



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Curitiba – Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA JOSÉ LOUREIRO, 133 – 17º ANDAR – FONE 3233-4107 – www.8registro.com.br

ITALO CONTI JÚNIOR – AGENTE DELEGADO – CPF/MF Nº 004.056.559-91

EDITAL DE INTIMAÇÃO (COM PRAZO DE 15 DIAS)

ITALO CONTI JÚNIOR, Oficial do Cartório do 8º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Curitiba, no uso de suas atribuições, etc ... Ref. Prot.: 624466 **FAZ SABER** a **GIOVANNA CAROLINA COSCIA RICCI BARK**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 6.259.907-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.547.389-39, residente e domiciliada: 1- Rua Reinaldo Stocco, nº 274, Torre 04, Apartamento 1008, Bairro: Pinheirinho, CEP: 81820-020; 2- Rua Petit Carneiro, nº 875, Apartamento 1001, Bairro: Água Verde, CEP: 80240-050, CURITIBA-PR, que não sendo encontrada nos endereços supra, conforme certidão exarada em 10 de setembro de 2019, na Carta de Intimação registrada sob nº 813.372, no 2º Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, em 29/11/2019, fica pelo presente Edital, **INTIMADA** para fins de pagamento do débito correspondente às parcelas vencidas no período de 15/08/2019 até 15/11/2019, totalizando o saldo devedor de R\$ 6.446,71 (seis mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e setenta e um centavos), posicionados até 11/12/2019, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se, também, as parcelas e os encargos que se vencerem neste período, decorrentes do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Financiamento nº 073335230010990, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo/SP, em 15 de outubro de 2014, e registrado sob nº 5 (cinco), na Matrícula nº 180.888, desta Serventia, referente ao imóvel constituído pelo APARTAMENTO nº 1.008 (um mil e oito), do Tipo B, localizado no Décimo (10º) Andar da TORRE 04 – Tipo A, do Conjunto Habitacional denominado RESIDENCIAL ALLEGRO, situado à Rua Luciano Piuze, nº 354, esquina com a Rua Reinaldo Stocco, nº 274 nesta Cidade de Curitiba, em que figura como credor(a) Fiduciário(a) o(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42. Assim, tendo expirado o prazo de carência, convencionado no contrato, para o procedimento de cobrança, fica INTIMADA V.Sª. para que se dirija ao Cartório da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, a meu cargo, situado à Rua José Loureiro, nº 133, Ed. Mauá, 17º andar – Centro, nesta Capital, no horário das 8:30 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado no **prazo improrrogável de 15 (quinze) dias**, contados da data da terceira e última publicação deste edital. Fica, ainda, CIENTIFICADA V.Sª. de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF: 90.400.888/0001-42, nos termos do artigo 26 parágrafo 7º, da Lei 9.514, de 20.11.1997. Curitiba, 11 de dezembro de 2019. ITALO CONTI JUNIOR - Agente Delegado. ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA – Escrevente Juramentada. ADALTO MIRANDA – Escrevente Juramentado.



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar - Centro - CEP 80010-050

Fone (41) 3026-0910

Protocolo n. 223775

EDITAL

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes, Oficial do 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná **INTIMA** a pessoa de Rafael Carneiro Pellegrini (CI/RG 6.270.528-0/PR – CPF/MF 033.733.609-19) e Mayara Monteiro Morosini Pellegrini (CI/RG 8.333.431-2/PR – CPF/MF 043.045.549-64), com domicílio incerto e ignorado, a pedido do Banco Santander (Brasil) S/A, para que, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação do presente edital, **compareça** na sede do 3º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, com endereço da rua Emiliano Pernetá n. 297, 11º andar, **ou em agência do credor**, para efetuar o pagamento das parcelas em atraso referente ao contrato registrado na matrícula **57.307** (R.2), que importava em R\$10.684,30 na data de 17/10/2019, cujo valor será atualizado até a data do pagamento. A dívida se refere ao débito das parcelas em atraso existentes junto ao credor Banco Santander (Brasil) S/A, com origem no contrato registrado na matrícula acima indicada. O presente edital é publicado em três dias consecutivos, em atendimento ao contido no § 4º do artigo 26 da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997. Após a última publicação e transcorrido o prazo acima, e não tendo os intimados efetuado o pagamento do saldo devedor do financiamento, a requerimento do credor será promovida a averbação de consolidação da propriedade e a consequente transferência do domínio para o nome do mencionado credor. Curitiba, 10 de dezembro de 2019. Nanci Terezinha Ferreira da Silva – Escrevente Autorizada.

megaleilões

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br. **Localização do imóvel:** Curitiba-PR. Br. Portão. Rua Profª. Doracy Cezzarino, nº 138 e Rua Francisco Frischmann, nº 2709. Cond. The Square. Apto. 123-Tipo A, 13º nível ou 12º pav. da Torre 02-Garden, c/direito ao uso de 2 vagas de garagem simples, indeterminadas, para o estacionamento de dois veículos de passeio com auxílio de manobrista. APARTAMENTO. Área priv. coberta edificada de 126,78m². Matr. 112.152 do 6º RI Local. Obs.: Ocupado (AF). **1º Leilão:** 21/01/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 955.505,88; **2º Leilão:** 23/01/2020, às 11:00hs. Lance mínimo: R\$ 821.780,72. **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.megaleiloes.com.br.

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844