nortizado com o uso do método de taxa de juros efeliva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente ajustada a valor presente quando aplicável 3.12 Empréstimos e Financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos da transação incorridos e são,

subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de resgate é reconhecida na demonstração do resultado durante o periodo em que os empréstimos estejam em andamento, utilizando o método da taxa de juros efetiva.

3.13 Provisões

Caixa

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhía tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Quando houver uma série de obrigações similares, a probabilidade de a Companhia liquidá-las é determinada, levando-se em consideração a classe de obrigações como um todo. Uma provisão é reconhecida mesmo que a probabilidade de liquidação relacionada com qualquer item individual incluído na mesma classe de obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigações seja pequena. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes do imposto, a qual reflete as avaliações atuais do mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação.

O aumento da obrigação em decorrência da passagem do tempo é reconhecido como despesa financeira.

3.14 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.15 Reconhecimento das Receitas de Vendas

A receita operacional da venda de bens no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a

receber. A receita operacional é reconhecida quando existe evidência convincente de que os riscos e beneficios mais significativos inerentes a propriedade dos bens foram transferidos para o comprador, de que for provável que os beneficios económicos financeiros fluirão para a entidade, de que os custos associados e a possível devolução do bem, podem ser estimados de maneira conflável, de que não haja envolvimento continuo com os bens vendidos, e de que o valor da receita operacional possa ser mensurada de maneira conflável. Caso seja provável que descontos serão concedidos e o valor possa ser mensurado de maneira conflável, então o desconto é reconhecido como uma redução da receita operacional conforme as vendas são reconhecidas.

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em periodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações

31/12/2014

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangiveis;
- b) Impairment dos ativos imobilizados e intangiveis; e.
- c) Expectativa de realização dos créditos tributários

NOTA 4 CAIVA	EQUIVALENTES DE	CAIVA
NO IN 4 - CHIAN	EGOIVALENTES DE	UMIAA

Banco Conta Movimento	445.487	158,750
Aplicações Financeiras	229.961	238.280
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	3.831.095	938.665
NOTA 5 - CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E DEMAIS C	ONTAS A RECEBER	
	31/12/2014	31/12/2013
Promitentes Comp. De Imóveis	8.346,977	10.219.543
Faturas a Receber	11.079.398	1.824.792
Clientes - Obras por Empreitada	305.781	1.353.576
Adiantamentos a Fornecedores	74.243	12.000
Contas a Receber de Clientes	19,806,399	13,409,911
Outras Antecipações	7.718.121	5.187.477
Parcela Circulante	27.524.520	18.597.388
NOTA 06 - ESTOQUES		

	31/12/2014	31/12/2012
Terrenos a Comercializar	238.437.833	225.335.430
Imóveis Usados Adq de Terceiros	9.021.182	9.995.182
Imóveis Concluidos	2.553.064	3.785.657
Imóveis em Construção	3.336.446	517.185
Loteamentos Concluidos	68,906	68,906
Outros	443.019	241.501
Total dos Estoques	253.860.450	239,943,861
NOTA 7 - IMPOSTOS A RECUPERAR		

NOIA	· IMPOST	US A NECUI	FERMIN

	31/12/2014	31/12/2013
IRPJ	1.934.267	1.117.870
CSLL	1.470.328	893.251
INSS	2.949.360	1.270.979
PIS/COFINS	231.968	8.793
Parcela Circulante	6.585.923	3.290.893
Total de Impostos a Recuperar	6.585.923	3.290.893
NOTA 8 – IMOBILIZADO		

	Imóveis	Márquinas e Equip de Obras	Veiculos	Móveis e Utensilios	Séde Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Softwares	Outros	Total
Em 31.12.2012									
Custo	2.100.949.72	3.199.802.90	12.499.231.91	271,722,78	11.927.735,44	330.128.57	22,805,06		30.402.496.62
Depreciação Acumulada	0.00		1.549.658.08			210 908 23			2.379.336.80
Valor Contábil Líquido	2.100.949,72	2.845.550,40	10.949.575,85	76.441,62	11.869.620,83	119,220,34	11.680,82	50.120,24	28.023.159,82
Saldo Inicial	2.100.949.72	2.845.550.40	10.949.575.85	76,441.62	11.869.620.83	119.220.34	11.680.82	50.120.24	28.023.159.82
Custo Atribuido	0,00	1.957.947.48	4.935,859,45	0,00	16,488,938,49	0.00	0,00	0,00	23.382.745.42
Adições	2.006.040.83	0.00	0,00	0,00	63,066,72		0,00	0,00	2.069.107.55
Baixas/Transferencias	-4.106.990.55				-3.320,000,00		-22,805,06		-7.449.795.61
Depreciações	0,00				0,00				
Saldo Final Em 01.01.2013	0,00	4.803.497.88	15.885.435,30	76.441,62	25.101.626,04	119.220.34	0,00	50.120,24	46.036.341,42
Custo	0.00	5 157 750 00	17,435,091,16	271,723,00	25.159.740.65	330 128 57	0.00	50,120,00	48.404.553.38
Depreciação Acumulada.	0,00	354.252.50	1,549,656,06	195,281,16	58.114.61	210.908.23	0,00	0,00	2.368.212,56
Valor Contábil Líquido	0,00	4.803.497.50	15.885.435,10	76.441,84	25,101,626,04	119,220,34	0,00	50.120.00	46.036.340,82
Saldo Inicial	0.00	4 803 497 50	15.885.435.10	76.441.84	25.101.626.04	119 220 34	0.00	50 120 00	46.036.340.82
Adições		1.522.597.37			98.373.96			7,795,53	5.656.747.44
Baixas/Transferencias		0.00			0.00		0.00		0.00
Depreciações	0.00	323,554,20	911,721,84	27.172.32	0.00	15,734,54	0.00	0.00	1.278.182.90
Depreciações - Ajuste	0,00	-98.554.20					0,00	4,778,03	-425.454,25
Saldo Final	0.00	6.101.094.87	19.311.721.68	72,418,18	25.200.000.00	101.987.38	0.00	53.137.50	50.840.359.61
Em 31.12.2013									
Custo	0,00				25.258.114,61		0,00		54.061.301.17
Depreciação Acumulada	0,00		2.149.656,10			229.835.19	0,00		3.220.941,25
Valor Contábil Líquido	0,00	6.101.095,25	19.311.721,84	72.417,96	25.200.000,00	101,987,38	0,00	53.137,49	50.840.359,92
Saldo Inicial	0.00	6.101.095.25	19.311.721.84	72,417.96	25.200.000.00	101.987.38	0.00	53,137,49	50.840.359.92
Adições	0,00	211.189.33	1.511.101.44	51,466,60	0.00	5.230,00	0,00	0,00	1,778,987,37
Baixas/Transferencias	0,00	0.00	754.502,57	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	754.502,57
Depreciações	0,00	323,554,20		27.172.32			0,00	314.854.88	1.593.037.88
Depreciações - Ajuste	0,00	-176,190,92				732.25		4.383,84	
Saldo Final	0,00	6.164.921.30	19.588,908,14	115,986,39	25,200,000,00	90.750,49	0,00	-266.101,23	50.894.465,09
Em 31.12.2014									
Custo	0,00		22.217.976,81				0,00		55.085.785,97
Depreciação Acumulada	0,00		2,629,068,67			246,302,08			4.191.320,88
Valor Contábil Líquido	0.00	6.164.921.30	19.588.908,14	115,986,39	25,200,000,00	90,750,49	0,00	-266.101,23	50.894.465,09

A Companhia procedeu a revisão da Vida Útil Econômica do Ativo Imobilizado de acordo com a Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, atendendo em especial o Pronunciamento Técnico CPC 27, o qual aborda o assunto do ativo imobilizado e sua vida útil, e a Interpretação Técnica ICPC 10.

10

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação

A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas
úteis e os percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada familia de itens
a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as premissas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

- Política de renovação dos ativos:
- Inspeção "in loco" de todas as unidades avaliadas:
- Experiência da Companhia com ativos semelhantes; Experiência da Companhia com vendas de ativos semelhantes; Inventários físicos de todas as unidades avaliadas;
- Informações contábeis e controle patrimonial;
- Especificações técnicas:

 □ Conservação dos bens;
 □ Política de Manutenção - Visando salvaguardar os ativos;
 Na determinação da política de estimativa de vida útil, os critérios utilizados pelos técnicos foram o estado de conservação dos bens, evolução tecnológica, a política de renovação dos ativos, e a experiência da Companhia com seus ativos.

NOTA 9 - INTANGÍVEL

	Marcas e Patente	Direitos de Uso	Total
Em 31.12.2012			
Custo	2,905,00	0,00	2.905,00
Amortização Acumulada	0.00	0.00	0.00
Valor Contábil Líquido	2,905,00	0.00	2,905,00
•			
Saldo Inicial	2.905,00	0,00	2.905,00
Baixas/Transferencias	0,00	22.805,08	22.805,08
Amortizações	0,00	0.00	0,00
Saldo Final	2,905,00	-22,805,06	25,710,06
Em 01.01.2013			05.740.00
Custo	2.905,00	22.805,08	25.710,08
Amortização Acumulada	0.00	0.00	0.00
Valor Contábil Líquido	2,905,00	22.805.06	25.710,06
Polde Inicial	2 005 00	22 805 08	05 740 00
Saldo Inicial Adicões	2.905,00	22.805,08 67.467,66	25.710,08 67.467,66
Amortizações	0.00	0.00	0.00
Saldo Final	2.905.00	90.272.72	93.177.72
Saldo Filial	2.803.00	30.212,12	85.117.12
Em 31.12.2013			
Custo	2.905.00	90.272.72	93.177,72
Amortização Acumulada	0.00		0.00
Valor Contábil Líquido	2.905.00	90.272.72	93,177,72
Saldo Inicial	2,905,00	90.272,72	93,177,72
Adições		217.734,06	217.734,06
Amortizações	0.00	0.00	0,00
Saldo Final	2.905.00	308.006,78	310.911.78
Em 31.12.2014			
Custo	2.905,00	308.006,78	310.911,78
Amortização Acumulada	0.00	0.00	0.00
Valor Contábil Líquido	2,905,00	308,006,78	310,911,78

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificados como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas submetidos ao teste de recuperabilidade, de forma anual, não tendo sido identificadas perdas por

NOTA 10 - RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por "impairment". Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 (R) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Em 31 de dezembro de 2013 a empresa realizou o teste de Recuperabilidade para os ativos , imobilizado e outros ativos, não sendo identificadas perdas por "imp

NOTA 11 - FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

NOTA 11 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	31/12/2014	31/12/2013
Contas a Pagar a Fornecedores	4.594.232	5.731.070
Contas a Pagar a Fornecedores	4.594.232	5,731,070
Obrigações Sociais	447.772	581.948
Obrigações Tributárias	279.147	248.627
Outras Contas a Pagar	20.315.570	14.702.343
Parcela Circulante	25.636.721	21.263.988
Obrigações Tributárias Consolidadas	6.224.410	6.821.466
Outras Obrigações	23.545.504	4.400.501
Parcela Não Circulante	29.769.914	11.289.035
NOTA 40 EMPRÉCENSOS E ENVANCAMENTOS		

NOTA 12 - EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

101201010101	Circulante Modalidade Capital de Giro Conta Garantia Financiamento Construção Financiamento Imobilizado Outros Total do Circulante	31/12/2014 47.394.443 8.949.885 1.607.846 1.066.462 91.117 59.109.753	31/12/2013 32.674.220 4.531.145 11.793.559 1.445.039 47.685 50.491.648
20.00	Não Circulante Modalidade Capital de Giro Financiamento Construção Financiamento Imobilizado Total do Não Circulante Totais Empréstimos e Financiamentos Os valores contábeis dos empréstimos e	31/12/2014 57.759.034 0 4.334.817 62.093.851 121,149,604 financiamentos representam o seu valor justo,	31/12/2013 57.357.728 16.648 5.399.111 62.773.487 113.265.135 pois os encargos estão

NOTA 13 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social ó de R\$ 40.000.000 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de ações

NOTA 14 - RECEITAS

NOTA 14 - RECEITAS		
	31/12/2014	31/12/2013
Receitas de Vendas	15.457.525	21.935.681
Receitas de Obras	350.185	2,587,693
Receitas de Serviços	63.557.610	41.030.469
Receita Operacional Bruta	79.365.320	65,553,843
Devoluções	280.633	1.118.339
Receita Operacional Liquida	79,084,687	64,435,504

Curitiba (Pr), 31 de dezembro de 2014.

JOÃO LUIZ FELIX Diretor Presidente CPF nº 582.657.328-72 JADETE LORENZI CPF nº 525.141.709-82 CRC-PR nº 033.152/0-2

EDITAL DE 1° E 2° PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS Pecini Leilões

Local do Ieilão: Avenida Rotary nº 187 - Jardim das Paineiras - Campinas/SP 1º Público Leilão: Dia 20/05/2.015 às 10h00 / 2º Público Leilão: 20/05/2.015 às 11h00 - PRESENCIAL E ONLINE

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, mat. Juces P 715, autorizada por API SPE 04-Planejamento, Desenvolvimento Emp. Imob. Ltda. - CNPJ: 08.462,563/0001-03, venderá em 1º ou 2º Público Leilão, de acordo com art. 63 § 1º a 5º Lei Fed. 4.591/64, inc. Vi e VII - art. 1º da Lei Fed. 4.864/65, os direitos sobre o Contrato de Compromisso de Venda e Compra, relativos à Fração Ideal no terreno da unidade autônoma: *APTO 162-16º Pay, T. 1 - PLACE: "COND. THE SQUARE", R. Profé. Doracy Cezzarino 176, R. Fracisco Frischmann 2.701, Curitiba/PR. Áreas: Prív. Cob. Ed.: 155,110m²; Comum Cob. Ed.: 81,234m², incluida a área rel. a 02 vgs simples indet.; Comum Descob.: 26,657m²; Total: 263,001m²; FIT: 0,004406. Mat. Imob. 106.211-6º CRI Curitiba/PR. Concluida. 1º LEILÃO: R\$ 1.147.087.46. 2º LEILÃO: R\$ 1.018.710,82. O Arrematante pagará: o valor do lanço à vista; 5% de comissão à elioleira; débitos de IPTU, condomínio, despesas cartoriais, impostos de transmissão; despesas a partir da data da arrematação e as sub-rogará nos direitos e obrigações do contrato. A venda é felta "ad corpus". Eventual alteração na metragens e FIT, decorrentes de retificação no memorial de incorporação, as diferenças não poderão ser vindicadas da Comitente e da Leiloeira. Baixa de Hipoteca: 120 días da data arrematação ou após a expedição da matrícula da unidade. A Comitente terá preferência na aquisição do bem [§ 3º art. 63, Lei Fed. 4591/64]. Eventual posse irregular de desconhecimento da Comitente e da Leiloeira, desocupação a cargo exclusivo do arrematante. Os interessados deverão tomar ciência de todas as condições dos leilões, com os quals concordam tacitamente ao participarem dos leilões. Infs: (19) 3295.9777 - Cadastre-se no site antecipadamente para participar do Leilão Online: www.pecinileiloes.com.br

Associbras – Associação dos Servidores do Brasil CNPJ – 76.533.934/0001-50 ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores sócios a se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, a ser realizada na sede social, na Rua. Comendador Araujo 143, 7º andar sala 75, nesta capital, as 17:00 horas em PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ou as 18:00 horas em SEGUNDA CONVOCAÇÃO do dia 18:05/2015, para apreciar a seguinte ordem do dia:

01-ALTERAÇÃO DO ESTATUTO SOCIAL

CURITIBA, 17 DE ABRIL DE 2015. ANTONIO MARINS DE SOUZA DIRETOR PRESIDENTE