

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO DA AGROPECUÁRIA DO ESTADO DO PARANÁ - FUNDEPEC/PR
CNPJ 01.495.847/0001-57

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
Valores em reais

ATIVO	Nota Explic.	2022	2021	2020	PASSIVO	Nota Explic.	2022	2021	2020
Circulante		91.203.533,00	83.214.978,93	80.464.835,13	Circulante		39.486,98	24.842,31	6.625,31
Caixa e Equivalentes de Caixa		313,38	228,47	257,12	Obrigações Fiscais	5	39.486,98	24.842,31	6.625,31
Aplicações Financeiras	4	91.203.219,62	83.214.750,46	80.464.578,01					
					Patrimônio Líquido	7	91.164.046,02	83.190.136,62	80.458.209,82
					Patrimônio Social		83.190.136,62	80.458.209,82	79.047.403,07
					Superávit do Exercício		7.973.909,40	2.731.926,80	1.410.806,75
TOTAL DO ATIVO		91.203.533,00	83.214.978,93	80.464.835,13	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		91.203.533,00	83.214.978,93	80.464.835,13

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO
Valores em reais

	Nota Explic.	2022	2021	2020
RECEITAS				
Receitas Financeiras	6	10.021.493,38	3.432.391,11	1.780.177,48
Total das Receitas		10.021.493,38	3.432.391,11	1.780.177,48
DESPESAS				
Despesas Financeiras/Tributárias	6	2.047.583,98	700.464,31	369.370,73
Total das Despesas		2.047.583,98	700.464,31	369.370,73
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO		7.973.909,40	2.731.926,80	1.410.806,75

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE FINDO EM 31 DE DEZEMBRO
Valores em reais

	2022	2021	2020
Superávit do exercício	7.973.909,40	2.731.926,80	1.410.806,75
Outros resultados abrangentes	-	-	-
Total dos resultados abrangentes	7.973.909,40	2.731.926,80	1.410.806,75

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO
Valores em reais

	Patrimônio Social	Superávit	Total Patrimônio
		do Exercício	Líquido
Em 31 de Dezembro de 2019	75.729.028,30	3.318.374,77	79.047.403,07
Incorporação do Superávit pelo Patrimônio Social	3.318.374,77	(3.318.374,77)	0,00
Superávit do Exercício	0,00	1.410.806,75	1.410.806,75
Em 31 de Dezembro de 2020	79.047.403,07	1.410.806,75	80.458.209,82
Incorporação do Superávit pelo Patrimônio Social	1.410.806,75	(1.410.806,75)	0,00
Superávit do Exercício	0,00	2.731.926,80	2.731.926,80
Em 31 de Dezembro de 2021	80.458.209,82	2.731.926,80	83.190.136,62
Incorporação do Superávit pelo Patrimônio Social	2.731.926,80	(2.731.926,80)	0,00
Superávit do Exercício	0,00	7.973.909,40	7.973.909,40
Em 31 de Dezembro de 2022	83.190.136,62	7.973.909,40	91.164.046,02

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA FINDO EM 31 DE DEZEMBRO
Valores em reais

	2022	2021	2020
Atividades Operacionais			
Superávit do Exercício	7.973.909,40	2.731.926,80	1.410.806,75
Variações nos Ativos e Passivos			
Redução/Aumento em Adiantamentos	0,00	0,00	897.965,14
Aumento/Redução em Obrigações Fiscais	14.644,67	18.217,00	(5.090,43)
Redução/Aumento Termo de Cooperação	0,00	-	(1.190.059,88)
	14.644,67	18.217,00	(297.185,17)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	7.988.554,07	2.750.143,80	1.113.621,58
Aumento Líquido no Caixa e Equivalente de Caixa	7.988.554,07	2.750.143,80	1.113.621,58
Saldo de Caixa e equivalente de caixa no início do período	83.214.978,93	80.464.835,13	79.351.213,55
Saldo de Caixa e equivalente de caixa no final do período	91.203.533,00	83.214.978,93	80.464.835,13
	7.988.554,07	2.750.143,80	1.113.621,58

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Fundo de Desenvolvimento da Agropecuária do Paraná - FUNDEPEC-PR, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba e jurisdição em todo o território paranaense é uma sociedade sem fins lucrativos e duração por tempo indeterminado, constituída por entidades, órgãos de classe e instituições ligadas a agropecuária e a agroindústria.

O FUNDEPEC-PR está escriturado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Curitiba/PR, sob o número 7.233, do livro A número 4, em 15 de março de 1996.

O FUNDEPEC-PR tem por finalidade atender as necessidades da agropecuária e agroindústria paranaense, visando estudar e coordenar assuntos de interesse dos setores, inspirando-se na solidariedade social, na livre iniciativa, no direito da propriedade, na economia de mercado e nos interesses do país. Seus objetivos estão descritos no artigo 4º de seu estatuto.

2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei nº 6.404/76, e suas alterações posteriores. Pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, além das normas técnicas estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, em especial as Normas Brasileiras de Contabilidade – NBC aplicáveis a Entidades sem Fins Lucrativos, "ITG 2002 – Entidades sem Finalidade de Lucros".

As demonstrações contábeis são de responsabilidade da Administração da Entidade e foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações nas práticas contábeis introduzidas pela Lei nº 11.638/07, e regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão descritas a seguir:

a) Base para preparação

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas considerando o custo histórico.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Representa saldo bancário mantido em instituições financeiras no país, com funcionamento autorizado pelo Banco Central do Brasil.

c) Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são demonstradas pelo custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do fechamento do balanço, e líquido de imposto de renda retido na fonte.

d) Tributação

O FUNDEPEC-PR, considerado entidade sem fins lucrativos, sem caráter empresarial, pela legislação tributária brasileira, goza de isenção de Imposto de Renda, Contribuição Social sobre o Lucro Líquido e demais tributos federais sobre o superávit apurado, com base no art. 15º da Lei 9.532/97 e art. 184º do RIR/18.

O FUNDEPEC-PR, pessoa jurídica submetida ao regime de apuração não-cumulativa da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS, recolhe mensalmente o percentual de 4% sobre sua receita com aplicações financeiras, atendendo ao disposto no artigo 1º do Decreto Nº 8426/2015.

e) Apuração do superávit do exercício

O procedimento adotado pelo FUNDEPEC-PR para a apuração do Superávit do exercício social é o regime de competência.

f) Demonstração dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com o pronunciamento contábil CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa.

4. APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Modalidade de Aplicação	2022	2021	2020
BB - Renda Fixa DI Vip	R\$ 51.576.271,78	R\$ 47.097.046,12	R\$ 45.520.404,70
BB - Renda Fixa CP Corpor Ágil	R\$ 26.657.658,74	R\$ 24.361.896,89	R\$ 23.588.694,00
CEF - FIC Sigma Ref DI	R\$ 12.969.289,10	R\$ 11.755.807,45	R\$ 11.355.479,31
Total	R\$ 91.203.219,62	R\$ 83.214.750,46	R\$ 80.464.578,01

5. OBRIGAÇÕES FISCAIS

O saldo apresentado no balanço patrimonial refere-se a provisão para recolhimento de Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – COFINS sobre a receita de aplicação financeira em dezembro de 2022

6. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

As receitas e encargos provenientes de rendimentos de aplicações financeiras estão assim discriminados:

	2022	2021	2020
Rendimento Bruto	R\$ 10.021.493,38	R\$ 3.432.391,11	R\$ 1.780.177,48
Imposto de Renda sobre Rendimentos	(R\$ 1.646.724,22)	(R\$ 563.168,66)	(R\$ 296.369,26)
COFINS sobre Rendimentos	(R\$ 400.859,76)	(R\$ 137.295,65)	(R\$ 73.001,47)
Rendimento Líquido	R\$ 7.973.909,40	R\$ 2.731.926,80	R\$ 1.410.806,75

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Representa o patrimônio líquido do FUNDEPEC-PR no final dos exercícios.

Em 31 de dezembro de 2022, considerada a transferência do superávit do exercício para o Patrimônio Social, o saldo desta conta é R\$ 91.164.046,02 (R\$ 83.190.136,62 em 2021 e R\$ 80.458.209,82 em 2020)

8. CONTINGÊNCIA E EVENTOS FUTUROS:

Em 31 de dezembro de 2022 não havia operações, contingências e eventos subsequentes sobre os quais houvesse a necessidade de evidenciar fatos ou quantificar os possíveis efeitos nas demonstrações contábeis futuras.

Ágide Meneguette
Presidente do Conselho Deliberativo

Ronei Volpi
Diretor Executivo

Simone Maria Schmidt
Contadora-CRC nº PR 045.388/O-9

Anuncie suas **atas e editais** aqui, ligue:

(41) 3321-8731

TRIBUNA

Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo jornal **Tribuna do Paraná**

FALECIMENTOS

Heitor Prestes de Oliveira, 83 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Paz.

Luís Louri Gonçalves, 54 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

Valter Cardoso de Barros, 71 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

Alice Colin, 75 anos, sepultamento hoje, no Crematório Perpétuo Socorro (Campo Largo).

Célia Márcia Correia Basílio, 57 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Santo Angelo (Campo Largo).

Vicente Rocha dos Santos, 58 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Parque Senhor do Bonfim (S.J.Pinhais).

José Antônio Pedrosa, 45 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Fazenda Rio Grande.

Waldemar Secco, 91 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Saudade.

Rosângela Silva de Paula, 59 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Boqueirão.

José Sboinski, 92 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Balsa Nova.

Nilton Cesar da Silva Junior, 25 anos, sepultamento hoje, no Complexo Cerimonial de Pinhais.

Katia Kalil, 52 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal de Rio Negro.

Marla Gava Pelizzari Soares, 24 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

Olinda do Carmo Oliveira, 60 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Boqueirão.

Vitória Araújo do Nascimento, 13 horas, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Paz.

Jadir Raimundo, 59 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Paz.

Anastácia Suhr, 100 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Saudade.

Antônio Paulino, 74 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Pedro Fuss (S.J.Pinhais).

Luciano Geraldo Ramos, 53 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Vertical.

Simão Furtoso dos Santos, 83 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Jardim da Saudade.

Miriam Silvia Raumph da Costa, 73 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Água Verde.

Elza Bernardelli de Rezende, 95 anos, sepultamento hoje, no Cemitério Municipal do Água Verde.

TRAVESSIA ARRISCADA

Idosa é atropelada na BR-277 em Curitiba, em trecho perigoso e sem passarela

Redação
jornalismo@tribunadoparana.com.br

Uma idosa de 82 anos foi atropelada no início da tarde de ontem ao atravessar a BR-277, na região do bairro Orleans, em Curitiba, na pista sentido Campo Largo – Curitiba.

Após o acidente, o motorista ficou no local e acionou o socorro. A vítima foi atendida pelo Corpo de Bombeiros, ainda no canteiro central da rodovia e encaminhada, em seguida, para o Hospital do Trabalhador, com ferimentos leves.

“Fomos acionados após um atropelamento. A vítima, uma senhora idosa, de 82 anos, que estava consciente e orientada. A princípio, com escoriações



✉ Atila Alberti

nos tornozelos, pés e mãos. Estável, mas que precisava de melhores exames no hospital, para ver se não atingiu outro órgão”, relatou o sargento Trindade, do Corpo de Bombeiros, que atuou no atendimento.

Perigoso atravessar

O trecho da BR-277 onde

ocorreu o atropelamento não tem passarela, há apenas escadas para os pedestres. Com fluxo intenso de veículos, muitos deles em alta velocidade, a região é considerada perigosa para as pessoas que se arriscam a atravessar a rodovia.

“Aqui é um local onde os

veículos trafegam em uma velocidade moderada. E o pedestre precisa ter bastante atenção. Local onde não há uma passarela. O pedestre tem que ter atenção redobrada por ser uma BR, com movimento e com a velocidade dos carros”, reforçou o sargento Trindade.



ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba Estado do Paraná

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Nunes Machado, 695 - 4º Andar - CEP 80220-070 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: titular@5rcuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Protocolo: 457663 Reapreensão Posterior: 459228

O 5º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em virtude de não ter(em) sido localizado(s) o(s) devedor(es) relativo(s) ao(s) período(s) de 21/08/2022 a 21/03/2023, vencido(s) e não quitado(s), referente do instrumento particular nº 0010233760-SFH assinado em 21 de junho de 2021, registrado(s) na(s) matrícula(s) nº(s) 55547, do Apartamento nº 31 do Edifício San Marco, Portão - Curitiba Paraná. O prazo para o pagamento da dívida é de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e consolidação da propriedade do(s) imóvel(is) na pessoa do(a) credor(a), requerente da intimação, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.000/000-42. Curitiba, 27 de março de 2.023 (mm)

CONFLUÊNCIA ENERGIA S/A

CNPJ nº 05.104.205/0001-30 - NIRE nº 41300020159 (“Companhia”)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os senhores acionistas da Confluência Energia S/A a se reunirem, em primeira convocação, em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária (“Assembleia”), a ser realizada na modalidade **Sempresencial**, no dia 27 (vinte e sete) de abril de 2023, às 10 horas, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Gonçalves Dias, nº 531, Bairro Batel, CEP 80.240-340, e por meio eletrônico na plataforma Microsoft Teams, nos moldes permitidos pelo parágrafo único do Art. 121 da Lei 6.404/76 e pela Seção VIII, do Anexo VI- Manual de Registro de Sociedade Anônima, da Instrução Normativa DREI nº 81, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Geral Ordinária: (i) Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, as contas dos administradores e os resultados da Companhia relacionados ao exercício social encerrado em 2022; e (ii) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social de 2022 e, caso haja, a distribuição de dividendos aos acionistas. Em Assembleia Geral Extraordinária: (i) Reeleição dos membros do conselho de administração da Companhia. Os documentos relativos às matérias a serem discutidas na Assembleia ora convocada encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. O Acionista, seu representante legal ou procurador, para participar da Assembleia deverá observar as disposições previstas no artigo 126 da Lei nº 6.404/76. A participação e o exercício de voto dos acionistas que estiverem participando pelo meio eletrônico serão realizados pela plataforma digital Microsoft Teams. Como forma de preservar a segurança das informações na realização da Assembleia, todas as orientações de acesso, tais como: links, logins e senhas, serão disponibilizados, de forma segura aos acionistas, através de e-mail em até 02 (dois) dias antes da realização da respectiva Assembleia. É de responsabilidade do Acionista providenciar computador ou aplicativo com acesso à rede mundial de computadores, com câmera para sua identificação e microfone para que possa se comunicar com os demais presentes, caso sua participação ocorra de forma eletrônica. A Companhia não será responsabilizada por problemas decorrentes dos equipamentos de informática ou da conexão à rede mundial de computadores dos acionistas, assim como por quaisquer outras situações que não estejam sob o seu controle. Eventuais dúvidas podem ser dirimidas por meio do e-mail (juridico@cer-energia.com.br) ou pelo telefone (3091-1500). Curitiba, 19 de abril de 2023. **Bruno Henrique Pimenta da Silva** e **Carla Gonçalves Marcondes** - Diretores da Companhia.



SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO – SESC PARANÁ

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 44/23

OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL AQUISIÇÃO DE PAPEL HIGIÊNICO, DESCANSO PARA COPO, PAPEL TOALHA E GUARDANAPO PARA O SESC PARANÁ.

ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 09 DE MAIO DE 2023. **HORÁRIO:** ÀS 10H00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

O Instrumento Convocatório e seus Anexos estão à disposição das empresas interessadas no site do SESC PARANÁ www.sescpr.com.br/sesc-parana/licitacoes/ e, também no site do Banco do Brasil www.licitacoes-e.com.br.

Curitiba, 25 de abril de 2023. DARCI PIANA, Presidente do Conselho Regional.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

São convocados os Srs. Acionistas da Rádio e Televisão Iguazu S/A para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária** a se realizar em 09 de maio de 2023, às 09:30 horas, na sede da companhia, no endereço sito à Rua Antônio Parolin Junior, nº 355, Bairro Parolin, CEP: 80220-350, Curitiba-PR, a fim de discutirem e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022;
- Destinação do resultado do exercício findo de 2022;
- Destinação do saldo em excesso existente na conta de reserva legal a fim de atender o limite máximo previsto no Art. 182, §4º, da Lei 6.404/76;
- Mudança na forma/local de publicação das demonstrações financeiras e convocações dos acionistas;
- Outros assuntos de interesse social.

Comunicamos que os documentos a que se refere o art. 133 da Lei 6.404/76, com as alterações da Lei nº 10.303/2001, alusivos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 foram publicados no Jornal “Tribuna do Paraná” do dia 05 de abril de 2023, sendo na pag. 02 da versão digital e na pag. 10 da versão impressa conforme previsto pelo Art. 133, §5º, da Lei 6.404/76. Outrossim, caso seja do interesse dos senhores acionistas, tais documentos estarão também disponíveis na recepção da sede da empresa para análise em horário comercial.

Curitiba, 24 de abril de 2023.

Carlos Roberto Massa
- Diretor Presidente -



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Cláudio Setubal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10165001804, firmado em 06/08/2021, no qual figura como Fidejuntante FERNANDA APARECIDA NUNES, brasileira, divorciada, não convive em união estável, professora, RG nº 8.528.852-0 SSP/PR, CPF/MF nº 008.063.709-47, residente e domiciliada em Toledo/PR, levará a Público Leilão de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 05 de maio de 2023, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em Primeiro Leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 182.429,92 (cento e oitenta e dois mil quatrocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 59.424 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Toledo/PR, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Apartamento nº 13, localizado no segundo pavimento do Bloco 03, do condomínio Residencial Nova Era, na Rua José Ayres da Silva, nº 238, na parte do fundo e no lado esquerdo do bloco, de quem se posicionar na frente da entrada do bloco, edificado sobre o lote urbano nº 475, com área de 6.030,00m², da quadra nº 94, da Subdivisão da Chácara nº 01, oriunda da subdivisão da parte média leste do lote rural nº 32, do 3º Perímetro da Fazenda Britânia, neste município e Comarca de Toledo/PR, com a área total de 67.088m², sendo 46.815m² de área privativa 8.2737m² de área comum, e 12.00m² de área de garagem coberta nº 35 correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,007838, confronta-se: ao Norte, com o apartamento nº 14, e com área comum (chaminé); ao Sul, com área livre do condomínio; ao Leste, com área livre do condomínio e com área comum (chaminé); e ao Oeste, com circulação, escada e área comum (ventilação e iluminação). Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 15 de maio de 2023, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 156.737,42 (cento e cinquenta e seis mil setecentos e trinta e sete mil e quarenta e dois centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.frazaoleiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação considerado o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (2191-01 HP) K-25.2627104



Anuncie suas
atas e editais
aqui, ligue:

(41) 3515-8731

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

TRIBUNA

Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo jornal Tribuna do Paraná