

ATAS E EDITAIS

www.parana-online.com.br/ataseditais

PEDÓFILO NO XADREZ



Homem foi preso em flagrante.

Raquel Dereveck... raqueld@tribunadoparana.com.br

Um homem, de 38 anos, foi preso em flagrante ontem com milhares de imagens e vídeos envolvendo pedofilia. O caso foi investigado pelo Núcleo de Combate aos Crimes Cibernéticos (Nuciber), e a prisão do suspeito aconteceu no Guabirotuba, em Curitiba.

De acordo com o delegado Demétrius Gonzaga, com o homem foram apreendidos um notebook, dois celulares e diversos CDs e DVDs com material pornográfico infantil. “Sabemos que tinham mais de mil arquivos, mas esse número pode chegar a centenas de milhares envolvendo crianças de 10, 11 anos. Entre essas imagens estão cenas de crianças sendo induzidas a se despirem na frente das câmeras e outras mais grotescas em que as crianças são forçadas a ter relações sexuais com adultos”.

MONITORAMENTO

Segundo o delegado, a apreensão desse material e a prisão do suspeito aconteceram devido ao trabalho de monitoramento constante realizado pelo Núcleo. “Acabamos chegando a uma conexão que apresentava um volume muito grande de materiais envolvendo crianças e adolescentes com conteúdo sexual. Então, fizemos um pedido ao Ministério Público e Judiciário solicitando a quebra de sigilo dessa conexão, o que nos forneceu o endereço e o nome da pessoa”, comentou.

Com as informações, a equipe do Nuciber cumpriu o mandado de busca e apreensão e conseguiu prender o suspeito em flagrante. “Nos deparamos o sujeito baixando esse material e deixando disponível para que outras pessoas também pudessem acessar. Agora, ele está preso à disposição da justiça e as investigações continuam para descobrirmos de onde vinham as imagens e quem as produzia”.

SUMULA DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO
PIETRO BORGIO & CIA LTDA, toma público que recebeu do IAP-PR, a Licença de Operação, para serviços de usinagem, cromodouro e metalização, instalada á Rua Alvorada do Sul 374, Jd. P. Demeterco, CEP: 83324-340, Pinhais-PR.

ITAIPU BINACIONAL **CONCORRÊNCIA BINACIONAL EF 2298-16**

Objeto: serviços de consultoria técnico-atuariais para reestruturação dos planos previdenciários dos empregados da Itaipu Binacional, administrados pela “Fundação Itaipu Brasil de Previdência e Assistência Social (FIBRA)” e “Caja Paraguaya de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Itaipu Binacional (CAJUBI)” incluindo a avaliação, planificação, definição e orientação para saldar os planos vigentes e criação de novos planos.

Condição de Participação: exclusivamente empresas associadas na forma de consórcio binacional, legalmente estabelecidas no Brasil e no Paraguai, cujo ramo de negócio, definido em seus atos constitutivos, for pertinente ao objeto desta licitação.

Cademo de Bases e Condições: disponível para *download* no site www.itaipu.gov.br ou www.itaipu.gov.py. Para aquisição de cópia impressa, no valor de R\$ 60,00 (sessenta reais); comparecer das 8h às 11h30 e das 14h às 17h em quaisquer dos seguintes endereços:

- Divisão de Compras de **Curitiba/PR:** R. Comendador Araújo, 551, Ed. Paragotins de Souza, 2º andar. Tel.: (41) 3321-4448/4159.
- Órgão Regional de Compras de **Foz do Iguaçu/PR:** Av. Silvío Américo Sasdelli, 800, Centro Executivo, Vila “A”. Tel.: (45) 3520-5070/5036.

Sessão Pública: 2 de fevereiro de 2017, das 9h30 às 9h45 (horário de Brasília) – e das 8h30 às 8h45 (horário do Paraguai) – Auditório da Diretoria Financeira – Usina Hidrelétrica de Itaipu - Margem Direita.

Rosimeri Fauth Ramadas Martins **Blás Sixto Mazacotte Centurión**
 Superintendente de Compras **Superintendente Adjunto de Compras**

EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE BEM IMÓVEL (LEI FEDERAL Nº 9.514/1997)

Leilão Simultâneo – Presencial e Eletrônico (www.kronberg.com.br)

HELICIO KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, JUCEPAR nº 653, em cumprimento ao artigo nº 27 e demais dispositivos legais da Lei Federal nº 9.514/97, toma pública a venda extrajudicial dos imóveis abaixo indicados:

Imóvel: LOTE URBANO COM ÁREA DE 702,31 M2 NO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL/PR: Um lote urbano denominado nº 03, da quadra 08, situado no Loteamento Residencial Terra Nova, com área de 702,31m2, sendo 31,00m de frente para a rua Joziane Stoterai Picheth, com as divisas e confrontações assim descritas na matrícula nº 20.808 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR: “Lote urbano nº 03, da quadra 08, com área de 702,31m2, situado no loteamento “RESIDENCIAL TERRA NOVA”, desta cidade e comarca, com divisas, metragens e confrontações seguintes: inicia-se a descrição deste período no vértice de coordenadas N248.376,352m e E148.581,612m, situado na divisa com o lote 02; segue confrontando na frente com a rua Joziane Stoterai Picheth num azimute de 74°28’30” numa distância de 31m, até o vértice de coordenadas N248.384,649m e E148.611,481m; segue confrontando no lado esquerdo com a Diácono Luiz Imianovski, num azimute de 164°28’30” numa distância de 23,68m, até o vértice de coordenadas N248.361,829m e E148.617,821m; segue confrontando no fundo com o imóvel de CASALOTE Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos seguintes azimutes e distâncias: 258°16’22” numa distância de 30,08m, até o vértice de coordenadas N248.355,714m e E148.588,365m e 259°32’37” numa distância de 0,99m até o vértice de coordenadas N248.355,535m e E148.587,395m; segue confrontando no lado direito com lote02, num azimute 344°28’30” numa distância de 21,60m, até o vértice de coordenadas N248.376,352m e E148.581,612m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Topográfico Local definido pela Rede de Referência Cadastral”. **IMÓVEL DESOCUPADO, SEM BENEFÍCIOS**

Primeiro Leilão (art. 27 Lei 9.514/97): 12/01/2017 às 13:30h – Rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR

Segundo Leilão (art. 27, §1º Lei 9.514/97): 25/01/2017 às 13:30h – Rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR.

No primeiro leilão, o lance mínimo será o “Valor do Imóvel” indicado neste edital. Não sendo o bem arrematado no primeiro leilão, o imóvel será ofertado em segundo leilão, tendo como lance mínimo o “Valor do Débito” indicado neste edital. Será sempre considerado vencedor o lance em maior valor, respeitado o lance mínimo previsto em cada leilão.

Valor do Imóvel: R\$ 147.950,29 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e nove centavos) – valor atualizado de acordo com o contrato firmado.

Valor do Débito: R\$ 149.951,24 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e oito centavos), incluído o valor da dívida, despesas, tributos e demais encargos (conforme demonstrativo, à disposição dos interessados, em posse do leiloeiro público).

Condições de Pagamento do Valor do Lance: O valor do lance deverá ser quitado, no ato do leilão, em moeda nacional, à vista e em uma única parcela, ficando a quitação condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. Na hipótese de arrematação *on line*, o valor do lance deverá ser quitado no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Taxa de Comissão de Leilão: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga à vista, pelo arrematante/comprador, no ato do leilão. Na hipótese de arrematação *on line*, a taxa de comissão de leilão deverá ser quitada no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Condições Gerais: O imóvel será arrematado nas condições e estado de conservação em que se encontram. As medidas e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “*ad corpus*”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades dos imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem o bem. Também é objeto dos leilões previstos neste edital eventual área construída sobre o terreno ofertado, cabendo ao arrematante, se necessário, arcar com os custos e regularizar eventuais áreas construídas que não estiverem averbadas. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais, incluindo possível TAC. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes na transferência do imóvel, inclusive, mas não somente, custos com lavratura da escritura, taxas, ITBI, custos com georeferenciamento (se necessário), dentre outros. A partir da data da arrematação, caberá ao arrematante arcar com as taxas e tributos incidentes sobre o imóvel, inclusive, mas não somente, IPTU ou ITR. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão.

Leilão Eletrônico: Os leilões serão transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronberg.com.br, podendo, contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora indicados neste edital, ou pela *internet*, por intermédio do site www.kronberg.com.br. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o comitente/proprietário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances *on line*, deverão cadastrar-se, antecipadamente, no site www.kronberg.com.br, observando as regras do leilão *on line* informadas no mesmo site, não podendo, em hipótese alguma, ser alegado desconhecimento.

Intimação: Por intermédio do presente edital, ficam devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, o devedor/locatário **Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ 12.684.172/0001-00), assim como os avalistas **Sandro Luiz Zimkovicz** (CPF 020.666.839-22) e sua esposa **Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz** (CPF 030.144.209-64), não podendo ser alegado desconhecimento.

Informações: Com o leiloeiro, por intermédio do site www.kronberg.com.br ou pelo telefone (41) 3233-1077

Curitiba, 23 de dezembro de 2016.

SUMULA DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO
PIETRO BORGIO & CIA LTDA, toma público que solicitou ao IAP-PR, a renovação da Licença de Operação para serviços de usinagem, cromodouro e metalização, situado á Rua Alvorada do Sul nº 374, Bairro Jd. P. Demeterco, CEP: 83324-340, Pinhais-PR.

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NO PARANÁ
SEÇÃO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 001/17

Objeto: Registro de Preços de confecção de banners e cartazes para a Seção Judiciária do Paraná.

Abertura: 12/01/2017, às 11h00. **P.A.:** 0006766-11.2016.4.04.8003

Informações/cópias do Edital: Av. Anita Garibaldi, 888, 6.º andar, das 13h00 às 17h59; sites: www.jfpr.jus.br e www.comprasnet.gov.br; telefone: (41) 3210-1454; e-mail: edital@jfpr.jus.br.

Marilei Berbert Padilha
 Seção de Compras e Licitações

EDITAL DE LEILÃO PARA ALIENAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE BEM IMÓVEL (LEI FEDERAL Nº 9.514/1997)

Leilão Simultâneo – Presencial e Eletrônico (www.kronberg.com.br)

HELICIO KRONBERG LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, JUCEPAR nº 653, em cumprimento ao artigo nº 27 e demais dispositivos legais da Lei Federal nº 9.514/97, toma pública a venda extrajudicial dos imóveis abaixo indicados:

Imóvel: LOTE URBANO COM ÁREA DE 1.400,65M2 NO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL/PR: Um lote urbano denominado nº 11, da quadra 07, situado no Loteamento Residencial Terra Nova, com área de 1.400,65m2, sendo 40,33m de frente para a rua Dr. Zeno Amaral, esquina com a Vereador Humberto Serpe, com as divisas e confrontações assim descritas na matrícula nº 21.260 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR: “Lote urbano nº 11, da quadra 07, com área 1.400,65m2, oriundo da subdivisão do lote nº 10, da referida quadra, situado no loteamento RESIDENCIAL TERRA NOVA, desta cidade e comarca, com as divisas, metragens e confrontações seguintes: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas N248.399,078m e E148.439,255m, situado na esquina da rua Vereador Humberto Serpe com a rua Dr. Zeno Amaral; segue confrontando na frente com a rua Dr. Zeno Amaral, com as seguintes azimutes e distâncias: 74°28’30” e 40,33m até o vértice de coordenadas N248.409,873m e E148.478,114m; segue confrontando no lado esquerdo com o lote 12 de Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 164°28’30” e 20,20m até o vértice de coordenadas N248.390,410m e E148.483,521m; segue confrontando ainda do lado esquerdo com o lote 13 de propriedade de Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda., com os seguintes azimutes e distâncias: 164°28’30” e 18,23m até o vértice de coordenadas N248.372,845m e E148.488,400m; segue confrontando no fundo com a rua Joziane Stoterai Picheth, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°13’08” e 49,69m até o vértice de coordenadas N248.373,902m e E148.438,719m; segue no lado direito com a rua Vereador Humberto Serpe, com os seguintes azimutes e distâncias: 191°3’08” e 25,18m até o vértice de coordenadas N248.399,078m e E148.439,255m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Topográfico Local. Tudo de conformidade com planta e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Agrimensor Ernst, CREA PR 84142/d, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca.” **IMÓVEL DESOCUPADO, SEM BENEFÍCIOS**

Primeiro Leilão (art. 27 Lei 9.514/97): 12/01/2017 às 13:30h à rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR

Segundo Leilão (art. 27, §1º Lei 9.514/97): 25/01/2017 às 13:30h à rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR

No primeiro leilão, o lance mínimo será o “Valor do Imóvel” indicado neste edital. Não sendo o bem arrematado no primeiro leilão, o imóvel será ofertado em segundo leilão, tendo como lance mínimo o “Valor do Débito” indicado neste edital. Será sempre considerado vencedor o lance em maior valor, respeitado o lance mínimo previsto em cada leilão.

Valor do Imóvel: R\$ 322.320,28 (trezentos e vinte e dois mil, trezentos e vinte reais e vinte e oito centavos) – valor atualizado de acordo com o contrato firmado.

Valor do Débito: R\$ 393.111,88 (trezentos e noventa e três mil, cento e onze reais e oitenta e oito centavos) – incluído o valor da dívida, despesas, tributos e demais encargos (conforme demonstrativo, à disposição dos interessados, em posse do leiloeiro público).

Condições de Pagamento do Valor do Lance: O valor do lance deverá ser quitado, no ato do leilão, em moeda nacional, à vista e em uma única parcela, ficando a quitação condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. Na hipótese de arrematação *on line*, o valor do lance deverá ser quitado no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Taxa de Comissão de Leilão: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga à vista, pelo arrematante/comprador, no ato do leilão. Na hipótese de arrematação *on line*, a taxa de comissão de leilão deverá ser quitada no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Condições Gerais: O imóvel será arrematado nas condições e estado de conservação em que se encontram. As medidas e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “*ad corpus*”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades dos imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem o bem. Também é objeto dos leilões previstos neste edital eventual área construída sobre o terreno ofertado, cabendo ao arrematante, se necessário, arcar com os custos e regularizar eventuais áreas construídas que não estiverem averbadas. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais, incluindo possível TAC. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes na transferência do imóvel, inclusive, mas não somente, custos com lavratura da escritura, taxas, ITBI, custos com georeferenciamento (se necessário), dentre outros. A partir da data da arrematação, caberá ao arrematante arcar com as taxas e tributos incidentes sobre o imóvel, inclusive, mas não somente, IPTU ou ITR. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão.

Leilão Eletrônico: Os leilões serão transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronberg.com.br, podendo, contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora indicados neste edital, ou pela *internet*, por intermédio do site www.kronberg.com.br. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o comitente/proprietário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances *on line*, deverão cadastrar-se, antecipadamente, no site www.kronberg.com.br, observando as regras do leilão *on line* informadas no mesmo site, não podendo, em hipótese alguma, ser alegado desconhecimento.

Intimação: Por intermédio do presente edital, ficam devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, o devedor/locatário **Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ 12.684.172/0001-00), assim como os avalistas **Sandro Luiz Zimkovicz** (CPF 020.666.839-22) e sua esposa **Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz** (CPF 030.144.209-64), não podendo ser alegado desconhecimento.

Informações: Com o leiloeiro, por intermédio do site www.kronberg.com.br ou pelo telefone (41) 3233-1077

Curitiba, 23 de dezembro de 2016.

Anuncie suas atas e editais aqui, ligue:

(41) 3321-5809
 (41) 9733-2228

TRIBUNA

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

Imóvel: LOTE URBANO COM ÁREA DE 702,31 M2 NO MUNICÍPIO DE SÃO MATEUS DO SUL/PR: Um lote urbano denominado nº 03, da quadra 08, situado no Loteamento Residencial Terra Nova, com área de 702,31m2, sendo 31,00m de frente para a rua Joziane Stoterai Picheth, com as divisas e confrontações assim descritas na matrícula nº 20.808 do Cartório de Registro de Imóveis de São Mateus do Sul/PR: “Lote urbano nº 03, da quadra 08, com área de 702,31m2, situado no loteamento “RESIDENCIAL TERRA NOVA”, desta cidade e comarca, com divisas, metragens e confrontações seguintes: inicia-se a descrição deste período no vértice de coordenadas N248.376,352m e E148.581,612m, situado na divisa com o lote 02; segue confrontando na frente com a rua Joziane Stoterai Picheth num azimute de 74°28’30” numa distância de 31m, até o vértice de coordenadas N248.384,649m e E148.611,481m; segue confrontando no lado esquerdo com a Diácono Luiz Imianovski, num azimute de 164°28’30” numa distância de 23,68m, até o vértice de coordenadas N248.361,829m e E148.617,821m; segue confrontando no fundo com o imóvel de CASALOTE Empreendimentos Imobiliários Ltda., nos seguintes azimutes e distâncias: 258°16’22” numa distância de 30,08m, até o vértice de coordenadas N248.355,714m e E148.588,365m e 259°32’37” numa distância de 0,99m até o vértice de coordenadas N248.355,535m e E148.587,395m; segue confrontando no lado direito com lote02, num azimute 344°28’30” numa distância de 21,60m, até o vértice de coordenadas N248.376,352m e E148.581,612m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Topográfico Local definido pela Rede de Referência Cadastral”. **IMÓVEL DESOCUPADO, SEM BENEFÍCIOS**

Primeiro Leilão (art. 27 Lei 9.514/97): 12/01/2017 às 13:30h – Rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR

Segundo Leilão (art. 27, §1º Lei 9.514/97): 25/01/2017 às 13:30h – Rua Emiliano Pemeta, 736, Centro, Curitiba/PR.

No primeiro leilão, o lance mínimo será o “Valor do Imóvel” indicado neste edital. Não sendo o bem arrematado no primeiro leilão, o imóvel será ofertado em segundo leilão, tendo como lance mínimo o “Valor do Débito” indicado neste edital. Será sempre considerado vencedor o lance em maior valor, respeitado o lance mínimo previsto em cada leilão.

Valor do Imóvel: R\$ 147.950,29 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais e vinte e nove centavos) – valor atualizado de acordo com o contrato firmado.

Valor do Débito: R\$ 149.951,24 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e oito centavos), incluído o valor da dívida, despesas, tributos e demais encargos (conforme demonstrativo, à disposição dos interessados, em posse do leiloeiro público).

Condições de Pagamento do Valor do Lance: O valor do lance deverá ser quitado, no ato do leilão, em moeda nacional, à vista e em uma única parcela, ficando a quitação condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. Na hipótese de arrematação *on line*, o valor do lance deverá ser quitado no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Taxa de Comissão de Leilão: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga à vista, pelo arrematante/comprador, no ato do leilão. Na hipótese de arrematação *on line*, a taxa de comissão de leilão deverá ser quitada no prazo máximo de 01 (um) dia, conforme regras divulgadas no site www.kronberg.com.br.

Condições Gerais: O imóvel será arrematado nas condições e estado de conservação em que se encontram. As medidas e confrontações constantes no presente edital deverão ser consideradas meramente enunciativas. Para todos os efeitos, considera-se a venda realizada por intermédio dos leilões previstos neste edital como sendo “*ad corpus*”, não cabendo qualquer reclamação posterior em relação a medidas, confrontações e demais peculiaridades dos imóveis, cabendo aos interessados vistoriarem o bem. Também é objeto dos leilões previstos neste edital eventual área construída sobre o terreno ofertado, cabendo ao arrematante, se necessário, arcar com os custos e regularizar eventuais áreas construídas que não estiverem averbadas. Cabe aos interessados verificar, junto ao Município e demais órgãos competentes, eventuais restrições quanto ao uso do imóvel levado à leilão, inclusive, mas não somente, restrições ambientais, incluindo possível TAC. Caberá ao arrematante arcar com os custos e tributos incidentes na transferência do imóvel, inclusive, mas não somente, custos com lavratura da escritura, taxas, ITBI, custos com georeferenciamento (se necessário), dentre outros. A partir da data da arrematação, caberá ao arrematante arcar com as taxas e tributos incidentes sobre o imóvel, inclusive, mas não somente, IPTU ou ITR. O arrematante não poderá alegar, sob qualquer forma ou pretexto, o desconhecimento das condições do presente Edital de Leilão.

Leilão Eletrônico: Os leilões serão transmitidos, em tempo real, por intermédio do site www.kronberg.com.br, podendo, contudo, em razão de problemas técnicos, a transmissão não ser possível ou sofrer interrupções totais ou parciais, o que, em nenhuma hipótese, invalidará e/ou postergará o ato. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, presencialmente, no dia e hora indicados neste edital, ou pela *internet*, por intermédio do site www.kronberg.com.br. Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, assumindo o interessado todos os riscos ao optar por esta forma de participação no leilão, ficando o comitente/proprietário e/ou o Leiloeiro, desde já, isentos de qualquer responsabilidade. Os interessados em ofertar lances *on line*, deverão cadastrar-se, antecipadamente, no site www.kronberg.com.br, observando as regras do leilão *on line* informadas no mesmo site, não podendo, em hipótese alguma, ser alegado desconhecimento.

Intimação: Por intermédio do presente edital, ficam devidamente intimados, da data, local e condições dos leilões, o devedor/locatário **Casalot Empreendimentos Imobiliários Ltda.** (CNPJ 12.684.172/0001-00), assim como os avalistas **Sandro Luiz Zimkovicz** (CPF 020.666.839-22) e sua esposa **Isaura Cangussu Ribeiro Zimkovicz** (CPF 030.144.209-64), não podendo ser alegado desconhecimento.

Informações: Com o leiloeiro, por intermédio do site www.kronberg.com.br ou pelo telefone (41) 3233-1077

Curitiba, 23 de dezembro de 2016.