



CURITIBA

URBS – URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A
CNPJ 75.076.836/0001-79
Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2016 e 2015



Balanco patrimonial em 31 de dezembro

ATIVO			PASSIVO		
	2016	2015		2016	2015
CIRCULANTE	16.793.311,96	17.033.043,08	CIRCULANTE	43.697.449,99	40.649.616,68
Caixa e Equivalentes de Caixa	244.358,61	846.290,17	Fornecedores	18.036.341,34	15.783.978,61
Contas a receber (4)	10.774.413,00	11.522.722,42	Notas promissórias (7)	0,00	4.069.245,12
Adiantamentos a Funcionários	1.021.836,11	1.049.329,26	Salários e ordenados a pagar	40.027,71	40.453,77
Outras Contas a Receber	4.582.507,39	3.460.288,90	Obrigações Sociais (8)	4.520.674,77	2.265.973,68
Estoques	170.196,85	154.412,33	Obrigações Tributárias (9)	4.619.944,91	1.740.282,15
NÃO CIRCULANTE	72.134.013,20	70.439.555,34	Provisão p/férias e encargos sociais	8.349.439,59	8.268.298,25
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	10.466.314,52	8.672.923,23	Obrigações por planos comunitários(10)	7.370.601,41	7.390.463,68
Depósitos Judiciais	10.181.515,80	8.410.067,58	Outras contas a pagar	760.420,26	1.090.921,42
Empréstimos Compulsórios	284.798,72	262.855,65	NÃO CIRCULANTE	56.345.973,05	30.960.950,95
INVESTIMENTOS (5)	27.817.009,15	27.817.009,15	Obrigações p/reincorporação de imóveis (11)	10.066.791,95	10.066.791,95
Bens e valores não destinados a venda	27.774.809,15	27.774.809,15	Valores Vinculados	321.523,36	0,00
Outros Investimentos	42.200,00	42.200,00	Provisão para contingências (12)	35.084.178,00	20.894.159,00
IMOBILIZADO (6)	33.850.689,53	33.949.622,96	Obrigações Tributárias e Sociais (8/9)	10.873.479,74	0,00
Imóveis	37.364.296,93	37.364.296,93	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-11.116.097,88	15.862.030,79
Equipamentos e instalações	5.156.171,75	5.071.901,83	Capital Realizado (16)	82.440.932,00	81.368.882,00
Veículos	264.786,00	355.626,67	Reservas de Capital	1.689.558,00	2.201.252,00
Outras Imobilizações	19.155,70	19.155,70	Reservas de Reavaliação	37.482.798,59	37.482.798,59
Imobilizações em andamento	21.644,00	21.644,00	Resultados acumulados	-132.729.386,47	-105.190.901,80
Intangível	119.157,00	119.157,00	TOTAL DO PASSIVO	88.927.325,16	87.472.598,42
Depreciação, amortização e exaustão acumulada	-9.094.521,85	-9.002.159,17			
TOTAL DO ATIVO	88.927.325,16	87.472.598,42			

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2016	2015
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	72.608.290,98	68.343.822,58
Receita de prestação de serviços	72.608.290,98	68.343.822,58
DEDUÇÕES	-6.790.726,61	-6.349.911,34
Impostos e contribuições	-6.790.726,61	-6.349.911,34
RECEITA LÍQUIDA	65.817.564,37	61.993.911,24
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-47.967.561,25	-44.369.855,31
LUCRO BRUTO	17.850.003,12	17.624.055,93
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	-32.176.225,68	-29.337.537,61
Despesas financeiras	-3.521.103,72	-309.823,28
Receitas financeiras	1.601.283,56	1.289.394,58
Despesas gerais e administrativas	-30.256.405,52	-30.317.108,91
RESULTADO OPERACIONAL	-14.326.222,56	-11.713.481,68
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-13.449.058,85	5.160.829,61
PREJUÍZO/LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-27.775.281,41	-6.552.652,07
Prejuízo/Lucro por lote por mil ações do Capital		
Social no final do exercício (em Reais)	-336,91	-80,53

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	2016	2015
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo/Lucro do exercício	-27.775.281,41	-6.552.652,07
Depreciação e amortização	417.425,25	380.833,60
Aumento/Diminuição dos Ativos Operacionais	-2.155.591,73	2.761.833,86
Contas a receber	748.309,42	-1.260.540,68
Outros direitos realizáveis	-1.122.218,49	5.397.839,66
Despesas do exercício seguinte	0,00	733,16
Depósitos judiciais e empréstimos compulsórios	-1.793.391,29	-1.395.476,76
Adiantamento a funcionários	27.493,15	-15.880,84
Estoques	-15.784,52	35.159,32
Diminuição/Aumento dos Passivos Operacionais	28.432.855,41	724.430,21
Fornecedores	-1.495.359,03	-355.123,31
Salários e encargos sociais	80.715,28	146.722,39
Impostos, taxas e contribuições diversas	16.007.843,59	266.895,51
Provisão	14.190.019,00	377.393,90
Valores transitórios/Planos comunitários	-19.862,27	-28.533,99
Outras contas a pagar	-330.501,16	317.075,71
Caixa líquido obtido nas atividades operacionais	-1.080.592,48	-2.685.554,40
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Investimentos	0,00	-6.379.500,50
Aquisição de bens do ativo imobilizado	-81.695,08	-7.313,30
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	-81.695,08	-6.386.813,80
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de capital e reserva	560.356,00	7.100.969,50
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	560.356,00	7.100.969,50
REDUÇÃO/AUMENTO NO CAIXA E EQUIVALENTES	-601.931,56	-1.971.398,70
CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	846.290,17	2.817.688,87
CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO EXERCÍCIO	244.358,61	846.290,17

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial e estão refletidos no resultado do exercício.

NOTA 3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltamos:

A) Aplicações de Liquidez Imediata

Estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

B) Imobilizado

Está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, e reavaliação espontânea, ajustado por depreciação e amortização acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens, conforme Nota 6.

C) Provisão para Férias

Foi constituída para cobertura das obrigações relativas a férias vencidas e/ou proporcionais, com os respectivos encargos, apropriados até a data do balanço.

D) Apuração do Resultado, Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. O ativo circulante e a longo prazo, quando aplicável, são deduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. O passivo circulante e a longo prazo, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

NOTA 4. CONTAS A RECEBER

	2016	2015
Valores a receber por conta de planos comunitários	7.045.876,14	7.070.252,51
Contas a receber de permissionários	10.942.833,28	10.176.175,50
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-7.214.296,42	-5.723.705,59
	10.774.413,00	11.522.722,42

NOTA 5. INVESTIMENTOS

	2016	2015
Participações em Outras Empresas	4.393,05	4.393,05
Participações em Fundos de Investimento	600,99	600,99
Imóveis não destinados à venda -	27.769.815,11	27.769.815,11
Outros Investimentos	42.200,00	42.200,00
TOTAL	27.817.009,15	27.817.009,15

NOTA 6. IMOBILIZADO

	% ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	CUSTO	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	TOTAL LÍQUIDO	
				2016	2015
Direito de uso de linhas telefônicas	0%	19.155,70	0,00	19.155,70	19.155,70
Edificações	4%	7.955.533,78	-4.049.025,84	3.906.507,94	3.866.790,45
Instalações	10%	97.895,62	-97.895,62	0,00	0,00
Máquinas e equipamentos	10%	1.586.210,81	-1.293.518,23	292.692,58	383.844,98
Móveis e utensílios	10%	1.443.232,48	-1.259.029,37	184.203,11	219.971,55
Equipamentos de computação	20%	1.906.048,91	-1.894.646,81	11.402,10	0,00
Terrenos	0%	3.709.883,12	0,00	3.709.883,12	3.709.883,12
Terrenos (reavaliação)	0%	25.698.880,03	0,00	25.698.880,03	25.698.880,03
Veículos	20%	264.786,00	-264.786,00	0,00	0,00
Outros	10 e 20%	144.427,93	-118.296,40	26.131,53	27.253,98
Intangível	20%	119.157,00	-117.323,58	1.833,42	23.843,15
		42.945.211,38	-9.094.521,85	33.850.689,53	33.949.622,96

No exercício de 2016, foi procedido o recadastramento e o recálculo da depreciação dos bens e direitos integrantes do ativo permanente de propriedade da URBS. O efeito líquido decorrente, apurado até a data base de 31/12/2016, importou em R\$ 236.796,74 (duzentos e trinta e seis mil setecentos e noventa e seis reais e setenta e quatro centavos), o qual foi contabilizado nas diversas contas correspondentes, tendo como contrapartida a conta de prejuízos acumulados como forma de ajuste de exercícios anteriores.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016

NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade por ações e de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, declarada de utilidade pública e constituída na forma da Lei Municipal nº 6.155, de 26/jun/80, sendo regida por esta e pela Lei Municipal nº 4369, de 25/set/72.

A Companhia tem por finalidade administrar o Fundo de Urbanização de Curitiba, podendo à conta desses recursos, promover a realização de investimentos em projetos e programas de desenvolvimento Urbano do Município de Curitiba e respectiva Região Metropolitana, bem como a comercialização de equipamentos urbanos.

Consoante legislação específica, a Companhia também exerce os poderes delegados pelo Executivo Municipal para gerenciar, administrar, planejar, disciplinar, fiscalizar e delegar a operação de serviços públicos e de utilidade pública municipais.

De acordo com as diretrizes emanadas do acionista controlador, a Companhia direciona-se prioritariamente para as seguintes atividades:

- Aperfeiçoar o planejamento, o gerenciamento, a operação e a fiscalização dos serviços de transporte coletivo, à curto, médio e longo prazo; e
- Aprimorar a administração e comercialização do uso dos equipamentos urbanos e espaços públicos e tornar os sistemas de deslocamento mais seguros, eficientes e acessíveis.

NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei n.º 6.404/76, atualizadas pela Lei nº 11.638/2007, Lei das Sociedades por Ações, e estão sendo apresentadas com as demonstrações do exercício anterior.

A Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC, instituída pela Lei nº 11.638/2007, foi elaborada de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC nº 03(R2)/2010.