



# COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA

## CNPJ: 76.495.696/0001-36

dezenas de atividades voltadas à preservação e recuperação ambiental foram promovidas em diferentes bairros. Foram mutirões para plantio de árvores, implantação de hortas comunitárias, oficinas de jardinagem e compostagem..

Além disto, a Cohab também realizou ações após a realocação de famílias que viviam em áreas irregulares ou em situação de risco. As ações envolveram a demolição das residências precárias e a limpeza com a deposição final dos entulhos em local apropriado, de forma a evitar impacto ao meio ambiente. A Companhia realizou mais de 10.000 m³ de recuperação ambiental nas seguintes Regionais: Cajuru, Matriz e Tatuquara.

### OBRAS DE INFRAESTRUTURA

Como complemento às obras de unidades habitacionais, a COHAB também investe na execução da infraestrutura nas áreas em que atua. Na Vila Nori por exemplo, foi realizado o plantio de 5.000 m² de grama, 500 m de tubulação de águas pluviais, 305 m de rede de esgoto e 226 m de rede de água, 420 m³ de sub-base para sistema viário, terraplanagem e contenções. Já na Vila Prado, foram implantados 150 m de tubulação de águas pluviais e 1.000 m³ de sub-base para sistema viário. No Moradias Arroio, a COHAB já instalou 60 m de tubulação de águas pluviais e mais 1.500 m³ de sub-base para o sistema viário. Além disto, foi dado início às obras do Centro Cultural Multiuso no CIC, com a previsão de entrega para daqui há 12 meses.

Na Vila Acrópole, além das 192 reassentadas, as famílias que estão em locais sem restrições habitacionais foram beneficiadas com obras para melhorar a infraestrutura do local, com a implantação de 4,7 km de pavimentação asfáltica; 9,2 km de redes de drenagem e 11,3 km de redes de água e esgoto. As áreas que estavam habitadas irregularmente, após a transferência das famílias receberam obras de recuperação ambiental. A obra contemplou ciclovia, canchas esportivas, plantio de grama e mudas de árvores, a fim de evitar novas ocupações e garantir um espaço de lazer para a comunidade.

### EXEMPLO

O projeto de urbanização da Vila Nori, no Pilarzinho, foi vencedor do prêmio Selo de Mérito, promovido pela Associação Brasileira de Cohabs e Agentes Públicos de Habitação (ABC). Com mais de mil beneficiários diretos, a intervenção coordenada pela Companhia de Habitação Popular de Curitiba (Cohab) conquistou o prêmio na categoria Grandes Intervenções Urbanas com Impactos Regionais.

Em setembro de 2018 as últimas famílias, de um total de 156 que viviam na área irregular da Vila Nori foram transferidas para o conjunto Moradias Maringá. A construção do empreendimento havia sido abandonada pela gestão anterior, mas foi retomada e concluída por determinação do Prefeito Rafael Greca.

### COHAB NOS BAIROS

Na busca de facilitar e possibilitar melhor acesso na interação com os clientes e com a população em geral, a Companhia permanece realizando atendimentos presenciais por meio de diversos canais de atendimento. Além das Agências de Atendimento localizadas nas Regionais, com exceção de Santa Felicidade, há também o Alô Cohab que presta atendimento a distância àqueles que buscam informações, serviços, respostas às suas solicitações e ainda possibilita agendamentos para início de processos nas Agências. Disponibiliza ainda o FALECOM, um canal dentro do site da Cia onde a população tem acesso à solicitação de informações, registros de reclamações ou elogios de serviços prestados.

Outra facilidade oferecida pela Companhia aos mutuários e demais cidadãos que necessitam dos serviços junto às agências de atendimento foi o agendamento prévio de horário e local de atendimento. No exercício de 2019 foram realizados 19.614 agendamentos e tal prática se tornou um facilitador para os profissionais do atendimento ao cliente, que puderam se organizar melhor, mas beneficiou principalmente o cidadão, que não precisou ficar aguardando atendimento.

BALANÇO PATRIMONIAL							
ATIVO	Nota	2019	2018	PASSIVO	Nota	2019	2018
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.870.900,69	4.361.584,57	Obrigações com fornecedores	11	2.244.533,46	3.637.635,69
Adiantamentos		811.832,06	654.533,30	Obrigações trabalhistas	12	8.165.571,08	8.772.336,90
Clientes a receber	5	147.680.411,78	140.377.952,29	Encargos trabalhistas	13	5.697.659,08	15.231.423,24
Devedores por financiamentos	5	12.338.783,66	13.053.936,74	Obrigações tributárias	13	4.521.507,55	5.633.394,55
Valores a receber FGTS		76.476,02	10.834,10	Provisão para contingências	14	56.987.389,47	43.023.173,78
Valores a receber seguradora		71.790,35	71.790,35	Empréstimos e financiamentos	15	18.619.774,79	18.212.082,52
Tributos a comp. e recuperar		595.637,35	563.558,48	Créditos a repassar	16	8.071.500,47	7.932.575,50
Estoques	7	220.712.932,41	222.288.961,02	Adiantamento de clientes	17	20.606.246,07	21.031.626,40
Despesas antecipadas		1.566,00	517,25	Outros valores exigíveis		310.826,68	32.843,85
Outros Valores Realizáveis	8	3.375.218,65	3.793.736,87			125.225.008,65	123.507.092,43
		387.535.548,97	385.177.404,97				
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Devedores por financiamentos	5	101.020.421,69	99.696.116,33	Obrigações com fornecedores	11	0,00	0,00
Valores a receber FCVS	6	197.607.720,34	191.563.351,93	Obrigações trabalhistas	12	708.547,60	4.751.459,83
Valores em depósitos judiciais	9	4.856.051,74	4.040.026,29	Encargos trabalhistas	13	42.354.098,79	28.179.484,77
Investimentos	10	29.576,50	32.347,01	Obrigações tributárias	13	26.590.393,93	22.326.002,21
Imobilizado	10	6.608.426,33	10.545.840,79	Empréstimos e financiamentos	15	253.454.092,27	264.781.700,93
Intangível	10	1.877,02	3.210,06	Outros valores exigíveis		573.384,76	573.384,76
		310.124.073,62	305.880.892,41			323.680.517,35	320.612.032,50
				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
				Capital Social	18	360.193.062,08	323.368.121,16
				Adiant.Futuro Aum.de Capital		29.824.939,76	36.824.939,75
				Ajustes de avaliação patrimonial		10.031.884,70	10.031.884,70
				(-) Prejuízos Acumulados		-151.295.789,95	-123.285.773,16
						248.754.096,59	246.939.172,45
<b>TOTAL</b>		<b>697.659.622,59</b>	<b>691.058.297,38</b>	<b>TOTAL</b>		<b>697.659.622,59</b>	<b>691.058.297,38</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
	Capital Social	Futuro Aumento de Capital	Ajuste Avaliação Patrimonial	Prejuízos Anteriores	Prejuízos do Exercício	Total
<b>SALDOS EM 2016</b>	32.578.645,65	63.755.050,99	-	-	(24.228.560,75)	272.105.135,89
Prejuízo Anterior	-	-	-	(24.228.560,75)	24.228.560,75	-
Integralização 126º AGE	31.821.556,41	(31.821.556,41)	-	-	-	-
Adiant.Futuro Aumento de Capital	-	27.034.423,34	-	-	-	27.034.423,34
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(59.241.875,74)	(59.241.875,74)
<b>SALDOS EM 2017</b>	264.400.202,06	58.967.917,92	-	(24.228.560,75)	(59.241.875,74)	239.897.683,49
Prejuízo Anterior	-	-	-	(59.241.875,74)	59.241.875,74	-
Integralização 128º e 130º AGE	58.967.919,10	(58.967.919,10)	-	-	-	-
Adiant.Futuro Aumento de Capital	-	36.824.940,93	-	-	-	36.824.940,93
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	10.031.884,70	-	-	10.031.884,70
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(39.815.336,67)	(39.815.336,67)
<b>SALDOS EM 2018</b>	323.368.121,16	36.824.939,75	10.031.884,70	(83.470.436,49)	(39.815.336,67)	246.939.172,45
Prejuízo Anterior	-	-	-	-	-	-
Integralização 131º AGE	36.824.940,92	(36.824.940,92)	-	-	-	-
Adiant.Futuro Aumento de Capital	-	29.824.940,93	-	-	-	29.824.940,93
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	-	-	(28.010.016,79)	(28.010.016,79)
<b>SALDOS EM 2019</b>	<b>360.193.062,08</b>	<b>29.824.939,76</b>	<b>-</b>	<b>(83.470.436,49)</b>	<b>(67.825.353,46)</b>	<b>248.754.096,59</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (INDIRETO)		
	2019	2018
<b>1. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	(28.010.016,79)	(39.815.336,67)
Ajustes ao lucro/prejuízo por:		
Depreciação e Amortização	(723.177,00)	97.172,06
Provisão	56.987.389,47	43.023.173,78
Reversão de Provisão	(43.023.173,78)	(30.671.805,95)
Baixa do ativo imobilizado e intangível	4.696.981,01	2.207,10
Redução (aumento) nos ativos:		
Adiantamentos	(157.298,76)	(242.121,26)
Clientes a receber	(7.302.459,49)	(7.766.367,59)
Devedores por financiamentos	(609.152,28)	6.942.493,77
Valores a receber FCVS	(6.044.368,41)	(5.975.198,84)
Valores a receber FGTS	(65.641,92)	(10.834,10)
Valores a receber seguradora	-	(47.131,62)
Tributos a compensar e recuperar	(32.078,87)	(40.175,87)
Estoques	1.576.028,61	3.018.613,45
Despesas antecipadas	(1.048,75)	(517,25)
Outros Valores Realizáveis	418.518,22	340.734,42
Valores em depósitos judiciais	(816.025,45)	468.303,66
Aumento (redução) nos passivos:		
Obrigações com fornecedores	(1.393.102,23)	(9.736.479,70)
Obrigações trabalhistas	(4.649.678,05)	4.131.108,91
Encargos trabalhistas	4.640.849,86	7.236.549,44
Obrigações tributárias	3.152.504,72	3.628.843,52
Créditos a repassar	138.924,97	242.094,30
Adiantamento de clientes	(425.380,33)	(275.720,67)
Outros valores exigíveis	<u>277.982,83</u>	<u>(115.673,96)</u>
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(21.363.422,42)	(25.014.627,73)
<b>2. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Adições ao ativo imobilizado	(32.286,00)	(35.450,00)
Adições ao ativo intangível	-	-
(=) Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(32.286,00)	(35.450,00)
<b>3. FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Pagamento de empréstimos e financiamentos	(10.919.916,39)	(10.348.714,67)
Recebimento para aumento de capital	<u>29.824.940,93</u>	<u>36.824.940,93</u>
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>18.905.024,54</u>	<u>26.476.226,26</u>
<b>AUMENTO/DIMINUIÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>(2.490.683,88)</b>	<b>1.426.148,53</b>
Disponibilidades no Início do Período	4.361.584,57	2.935.436,04
Disponibilidades no Final do Período	<b>1.870.900,69</b>	<b>4.361.584,57</b>

### GRÁFICO 2 – Atendimentos realizados pela COHAB nos postos das Ruas da Cidadania

MÊS	LOCAIS										TOTAL S		
	AG. EDU. VIETA	AG. CAJURU	AG. CA. RRIO	AG. CIC	AG. PRAZENDINHA	AG. MATRIZ	AG. PILARZINHO	AG. SÍTIO CERQUEIRO	AG. TATUQUARA	SECC. SEDE			
Jan	285	309	496	241	1241	1009	1044	1147	884	743	2343	147	9889
Fev	294	337	384	492	992	806	873	891	820	484	1700	116	8069
Marg	244	365	307	255	1172	761	648	686	811	637	1765	120	7771
Abr	256	338	346	573	780	784	663	778	694	762	1914	75	7963
Mai	256	277	335	534	813	728	665	793	709	744	1919	119	7882
Jun	200	233	330	131	913	719	592	611	642	544	1436	68	6419
Jul	235	361	356	160	842	694	585	847	754	742	1789	105	7470
Ago	188	288	308	173	726	817	640	864	813	722	1794	107	7440
Set	176	261	293	482	690	697	535	770	678	593	1464	116	6755
Out	163	329	241	461	681	652	534	705	784	675	1735	130	7110
Nov	210	342	473	670	912	741	936	939	776	605	2524	94	9222
Dez	179	263	308	215	604	644	737	627	592	468	1459	83	6179
<b>TOTAL S</b>	<b>2686</b>	<b>3703</b>	<b>4177</b>	<b>4407</b>	<b>10506</b>	<b>8932</b>	<b>8452</b>	<b>9658</b>	<b>8957</b>	<b>7719</b>	<b>21842</b>	<b>1290</b>	<b>92179</b>
<b>MEDIA</b>	<b>22,4</b>	<b>309</b>	<b>348</b>	<b>367</b>	<b>864</b>	<b>744</b>	<b>704</b>	<b>805</b>	<b>746</b>	<b>643</b>	<b>1820</b>	<b>107</b>	<b>7682</b>

\* Meses de novembro e dezembro foram estimados.

COHAB E SECRETARIA DE SAÚDE LANÇAM PROJETO DE PREVENÇÃO EM COMUNIDADES CARENTES A Companhia de Habitação Popular de Curitiba (Cohab) lançou nesta quinta-feira (25/7), em parceria com a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) e o Hospital Evangélico Mackenzie, um projeto para auxiliar na prevenção a uma série de doenças que acometem as comunidades atendidas pelo programa habitacional do município.

O lançamento aconteceu na Vila Parolin, local onde a Cohab já atendeu quase 500 famílias. Duas médicas residentes do Hospital Evangélico Mackenzie apresentaram palestras sobre cuidados que podem evitar a ocorrência de doenças como gripe, leptospirose, dengue e toxoplasmose.

A ideia do projeto idealizado em parceria da COHAB com a Secretaria Municipal de Saúde é de levar os médicos residentes a diferentes comunidades onde a Cohab atua. A iniciativa é relevante para a população, que adquire novos conhecimentos para melhorar a saúde e também beneficia os jovens profissionais com a experiência em se trabalhar com famílias carentes.

Segundo o Prefeito Rafael Greca, o projeto serve de exemplo da forma intersetorial de como atua a Prefeitura Municipal de Curitiba com as diferentes secretarias trabalhando unidas em benefício da população curitibana.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS			
	Nota	2019	2018
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	Nota 19		
Receita de vendas imobiliárias		17.935.420,70	17.986.263,08
Receita de prestação de serviços		8.375.017,49	6.076.439,71
Receita de locação de bens		<u>1.036.187,42</u>	<u>1.059.785,45</u>
		27.346.625,61	25.122.488,24
(-) DEDUÇÃO IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES		(1.989.845,42)	(2.153.774,25)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		25.356.780,19	22.968.713,99
<b>CUSTO COM VENDAS IMOBILIÁRIAS</b>		(5.450.159,14)	(4.541.506,06)
<b>DESPESAS COM VENDAS E SERVIÇOS</b>	Nota 20		
De Comercialização		(1.017.559,21)	(733.883,56)
De Produção		(20.324,30)	(26.759,30)
De Gestão de Créditos		(4.996.739,51)	(395.052,54)
De Desenvolvimento Comunitário		(166.500,00)	(229.600,00)
Judiciais		(14.010.822,40)	(18.309.368,86)
		(20.211.945,42)	(19.694.664,26)
<b>DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS</b>			
Pessoal	Nota 21	(28.762.346,79)	(40.106.336,99)
Encargos de Pessoal	Nota 21	(5.388.500,47)	(5.874.718,38)
Ocupação		(1.238.216,14)	(945.216,72)
Utilidades e Serviços		(671.223,43)	(750.881,98)
Gerais		(2.693.210,96)	(2.115.570,07)
Tributárias		<u>(352.594,91)</u>	<u>(441.778,73)</u>
		(39.106.092,70)	(50.234.502,87)
(=) RESULTADO OPERACIONAL		(39.411.417,07)	(51.501.959,20)
<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>		9.424.613,90	5.231.493,75
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>			
Receitas Financeiras		26.714.712,14	19.694.125,26
Variáveis Monetárias Ativas		949.040,44	856.058,41
Despesas Financeiras		(20.387.954,01)	(11.156.424,82)
Variáveis Monetárias Passivas		(4.012.647,70)	(1.983.046,57)
Impostos incidentes s/ receitas financeiras		<u>(1.286.364,49)</u>	<u>(955.583,50)</u>
		1.976.786,38	6.455.128,78
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO</b>		(28.010.016,79)	(39.815.336,67)
Lucro (Prejuízo) por Lote de Mil Ações - R\$		(0,41827)	(0,66227)
Quantidade de ações		66.965.703.548	60.119.352.698

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras. **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

NOTA 01 – INFORMAÇÕES SOBRE A COMPANHIA:  
A Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT é uma sociedade anônima de economia mista e capital fechado, cuja criação foi autorizada pela Lei Municipal nº 2.545, de 29 de abril de 1965, tem sede e foro na Cidade de Curitiba, Rua Barão do Rio Branco nº 45, no Estado do Paraná. A Companhia é regida pela Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie e pelo seu Estatuto Social, tendo como Controladora a Prefeitura Municipal de Curitiba.  
O objetivo mercantil:  
I - Estudar os problemas de habitação na sua área de atuação, através do processo de planejamento participativo, em coordenação com os diferentes órgãos da administração pública federal, estadual e municipal e também instituições privadas, notadamente no atendimento das necessidades de habitação de interesse social.  
II - Executar os programas de regularização fundiária e de infraestrutura objetivando assegurar condições de habitabilidade nas áreas ocupadas, diretamente ou mediante convênio com organismos oficiais ou privados, vinculados ao problema.  
III - Fomentar a produção de unidades habitacionais, através de execução de programas habitacionais de interesse social de qualquer modalidade.  
IV - Fimar contratos, acordos, convênios ou outros ajustes com órgãos públicos ou privados, nacionais ou estrangeiros, para o necessário desenvolvimento de seus objetivos institucionais