei 9.514/97. 3. **Datas e valores dos leilões:** 1º **Leilão:** 05/06/2023, às 14:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 848.152,78. 2º **Leilão:** 06/06/2023, às 14:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 51.201,23 (caso não seja arrematado no 1º leilão). 4. **Condições de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. 5. **Condições gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrar-se-ão no site www.leilaovip.com e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. 5.2. O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA PRÉVIA

A **Procoat Pinturas Técnicas LTDA**, portadora do CNPJ 13.861.424/0002-73, torna público que irá requerer à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA, a Licença Prévia para serviços de tratamento e revestimentos em metais a ser implantada na rua João Ferreira Sobrinho, n 185, CIC, Curitiba/PR - CEP 81.460-085.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N.º 71/2023

A Fundação Estatal de Atenção à Saúde torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação, sob a modalidade Pregão Eletrônico, com as seguintes características: Processo Administrativo n.º 01-122530/2023 (84/2023 – Feas) Pregão destinado à participação exclusiva de ME/EPP

OBJETO: Aquisição de conjunto de pistolas pressurizadas – CME (ar, detergente e água).

VALOR TOTAL ESTIMADO DO PREGÃO: R\$ 15.428,45 (quinze mil quatrocentos e vinte e oito reais e quarenta e cinco centavos).

DATA/HORÁRIO PARA ENVIO DE PROPOSTA(S): a partir do dia 29/05/2023 às 08h até o dia 14/06/2023 às 08h40.

INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA DE DISPUTA: 14/06/2023 – a partir das 08h40.

As propostas e lances deverão ser encaminhados via internet respeitando a data e horários determinados acima. O portal em que ocorrerá a disputa é o www.compras.gov.br.

O **EDITAL** está à disposição dos interessados no portal de compras da Feas: www.compras.gov.br bem como no site da Feas: www.feas.curitiba.pr.gov.br.

Somente poderão participar do envio de lances as empresas que estiverem devidamente cadastradas no portal de compras da Feas (www.compras.gov.br) e que apresentarem propostas.

Informações pelos fones: (41) 3316-5927; 3316-5967.

Curitiba, 26 de maio de 2023.

Juliano Eugenio da Silva
Pregoeiro – Equipe de apoio

TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DO PARANÁ
Diretoria Administrativa – Supervisão de Licitações e Contratos

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO N.º 04/2023

OBJETO: Contratação de empresa especializada para prover serviços de instalação de sala segura e ambientes associados, sala de contingência completa com racks autônomos e todos os equipamentos que fazem parte da solução de *Datacenter*, serviços de readequação, configuração, testes, movimentação de equipamentos de TIC entre *Datacenters*, documentação, treinamento, manutenção e garantia de toda a solução, conforme estabelecido no TR – Anexo 1 do Edital.

PREÇO MÁXIMO: R\$ 9.029.849,97.

DATA DE ABERTURA: 13 de junho de 2023, às 10h00min, no endereço eletrônico: www.gov.br/compras

O Edital pode ser obtido no site www.tce.pr.gov.br, menu Transparência – Licitações do TCE e no site www.gov.br/compras. Outras informações pelo e-mail licitacoes@tce.pr.gov.br

Anuncie suas atas e editais aqui, ligue:

(41) 3515-8731
publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TRIBUNA

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DO PARANÁ
AVISO DE LICITAÇÃO – 011/2023 – PREGÃO PRESENCIAL

Objeto: **AQUISIÇÃO DE PANOS DE BATIDA**, Tipo de Licitação: Menor Preço. **Abertura:** 06/06/2023 às 09:00 hrs. Retirada do Edital: R. Mal. Deodoro, 450 – 16º andar, Ed. Mauricio Callet - Fone: (41) 2106-0461 / 2106-0422 / 2106-0485
<http://www.sistemafaep.org.br/senapr/licitacoes>
Curitiba, 29 de maio de 2023

FALECIMENTOS

Wilson Roberto Lopes Ramos, 80 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de São Vicente (SP).

Laura Vieira Ramos, 69 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

Alci Terezinha Rodrigues de Mello, 74 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

César Adão Carraro, 57 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

Nathan da Silva Leite, 5 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Pontal do Paraná.

Hebert Sales da Costa, 69 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque São Pedro.

Oscar de Brito, 62 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Santa Cândida.

Amélia da Ressurreição Hack, 93 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Saudade.

Lauro Tibúrcio de Salles, 84 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Paroquial do Campo Comprido.

Maria Tatarin Figueiro, 93 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Água Verde.

Leoni Quintiliano da Cruz, 76 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque Senhor do Bonfim (S.J.Pinhais).

Ana Fátima de Oliveira Souza, 61 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vaticano (Alm. Tamandaré).

Francisco Edemar Machado, 65 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

Valdinei Aparecido Rangel da Silva, 47 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque Senhor do Bonfim (S.J.Pinhais).

Eduardo Olesechen, 69 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Boqueirão.

Nilande Dutra dos Santos, 88 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

Ozenir Ramos, 66 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Memorial da Vida (S.J.Pinhais).

Sebastião Constantino Messias, 71 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Santa Cândida.

Vanderlei Paulino de Melo, 48 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Pastor Wiedmier.

Thais Kronland Lutt, 30 anos, sepultamento hoje, no Crematório Vaticano (Alm. Tamandaré).

Arnaldo Moreira, 64 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Paroquial Colônia Orleans.

ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

MUNICÍPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2023
TIPO: MENOR PREÇO/ POR ITEM

Objeto: Aquisição de Cadeirinha automotiva para a locomoção de crianças, para uso na frota do transporte escolar da rede municipal de ensino e das crianças atendidas pela Secretaria Municipal do Bem Estar e Promoção Social e suas Unidades, e o transporte de crianças feito pela Secretaria Municipal de Saúde.

O recebimento das propostas, documentos, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Término do Prazo para Envio da Proposta e Documentos de Habilitação: 14 de junho de 2023 às 09 horas.

Data da sessão: 14 de junho de 2023 às 09 horas.

O Edital, seus anexos e possíveis alterações estão disponíveis no site oficial do Município de Guaratuba, na página www.portal.guaratuba.pr.gov.br.

Formalização de Consultas: E-mail: licitacao@guaratuba.pr.gov.br, telefone: (41) 3472-8576 WhatsApp/ 3472-8787.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Guaratuba, 25 de maio 2023.
Taiana Bernardo Amorim.
Pregoeira

MUNICÍPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 26/2023
TIPO: MENOR PREÇO/ POR ITEM

Objeto: Contratação de empresa especializada na Locação mensal de 01 (um) rolo compactador com carreta semirreboque/prancha com operador, 02 (dois) eixos e 02 (duas) moto niveladoras (Patrola) com lâminas, com operador e/ou motorista para manutenção de vias públicas urbanas e rurais para atender a Secretaria de Infraestrutura e Obras do município de Guaratuba pelo período de 12 (doze) meses, livre de quilometragem e horímetro.

O recebimento das propostas, documentos, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Término do Prazo para Envio da Proposta e Documentos de Habilitação: 14 de junho de 2023 às 09:00 horas.

Data da sessão: 14 de junho de 2023 às 09:00 horas.

O Edital, seus anexos e possíveis alterações estão disponíveis no site oficial do Município de Guaratuba, na página www.portal.guaratuba.pr.gov.br.

Formalização de Consultas: E-mail: licitacao@guaratuba.pr.gov.br, telefone: (41) 3472-8576 WhatsApp/ 3472-8787.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Guaratuba, 25 de maio 2023.
Cinthia Roberta Semeniuk Pedrosa
Pregoeira

MUNICÍPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 27/2023
TIPO: MENOR PREÇO/POR ITEM

Objeto: Aquisição de veículos.

O recebimento das propostas, documentos, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Término do Prazo para Envio da Proposta e Documentos de Habilitação: 19 de junho de 2023 às 09:00 horas.

Data da sessão: 19 de junho de 2023 às 09:00 horas.

O Edital, seus anexos e possíveis alterações estão disponíveis no site oficial do Município de Guaratuba, na página www.portal.guaratuba.pr.gov.br.

Formalização de Consultas: E-mail: licitacao@guaratuba.pr.gov.br, telefone: (41) 3472-8576 WhatsApp/ 3472-8787.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Guaratuba, 25 de maio 2023.
Cinthia Roberta Semeniuk Pedrosa
Pregoeira

MUNICÍPIO DE GUARATUBA
Estado do Paraná

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 28/2023
TIPO: MENOR PREÇO/POR ITEM

Objeto: Contratação de empresa especializada no fornecimento de medicamentos comprimidos, líquidos, cremes e aerossóis para atender as necessidades dos serviços da Secretaria Municipal de Guaratuba.

O recebimento das propostas, documentos, abertura e disputa de preços, será exclusivamente por meio eletrônico, no Portal de Compras do Governo Federal – <https://www.gov.br/compras/pt-br>

Término do Prazo para Envio da Proposta e Documentos de Habilitação: 21 de junho de 2023 às 09:00 horas.

Data da sessão: 21 de junho de 2023 às 09:00 horas.

O Edital, seus anexos e possíveis alterações estão disponíveis no site oficial do Município de Guaratuba, na página www.portal.guaratuba.pr.gov.br.

Formalização de Consultas: E-mail: licitacao@guaratuba.pr.gov.br, telefone: (41) 3472-8576 WhatsApp/ 3472-8787.

Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF).

Guaratuba, 25 de maio 2023.
Cinthia Roberta Semeniuk Pedrosa
Pregoeira

PROJUDI - Processo: 0005410-52.2022.8.16.0194 - Ref. mov. 137.1 - Assinado digitalmente por Amanda Rosa Xavier Lemes 10/05/2023; EXPEDIÇÃO DE EDITAL/CITAÇÃO. Arq: EDITAL

PODER JUDICIÁRIO
JUIZ DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - PR
Rua Mateus Leme, nº. 1.142, 9º andar -
CEP 80530-010 – email - 20varacivel@gmail.com

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO: TRINTA (30) DIAS

A DOUTORA FRANCIELE CIT MMA, JUÍZA DE DIREITO DA VIGÉSIMA VARA CÍVEL DE CURITIBA, PARANÁ, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI, ETC...

FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital, ou dele conhecimento tiverem que, por este Juízo e Cartório da Vigésima Vara Cível se processam os termos da ação de usucapião nº. 0005410-52.2022.8.16.0194 requerida por FRANCISCO ROBERTO NOBREGA E OUTRO em face de ALESSANDRA APARECIDA QUEZADA e, em atendimento ao que dos autos consta, ficam, EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS CITADOS, para os termos da ação, cuja peça inicial e despacho abaixo transcritos, podendo, querendo, no prazo de QUINZE (15) DIAS ÚTEIS, contados da data do término do prazo do edital, contestar, sob pena de não o fazendo, presumirem-se aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pela parte autora (artigo 344 do Código de Processo Civil). RESUMO DA INICIAL: "Há 26 (vinte e seis) os Requerentes, FRANCISCO ROBERTO NOBREGA, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade 1.685.075-6 SSP/PR, inscrito no CPF nº 322.821.509-10, e seu filho, GERSON SOUZA NOBREGA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de identidade 9.397.047-0 SSP/PR, inscrito no CPF nº 084.432.279-23, têm a posse mansa, pacífica e ininterrupta, do imóvel urbano, registrado sob o nº 55.018, junto ao 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, situado na Rua Embaixador José Carlos de Macedo Soares, 49, CEP 81.910-260, bairro Xaxim - Curitiba / PR, com a seguinte descrição: "Lote de terreno sob o nº 14 (catorze), da quadra nº 06 (seis) da Planta Vila São Pedro, situada no Pinheirinho, nesta capital, medindo 11,00 metros de frente para rua nº 02, atual rua José C. de Macedo Soares, por 40,00 metros de fundos, de ambos os lados, de forma retangular, com área de 440,00m²". Assim sendo, entraram com ação judicial de Usucapião Extraordinário de nº 0005410-52.2022.8.16.0194. O imóvel, objeto da presente demanda, encontra-se registrado em nome de ALESSANDRA APARECIDA QUEZADA, ré, casada sob o regime de separação de bens, psicóloga e do comércio, portadora da cédula de identidade 5.155.014-5 PR, inscrita no CPF nº 851.705.189-00, residente e domiciliada na Rua Nestor Victor, 160, CEP 80.620-400, bairro Água Verde - Curitiba / PR, desde 19/05/2009. O imóvel acima descrito confronta com: • Pelo lado direito, de quem da rua olha, com o lote nº 15, matrícula 398 – ainda no 4º Registro de Imóveis, de propriedade documentada do falecido Sr. DANIEL EMÍDIO DOS SANTOS, onde atualmente reside a Sra: MARLI DOS SANTOS CPF: 875.085.329-53 / RG: 6.188.526-9 Rua Embaixador José Carlos Macedo Soares, 63 – CEP: 81.810-260 Xaxim - Curitiba / PR • lado esquerdo, de quem da rua olha, com o lote nº 13, matrícula 67.484; VALDIR CAMARGO PINTO CPF: 021.590.429-00 / RG: 6.775.936-2 Rua Embaixador José Carlos Macedo Soares, 39 – CEP: 81.810-260 Xaxim - Curitiba / PR • linha de fundos, lote nº 10 e 11 unificados, matrícula 43.818. KA VE DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA Rua Othoniel Tabor da Reinhardt, 86 – CEP: 81810-270 Xaxim, Curitiba - PR" (Resumo apresentado pela própria parte). ADVERTÊNCIA: Será nomeado curador especial em caso de revelia, art. 257, II do Código de Processo Civil. OBSERVAÇÃO: Este processo tramita através do sistema computacional PROJUDI, cujo endereço na web é <https://portal.tjpr.jus.br/projudi/>. O acesso ao sistema pelos advogados depende de prévio cadastramento, o qual é obrigatório, devendo comparecer à Sede da Unidade Jurisdicional que já utilize o sistema eletrônico (OAB). DESPACHO [...] 2. Após, intem-se por via postal os representantes das Fazendas Públicas da União, Estado e Município (art. 943 do CPC). 3. Pelo princípio da eventualidade, expeça-se edital, que terá prazo de 30 (trinta) dias, para citação dos réus ausentes, incertos, desconhecidos e terceiros eventualmente interessados, nos termos do artigo 259, inciso I, do Código de Processo Civil. 4. Após, ao Ministério Público. 5. Oportunamente, voltem conclusos para decisão saneadora ou julgamento antecipado da lide, caso couber. Intimações e diligências necessárias. Curitiba, 07 de novembro de 2022. Franciele Cit Juíza de Direito Substituta. E para que chegue ao conhecimento dos interessados e não possam de futuro alegar ignorância, mandou expedir o presente que será publicado e afixado na forma da Lei. Curitiba, 16 de fevereiro de 2023. Eu, analista judiciária, que o digitei, subscrevo e assino por determinação do MM. Juiz (Portaria 001/2016).

Amanda Rosa Xavier Lemes
Analista Judiciária

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTGM 38MF6 5U5EV 3ZQLD

LEILÕES JUDICIAIS
www.kleiloes.com.br - (44) 3026-8008 | 99866-0707
WERNER KLÖCKNER JÚNIOR - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL - JUCEPAR 660

JUSTIÇA ESTADUAL DE CURITIBA
2º Leilão: **30/05/2023 - 16:00 horas** LANÇES SOMENTE ONLINE

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE CURITIBA

LOTE	DESCRIÇÃO	1º LEILÃO AVALIAÇÃO	2º LEILÃO LANCE MÍN.
1	CURITIBA/PR - Vaga de Garagem nº 06 do Centro Comercial London, fração ideal do solo de 0,008304, localizada no subsolo, área privativa de 12,50 m², área de uso comum de 25,43 m², área de construção global de 37,93 m², Rua Benjamin Constant nº 67, matrícula nº 43.085 do 4º CRI de Curitiba/PR CS 0007587-84.2016.8.16.0004	45.000,00	27.000,00

1ª VARA DE FAMÍLIA DE CURITIBA

1	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR - Parte Ideal de 3.529,48m², Lote 08, quadra 05, do Loteamento Residencial Claret, situado no bairro Borda do Campo, São José dos Pinhais - PR. Matrícula nº 84.206 Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de São José dos Pinhais/PR. Contendo uma residência em alvenaria, com cerca de 300 m² com sala com lareira, copa, lavabo, cozinha, despensa, sala de TV com sacada, escritório, banheiro social, duas suítes, uma suíte master com sacada, closet e hidromassagem e garagem para três carros; nos fundos, área gourmet com banheiro social, despensa, sala de jogos e espaço de canil. CS 0010032-03.2019.8.16.0188	1.662.136,39	1.329.709,11
---	---	--------------	--------------

TBR290523 pdf

Código do documento e03d0f72-0daa-433f-9567-705b28c62db0



Assinaturas



EDITORA O ESTADO DO PARANA SA
Certificado Digital
tppubleg@tribunadoparana.com.br
Assinou

Eventos do documento

28 May 2023, 21:04:34

Documento e03d0f72-0daa-433f-9567-705b28c62db0 **criado** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email:tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:04:34-03:00

28 May 2023, 21:05:09

Assinaturas **iniciadas** por EDITORA O ESTADO DO PARANA SA (d7977d86-df19-41d5-8598-d72d8b545190). Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:05:09-03:00

28 May 2023, 21:05:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA O ESTADO DO PARANA SA **Assinou** Email: tppubleg@tribunadoparana.com.br. IP: 191.177.1.244 (bfb101f4.virtua.com.br porta: 42412). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Certisign Certificadora Digital S.A.,OU=AC Certisign Multipla G7,OU=A1,CN=EDITORA O ESTADO DO PARANA SA. - DATE_ATOM: 2023-05-28T21:05:42-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e88e74a13aea459fa05af924672b699b3072e64d6e698054a9bd4a7bd16fcac4

(SHA512):7f1f52d95b966b8199c6bd397924a8a67b69876882856a901dd59684cd1c9f3677820eb8f3296637f5363690ed273d9b934a17cb5f5eba39094a5c1b09383c28

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign