

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

BALANÇOS PATRIMONIAIS em 31.12.2015

Período 01.01.2015 a 31.12.2015 e 2014

ATIVO	2015	2014	DMPL	Capital social	Lucros Acumulados	Reservas	Ações em Tesouraria	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
ATIVO CIRCULANTE	298.034.431,55	292.016.440,00							
Caixa e Equivalentes	3.322.003,40	3.831.095,14							
Contas a Receber	37.268.538,66	34.110.442,64							
Estoques	257.251.083,90	253.860.449,91							
Despesas pagas Antecipadamente	192.803,59	214.452,31							
NÃO CIRCULANTE	136.696.935,78	117.634.319,07							
Realizável em Longo Prazo	15.578.312,06	8.481.799,97							
Depósitos e Cauções	3.249,33	15.798,95							
Investimentos	65.699.959,59	57.942.467,52							
Imobilizado	60.455.265,08	55.085.785,97							
(-) Depreciações Acumuladas	-5.389.817,72	-4.191.320,88							
Intangível	361.091,68	310.911,78							
(-) Amortizações Acumuladas	-11.124,24	-11.124,24							
TOTAL DO ATIVO	434.731.367,33	409.650.759,07							
	2015	2014							
PASSIVO									
PASSIVO CIRCULANTE	97.284.339,13	84.746.473,07							
Fornecedores	5.381.790,97	4.594.231,92							
Empréstimos e Financiamentos	64.711.120,95	59.109.752,68							
Obrigações Fiscais	376.529,15	279.146,80							
Obrigações Sociais	984.326,54	447.772,04							
Outras Obrigações	25.830.571,52	20.315.569,63							
NÃO CIRCULANTE	86.006.860,33	91.863.765,05							
Exigível em Longo Prazo	5.418.085,48	6.224.410,18							
Outras Contas	14.966.567,75	23.545.503,57							
Empréstimos e Financiamentos	65.622.207,10	62.093.851,30							
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	251.440.167,87	233.040.520,95							
Capital Social	40.000.000,00	40.000.000,00							
Reservas de Capital	1.931,53	1.931,53							
Ações em Tesouraria	-3.740.000,00	-5.390.000,00							
Lucros Acumulados	16.564.615,35	14.539.468,24							
Resultado do Exercício	16.749.646,92	2.711.140,12							
Ajuste de Exercícios Anteriores		-685.993,01							
Ajuste de Avaliação Patrimonial	181.863.974,07	181.863.974,07							
TOTAL DO PASSIVO	434.731.367,33	409.650.759,07							
As Notas Explanatórias são parte integrantes das Demonstrações Contábeis									
	2015	2014							
RECEITAS OPERACIONAIS									
RECEITAS DE VENDAS	8.567.564,82	15.457.525,16							
RECEITA DE OBRAS		350.185,12							
RECEITA DE SERVIÇOS	109.910.082,17	63.557.610,24							
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	118.477.646,99	79.365.320,52							
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	66.451,70	280.633,06							
RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	118.411.195,29	79.084.687,46							
CUSTOS	59.117.860,24	45.860.667,63							
CUSTO DE VENDAS	6.141.729,43	4.615.267,01							
CUSTOS DE OBRAS		29.878.130,73							
CUSTOS DE SERVIÇOS	52.755.329,56	10.768.384,79							
CUSTOS DE DEVOLUÇÃO		-							
DESPESAS COM VENDAS	220.801,25	598.885,10							
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	59.293.335,05	33.224.019,83							
DESPESAS OPERACIONAIS	48.025.683,33	32.686.525,35							
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	25.586.071,70	20.938.820,70							
ENCARGOS FINANCIAMENTO LÍQUIDOS	23.290.536,91	18.065.375,70							
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	-141.262,56	156.050,58							
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS	-709.662,72	-6.473.721,63							
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	5.481.995,20	2.234.903,24							
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		61.257,60							
RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO	16.749.646,92	2.711.140,12							
As Notas Explanatórias são parte integrantes das Demonstrações Contábeis									

As Notas Explanatórias são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

	2015	2014
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	16.749.646,92	2.711.140,12
Ajuste por:		
Depreciação	1.198.496,84	970.379,63
Variação dos Ativos e Passivos		
Aumento em Contas a Receber	-3.158.096,02	-12.222.161,48
Aumento em Estoques de Imóveis	-3.390.635,99	-3.916.589,10
Redução em Despesas Antecipadas	21.648,72	54.585,08
Aumento em Fornecedores	787.559,05	-1.136.838,03
Aumento/Redução em Empréstimos e Financiamentos	5.601.368,27	8.618.105,23
Aumento em Obrigações Fiscais	57.382,35	30.520,14
Redução em Obrigações Sociais	536.554,50	-134.176,24
Aumento em Outras Obrigações	5.515.001,89	5.613.226,72
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	23.958.926,53	9.411.807,93
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aumento em imobilizado	-5.369.479,11	-1.024.484,80
Aumento em Intangível	-50.179,90	-217.734,06
Redução/Aumento em Investimentos	-7.757.492,07	7.684.309,84
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	-13.177.151,08	6.442.090,98
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento/Redução em imobilizado em longo prazo	-7.096.512,09	-5.530.842,22
Aumento/Redução em depósitos e cauções	12.549,62	457.671,35
Aumento/Redução em obrigações em longo prazo	-806.324,70	597.056,28
Aumento em outras obrigações em longo prazo	-8.578.935,82	19.145.003,01
Aumento em Empréstimos e Financiamentos em longo prazo	3.528.355,80	679.635,51
Redução/Aumento no Patrimônio Líquido	1.650.000,00	-6.932.993,01
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	-11.290.867,19	5.862.147,34
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	-509.091,74	2.892.430,39
SALDO INICIAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	3.831.095,14	938.664,75
SALDO FINAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	3.322.003,40	3.831.095,14
As Notas Explanatórias são parte integrantes das Demonstrações Contábeis		

As Notas Explanatórias são parte integrantes das Demonstrações Contábeis

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS

Em 01 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.

A partir de então passou a usar o nome comercial de **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**.

CONTEXTO OPERACIONAL

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Avenida Sete de Setembro, nº 4698, 22º andar do Edifício Batel Office Tower, bairro Batel.

A **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A** tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.

NOTA 3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

3.1. Mudanças em Políticas Contábeis

No processo de convergência ao IFRS conforme as Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, as principais mudanças com impactos sobre as políticas contábeis