

finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem divergir dessas estimativas. As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;  
b) Impairment dos ativos imobilizados e intangíveis; e  
Expectativa de realização dos créditos tributários.

#### NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2018	31/12/2017
Caixa	381.238	3.534.332
Banco Conta Movimento	117.853	82.280
Banco Conta Caução	5.356.395	0,00
Aplicações Financeiras	624.480	3.892.673
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>6.479.966</b>	<b>7.509.285</b>

#### NOTA 5 – CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E DEMAIS CONTAS A RECEBER

	31/12/2018	31/12/2017
Promitentes Comp. De Imóveis	14.645.111	5.538.533
Faturas a receber	11.387.062	4.438.199
Clientes - Obras por Empreitada	0,00	0,00
Adiantamentos a Fornecedores	285.013	273.994
<b>Contas a Receber de Clientes</b>	<b>26.317.186</b>	<b>10.250.726</b>
Outras Antecipações	13.907.934	12.891.173
<b>Parcela Circulante</b>	<b>40.225.120</b>	<b>23.141.899</b>

#### NOTA 6 – ESTOQUES

	31/12/2018	31/12/2017
Terrenos a comercializar	247.716.218	245.788.587
Imóveis Usados Adq. De Terceiros	8.392.843	7.282.639
Imóveis Concluídos	11.844.633	12.809.676
Imóveis em Construção	36.544	36.544
Loteamentos Concluídos	57.527	57.527
Veículos	888.000	593.000
<b>Total dos Estoques</b>	<b>268.935.765</b>	<b>266.567.973</b>

#### NOTA 7 – IMPOSTOS A RECUPERAR

	31/12/2018	31/12/2017
IRPJ	85.144	147.726
CSLL	1.160.736	1.286.120
INSS	10.793.881	11.457.327
PIS/COFINS	1.868.173	0,00
<b>Parcela Circulante</b>	<b>13.907.934</b>	<b>12.891.173</b>
<b>Total de Impostos a Recuperar</b>	<b>13.907.934</b>	<b>12.891.173</b>

#### NOTA 8 – IMOBILIZADO

	Imóveis	Máquinas e Equip. de Obras	Veículos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Softwares	Outros	Total
<b>Em 31.12.2012</b>									
Custo	2.100.949,72	3.199.802,90	12.499.231,91	271.722,78	11.927.735,44	330.128,57	22.805,06	50.120,24	30.402.496,62
Depreciação Acumulada	0,00	354.252,50	1.549.656,06	195.281,16	58.114,61	210.908,23	11.124,24	0,00	2.379.336,80
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>2.100.949,72</b>	<b>2.845.550,40</b>	<b>10.949.575,85</b>	<b>76.441,62</b>	<b>11.869.620,83</b>	<b>119.220,34</b>	<b>11.680,82</b>	<b>50.120,24</b>	<b>28.023.159,82</b>

Saldo Inicial	2.100.949,72	2.845.550,40	10.949.575,85	76.441,62	11.869.620,83	119.220,34	11.680,82	50.120,24	28.023.159,82
Custo Atribuído	0,00	1.957.947,48	4.935.859,45	0,00	16.488.938,49	0,00	0,00	0,00	23.382.745,42
Adições	2.006.040,83	0,00	0,00	0,00	63.066,72	0,00	0,00	0,00	2.069.107,55
Baixas/ Transferências	-4.106.990,55	0,00	0,00	0,00	-	0,00	-22.805,06	0,00	-7.449.795,61
Depreciações	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	11.124,24	0,00	11.124,24
<b>Saldo Final</b>	<b>0,00</b>	<b>4.803.497,88</b>	<b>15.885.435,30</b>	<b>76.441,62</b>	<b>25.101.626,04</b>	<b>119.220,34</b>	<b>0,00</b>	<b>50.120,24</b>	<b>46.036.341,42</b>

	Imóveis	Máquinas e Equip. de Obras	Veículos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Softwares	Outros	Total
<b>Em 01.01.2013</b>									
Custo	0,00	5.157.750,00	17.435.091,16	271.723,00	25.159.740,65	330.128,57	0,00	50.120,00	48.404.553,38
Depreciação Acumulada	0,00	354.252,50	1.549.656,06	195.281,16	58.114,61	210.908,23	0,00	0,00	2.368.212,56
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>0,00</b>	<b>4.803.497,50</b>	<b>15.885.435,10</b>	<b>76.441,84</b>	<b>25.101.626,04</b>	<b>119.220,34</b>	<b>0,00</b>	<b>50.120,00</b>	<b>46.036.340,82</b>

Saldo Inicial	0,00	4.803.497,50	15.885.435,10	76.441,84	25.101.626,04	119.220,34	0,00	50.120,00	46.036.340,82
Adições	1.522.597,37	4.026.286,58	0,00	0,00	98.373,96	1.694,00	0,00	7.795,53	5.656.747,44
Baixas/ Transferências	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciações	0,00	323.554,20	911.721,84	27.172,32	-	15.734,54	0,00	0,00	1.278.182,90
Depreciações - Ajuste	0,00	-98.554,20	-311.721,84	-23.148,66	-	3.192,42	0,00	4.778,03	-425.454,25
<b>Saldo Final</b>	<b>0,00</b>	<b>6.101.094,87</b>	<b>19.311.721,68</b>	<b>72.418,18</b>	<b>25.200.000,00</b>	<b>101.987,38</b>	<b>0,00</b>	<b>53.137,50</b>	<b>50.840.359,61</b>

	Imóveis	Máquinas e Equip. de Obras	Veículos	Móveis e Utensílios	Sede Adm e Imobiliária	Equip de CPD	Softwares	Outros	Total
<b>Em 31.12.2014</b>									
Custo	0,00	6.891.537,08	22.217.976,81	323.189,38	25.258.114,61	337.052,57	0,00	57.915,52	55.085.785,97
Depreciação Acumulada	0,00	726.615,78	2.629.068,67	207.202,99	58.114,61	246.302,08	0,00	324.016,75	4.191.320,88
<b>Valor Contábil Líquido</b>	<b>0,00</b>	<b>6.164.921,30</b>	<b>19.588.908,14</b>	<b>115.986,39</b>	<b>25.200.000,00</b>	<b>90.750,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-266.101,23</b>	<b>50.894.465,09</b>
Saldo Inicial	0,00	6.164.921,30	19.588.908,14	115.986,39	25.200.000,00	90.750,49	0,00	-266.101,23	50.894.465,09
Adições	0,00	4.745.684,25	1.293.246,83	3.790,00	-	87.021,13	0,00	2.412,00	6.132.154,21
Baixas/ Transferências	0,00	456.115,00	467.178,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	923.293,00
Depreciações	0,00	1.232.762,16	1.893.034,56	31.640,52	-	67.097,04	0,00	0,00	3.224.534,28
Depreciações - Ajuste	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo Final</b>	<b>0,00</b>	<b>9.221.728,39</b>	<b>18.521.942,41</b>	<b>88.135,87</b>	<b>25.200.000,00</b>	<b>110.674,58</b>	<b>0,00</b>	<b>-263.689,23</b>	<b>52.878.792,02</b>

A Companhia procedeu a revisão da Vida Útil Econômica do Ativo Imobilizado de acordo com a Lei 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, atendendo em especial o Pronunciamento Técnico CPC 27, o qual aborda o assunto do ativo imobilizado e sua vida útil, e a Interpretação Técnica ICPC 10.

Metodologia utilizada para determinar o novo cálculo da depreciação

A base adotada para determinar o novo cálculo da depreciação foi a política da Companhia que demonstra as novas vidas úteis e os percentuais de residual para cada item do ativo imobilizado das unidades avaliadas. Para cada família de itens a Companhia estabeleceu uma nova vida útil conforme as premissas, critérios e elementos de comparação citados abaixo.

- Política de renovação dos ativos;
- Inspeção "in loco" de todas as unidades avaliadas;
- Experiência da Companhia com ativos semelhantes;
- Experiência da Companhia com vendas de ativos semelhantes;
- Inventários físicos de todas as unidades avaliadas;
- Informações contábeis e controle patrimonial;
- Especificações técnicas;
- Conservação dos bens;
- Política de Manutenção – Visando salvaguardar os ativos;

Na determinação da política de estimativa de vida útil, os critérios utilizados pelos técnicos foram o estado de conservação dos bens, evolução tecnológica, a política de renovação dos ativos, e a experiência da Companhia com seus ativos.

#### NOTA 09 – INTANGÍVEL

	TABELA DA NOTA 9 – INTANGÍVEL		
	Marcas e Patente	Direitos de Uso	Total
<b>Em 31.12.2015</b>			
Saldo Inicial	2.905,00	308.006,78	310.911,78
Adições	0,00	50.179,90	50.179,90
Amortizações	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo Final</b>	<b>2.905,00</b>	<b>358.186,68</b>	<b>361.091,68</b>
<b>Em 31.12.2016</b>			
Saldo Inicial	2.905,00	358.186,68	361.091,68
Adições	0,00	463.192,34	463.192,34
Amortizações	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo Final</b>	<b>2.905,00</b>	<b>821.379,02</b>	<b>824.284,02</b>
<b>Em 31.12.2017</b>			
Saldo Inicial	2.905,00	821.379,02	824.284,02
Adições	0,00	37.486,84	37.486,84
Amortizações	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo Final</b>	<b>2.905,00</b>	<b>858.865,86</b>	<b>861.770,86</b>
<b>Em 31.12.2018</b>			
Saldo Inicial	2.905,00	858.865,86	861.770,86
Adições	0,00	258.504,69	258.504,69
Amortizações	0,00	91.220,73	91.220,73
<b>Saldo Final</b>	<b>2.905,00</b>	<b>1.117.370,55</b>	<b>1.029.054,82</b>

As marcas e patentes e direitos de uso, por serem classificadas como intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados, mas submetidos a teste de recuperabilidade, de forma anual, não tendo sido identificadas perdas por "impairment".

#### NOTA 10 – RECUPERABILIDADE DOS ATIVOS (IMPAIRMENT)

Anualmente ou quando houver indicação que uma perda foi sofrida, a empresa realiza o teste de recuperabilidade dos saldos contábeis de ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos não circulantes, para determinar se estes sofreram perdas por "impairment". Estes testes são realizados, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 01 (R) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos. Em 31 de dezembro de 2013 a empresa realizou o teste de Recuperabilidade para os ativos intangíveis, imobilizado e outros ativos, não sendo identificadas perdas por "impairment".

#### NOTA 11 – FORNECEDORES E OUTRAS OBRIGAÇÕES

	31/12/2018	31/12/2017
Contas a Pagar a Fornecedores	8.453.438	9.840.387
<b>Contas a Pagar a Fornecedores</b>	<b>8.453.438</b>	<b>9.840.387</b>
Obrigações Sociais	1.614.397	10.325.491
Obrigações Tributárias	16.556.269	680.952
Outras Contas a Pagar	84.875.432	45.618.805
<b>Parcela Circulante</b>	<b>111.499.536</b>	<b>66.465.635</b>
Obrigações Tributárias Consolidadas	80.145.153	4.413.011
Outras Obrigações	3.518.502	5.469.760
<b>Parcela Não Circulante</b>	<b>83.663.655</b>	<b>9.882.771</b>

#### NOTA 12 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Circulante Modalidade	31/12/2018	31/12/2017
Capital de Giro	46.229.495	24.250.900
Financiamento	5.366.228	4.856.686
Outros	4.222.843	25.742
<b>Total do Circulante</b>	<b>55.818.566</b>	<b>29.133.328</b>

Não Circulante Modalidade	31/12/2018	31/12/2017
Capital de Giro	62.539.860	27.828.472
Financiamento Imobilizado	17.274.205	3.118.375
Outros 333.3330,00		
<b>Total do Não Circulante</b>	<b>80.147.398</b>	<b>30.946.847</b>
<b>Totais Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>135.965.964</b>	<b>60.080.175</b>

Os valores contábeis dos empréstimos e financiamentos representam o seu valor justo, pois os encargos estão reconhecidos pró-rata.

#### NOTA 13 - RECEITAS

	31/12/2018	31/12/2017
Receitas de Vendas	7.023.957	5.222.371
Receitas de Aluguéis	490.886	517.221
Receitas de Serviços	173.940.255	466.165.528
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>181.455.098</b>	<b>471.905.120</b>
Devoluções	0,00	731.390
Imposto sobre Receita	9.168.721	30.237.292
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>172.286.377</b>	<b>440.936.438</b>

#### NOTA 14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### a) Capital Social

O Capital Social é de R\$ 40.000.000 (quarenta milhões de reais) dividido em 40.000.000 (quarenta milhões) de ações ordinárias, sem valor nominal.

##### b) Ajuste de Exercícios Anteriores

Para atender as disposições das Leis 11.638/07 e 11.941/09 e ainda as Resoluções do CFC nºs 963/03 e 1154/09 o critério de apropriação de resultados resultaram nos ajustes de re-elaboração das demonstrações contábeis para efeitos societários. O valor de R\$ 71.713.962,50 lançado na conta "Ajuste de Exercícios Anteriores" refere-se à conclusão da Obra do Aeroporto de Vitória- ES.,

Curitiba (PR), 31 de dezembro de 2018.

**JOÃO LUIZ FELIX**  
Diretor Presidente  
CPF nº 582.657.328-72

**JADETE LORENSI**  
Contadora  
CPF nº 525.141.709-82  
CRC-PR nº 033.152/0-2

#### RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Curitiba (PR), 29 de março de 2019

Parecer 01.112.19

Ilmos. Srs.

Diretores e Acionistas da  
**JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**

Cascavel – PR

Prezados Senhores:

Passamos a V.Sas., nosso "Relatório sobre as Demonstrações Contábeis", da **Jota Ele Construções Civis S/A**, relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

Permanecendo ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários, subscrevemo-nos. Atenciosamente.

#### AUDIPLAN AUDITORES INDEPENDENTES