ATAS E EDITAIS

publicidadelegal@tribunadoparana.com.br

LRB PARTICIPACOES SOCIETARIAS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018.
(Em Reais)

Balanço patrimonial
Em 31 de Dezembro de 2018. (Em Reais)

	Nota explicativa	2018	2017		Nota explicativa	2018	2017
ATIVO				**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**			
Circulante				**Circulante**			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1.871	63.588	Fornecedores	10	2.295.757	4.334.743
Valores a Receber	4	963.299	1.109.190	Obrigações fiscais		129.000	273.423
Impostos a recuperar	5	64.018	31.417	Obrigações sociais		3.348	3.291
Outros Créditos		122.826	-	Empréstimos e Financiamentos		-	1.000
Adiantamentos	6	244.498	41.878	Cheque Especial e Limite Bancário		3.298	-
Estoques	7	22.639.905	18.901.438	Adiantamento de Clientes		9.800	23.686
		24.036.418	20.147.511	Mútuos Passivos		1.764.839	2.527.899
				Obrigações Por Compras de Imóveis		2.847.601	2.134.887
				Outras Obrigações		1.200.853	-
						8.254.497	9.298.929
Não circulante				**Não circulante**			
Investimentos	8	14.707.247	9.167.997				
Futuros Investimentos		584.144	6.736.116	Obrigações Por Compras de Imóveis - LP		1.789.137	1.440.874
		15.291.390	15.904.113	Outras Obrigações - LP		2.201.564	-
				AFAC		12.510.829	10.070.515
						16.501.530	11.511.390
Imobilizado	9	993.057	1.786.999	**Patrimônio Líquido**			
		993.057	1.786.999	Capital Social	11	12.605.709	12.605.709
				Lucros Acumulados		2.959.129	4.422.594
						15.564.838	17.028.303
Total do ativo		40.320.864	37.838.622	**Total do passivo e patrimônio líquido**		40.320.864	37.838.622

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

Demonstração de Resultado do Exercício
Em 31 de Dezembro de 2018. (Em Reais)

	Nota Explicativa	2018
Receita de Locação de Imóveis Próprios		1.343.780
Receita de Venda de Imóveis		440.000
Outras Receitas (Despesas)		(12.875)
		1.770.905
Deduções da Receita Bruta		(57.047)
Custos		(717.018)
Despesas Gerais		(125.504)
Despesas com Diretores		(167.194)
Taxas e Impostos		(100.370)
Serviços de Terceiros		(417.095)
Depreciações		(314.844)
		(1.899.073)
Receitas financeiras		223.555
Despesas financeiras		(760.352)
Equivalência Patrimonial		1.411.800
		875.003
Provisão para CSLL		(49.148)
Provisão para IRPJ		(110.822)
		(159.970)
(=) Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício		586.864

As notas explicativas são parte das demonstrações financeiras.

1. Contexto operacional

A LRB PARTICIPACOES SOCIETARIAS E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, foi constituída em 27 de setembro de 2010, atua sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ MF sob número 12.627.727/0001-82, com sede a Avenida do Batel, 1750 - Batel, 80.420-090, cidade de Curitiba, Estado do Paraná. Atualmente, suas operações compreendem a locação, compra e venda de imóveis próprios.

Em 31 de Dezembro de 2018 a Sociedade apresentava o patrimônio líquido de R$ 15.564.838.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emanadas da Lei nº 6.404/76 das Sociedades por Ações, inclusive com as alterações das Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, vigentes para 31 de dezembro de 2018. Estas demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas pela diretoria em 30 de abril de 2019 conforme previsto no código civil brasileiro.

2.2. Principais práticas contábeis

O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade é como segue:

2.2.1 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em
reais, moeda do principal ambiente econômico funcional e de apresentação, e todos os valores são apresentados em reais,
exceto quando indicado de outra forma.

2.2.2 Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa compreendem o caixa, numerários em trânsito e saldos positivos em contas bancárias. São representados por dinheiro e aplicações financeiras de liquidez com prazo de até 90 dias que possuem conversibilidade imediata em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor de mercado. Entre os recursos disponíveis com essas características, são classificados como equivalentes de caixa somente aqueles recursos mantidos com a finalidades de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

2.2.3 Estoques

Os estoques são compostos pelos imóveis próprios da Sociedade, são demonstrados ao custo de aquisição ou construção, que não excede ao seu valor líquido realizável. No caso de imóveis em construção, corresponde aos custos de construção incorridos das unidades ainda não comercializadas. O custo incorrido compreende construção (materiais, mão de obra contratada de terceiros e outros relacionados), despesas de legalização do terreno e do empreendimento imobiliário, terrenos e encargos financeiros incorridos durante a fase de construção do empreendimento.

2.2.4 Investimentos

Os investimentos da Sociedade em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial. Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a data de aquisição da participação. A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível da controlada. As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Sociedade.

2.2.5 Passivo circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos até as datas dos balanços.

2.2.6 Apuração de resultado do exercício

O lucro e/ou (prejuízo) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

2.2.7 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Sociedade (Receita com locação, compra e venda de imóveis próprios).

A Sociedade reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade; (iii) quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Sociedade.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	2018	2017
Caixa	0	57.993
Bancos conta movimento	1	5.595
Aplicação financeira	1.870	0
	1.871	63.588

(a) As aplicações financeiras em renda fixa estão classificadas como equivalentes de caixa e estão representados por certificados de deposito bancário, cujos rendimentos são vinculados ao CDI (Certificado de Depósito Interbancário), estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

4. Valores a Receber

Valores a receber são compostos por imóveis vendidos a prazo, entre outros.

	2018	2017
Apto 804 e 2 Vagas – Easy Residencial	435.000	0
Imóvel R. Dr. Moraes,24	475.000	530.000
Distrato Ed. Piazza Maiorana, apto 2301	21.433	0
Crédito junto a TZA MOTORS - Veículo	31.866	0
Distrato Apto Nº 81 - ED. Palazzo Lumini	0	578.809
Sierra Curitiba	0	381
	963.299	1.109.190

5. Impostos a recuperar

	2018	2017
PIS a compensar	389	23
COFINS a compensar	1.794	108
IRRF a compensar - Anterior a 2018	0	16.685
IRRF de Contrato de Mútuo	14.001	14.001
IR e Contribuições Retidos de Terceiros	0	600
IOF a recuperar	47.834	0
	64.018	31.417

6. Adiantamentos

	2018	2017
Adiantamentos a Fornecedores	0	57.993
Adiantamento Complexo Hoteleiro Hangar, Unid. 512	244.498	0
	244.498	41.878

7. Estoques

Os estoques (R$ 22.639.908 em 2018 e R$ 18.901.438 em 2017) são compostos pelos imóveis próprios da Sociedade, destinados a comercialização.

8. Investimentos

Os investimentos (R$ 14.707.247 em 2018 e R$ 9.167.997 em 2017) são compostos por investimentos da Sociedade, na empresa Torre Infinito Adm. De Imóveis Ltda.

9. Imobilizado

	Taxa Média anual de depreciação	Custo	Depreciação acumulada	Imobilizado Líquido 2018	Imobilizado Líquido 2017
Móveis e Utensílios	10%	2.395	(2.395)	0	2.275
Veículos	20%	1.361.300	(368.243)	993.057	1.779.988
Equipamentos	10%	5.489	(5.490)	0	4.736
		1.369.184	(376.128)	993.057	1.786.999

10. Fornecedores

	2018	2017
Fornecedores nacionais	2.295.757	4.334.743
	2.295.757	4.334.743

11. Patrimônio Líquido

(a) Capital Social

O capital social da Sociedade em 31 de dezembro de 2018 é de 12.605.709 (Doze milhões, seiscentos e cinco mil, setecentos e nove reais), totalmente integralizado, representado por 12.605.709 (doze milhões, seiscentas e cinco mil, setecentos e nove) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma.

12. Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas e autorizadas pela administração até 30 de abril de 2019 conforme previsto no código civil brasileiro.

Rafael de Lima Batista
Diretor Presidente
CPF. 064.101.329-99

Marcos Junior da Silva
Contador
CRC/PR 056573/O

bradesco
EDITAL DE LEILÃO
"PRESENCIAL e ON-LINE"
MILAN LEILÕES
LEILOEIROS OFICIAIS

1° LEILÃO: **22/08/2019**, ÀS 15H. - 2° LEILÃO: **27/08/2019**, ÀS 15H. (Caso não seja arrematado no 1° Leilão)

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo-SP. **Localização do imóvel: Curitiba – PR Bairro Rebouças**. Av. Silva Jardim, n°497. Cond. Silva Jardins. Ap. 203, torre A2 - Margarida, (2°Pav) Tipo "E", c/ 1 vaga de garagem n° 134. Área útil 74,60m²(Ap) e 9,90m²(vaga). Matrs. 23.625 e 23.863 do RI da 7° Circunscrição local. Obs.: Ocupado. (AF). **1º Leilão**: 22/08/2019, às 15h. **Lance mínimo: R$ 702.938,98** e **2º Leilão**: 27/08/2019, às 15h. **Lance mínimo: R$ 324.601,12** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento**: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Informações - tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 - www.milanleiloes.com.br

tribuna
QUER ANUNCIAR?
SEU NEGÓCIO NO
IMPRESSO E NO DIGITAL
3321.8531

CURTAS

OBRA

A Prefeitura já concluiu a primeira parte das obras no pavimento que dá acesso à ponte na Rua São José dos Pinhais, com a Dr. Lauro Gentio Portugal Tavares. O antigo pavimento em uma das pistas da rua foi removido e uma camada de concreto foi aplicada. Agora, as obras paralisadas porque o material está no processo de cura. A previsão é que os trabalhos sejam retomados no dia 19 de agosto e se estendam por mais 30 dias.

Para o motorista que seguir da São José dos Pinhais sentido Rua Izaac Ferreira da Cruz, o trânsito continuará fluindo em meia pista. A alteração acontece para quem estiver no sentido contrário e quiser seguir até a Rua Dr. Lauro Gentio Portugal Tavares. Nesse itinerário são duas as opções de desvio. Fique ligado!

MÃO ÚNICA

A Rua Sócrates, no Santa Cândida, começa a ter sentido único para a circulação de veículos a partir das 11h de hoje. A demanda da comunidade foi apresentada durante encontro do Prefeitura nos Bairros do Boa Vista, realizado no último dia 24. Com a mudança, o motorista poderá acessar a Rua Sócrates a partir da Rua Francis Bacon e seguir até a Rua Mobral. O sentido contrário estará proibido. Agentes da Superintendência de Trânsito (Setran) estarão nas proximidades para orientar os condutores a partir das 9h30 de terça. "A alteração organiza melhor o trânsito na rua, que é passagem do transporte coletivo, e traz mais segurança numa área com estabelecimentos de ensino e grande circulação de crianças ao longo do dia", explica o diretor de projetos e implantação da Setran, Maurício Razera. O Centro de Educação Infantil (CEI) Augusto César Sandino fica na Rua Sócrates. Além disso, Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI) Jardim Aliança está na Francis Bacon, quase esquina com a Sócrates.