



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A

CNPJ nº 77.591.402/0001-32

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2018

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
	2018	2017
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	432.045.704,71	327.504.042,58
Caixa e Equivalentes	6.479.966,30	7.509.285,24
Contas a Receber	156.626.974,81	51.577.609,84
Estoques	268.935.763,60	266.567.972,87
Despesas pagas Antecipadamente	3.000,00	1.849.174,63
NÃO CIRCULANTE	214.485.186,22	184.352.098,59
Realizável em Longo Prazo	53.054.759,11	51.658.326,69
Depósitos e Cauções	210.558,47	85.709,38
Investimentos	96.537.922,26	67.210.920,54
Imobilizado	73.185.775,97	72.941.403,31
(-) Depreciações Acumuladas	-9.532.884,41	-8.394.907,95
Intangível	1.040.179,06	861.770,86
(-) Amortizações Acumuladas	-11.124,24	-11.124,24
TOTAL DO ATIVO	646.530.890,93	511.856.141,17

	2018	2017
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	167.318.104,38	95.598.963,65
Fornecedores	8.453.438,73	9.840.387,29
Empréstimos e Financiamentos	55.818.566,60	29.133.327,95
Obrigações Fiscais	16.556.289,23	680.951,69
Obrigações Sociais	1.814.397,94	10.325.491,18
Outras Obrigações	84.875.432,18	45.618.806,54
NÃO CIRCULANTE	163.811.054,67	40.829.618,29
Exigível em Longo Prazo	80.145.153,16	4.413.011,05
Outras Contas	3.518.502,59	5.469.760,12
Empréstimos e Financiamentos	80.147.398,92	30.946.847,12
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	315.401.731,88	375.427.559,23
Capital Social	39.370.100,00	39.340.000,00
Reservas de Capital	1.931,53	1.931,53
Lucros Acumulados	16.996.573,24	83.926.825,82
Resultado do Exercício	5.663.614,55	70.825.553,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	71.875.113,09	-161.150,59
Ajuste de Avaliação Patrimonial	181.494.399,47	181.494.399,47
TOTAL DO PASSIVO	646.530.890,93	511.856.141,17

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
Em R\$ 1	31/12/2018	31/12/2017
1. RECEITAS	249.551.086	485.248.181,72
1.1 Receita de Vendas	7.023.957,65	5.222.370,68
1.2 Receita de Aluguéis	490.885,70	517.220,73
1.3 Receita de Serviços	173.940.255,20	466.165.528,51
1.4 Receita Não Operacional	68.095.987,75	14.074.452,08
1.5 Deduções	0,00	(731.390,28)
2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(174.712.692)	(336.773.774)
2.1 Custos de Vendas	(6.838.424,67)	(3.750.279,15)
2.2 Custos de Obras	(30.490.106,31)	(93.688.441,84)
2.3 Custos de Serviços	(122.682.355,07)	(228.362.914,60)
2.4 Custos Administrativo	(1.747.503,84)	(2.034.778,26)
2.5 Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas Operacionais	(12.954.302,45)	(8.937.359,91)
3. RETENÇÕES	1.507.551	(1.947.864)
3.1 Depreciação e Amortização	1.507.551	(1.947.864)
4. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	76.345.945	146.526.544,21
5. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1.845.941	974.410,03
5.1 Receitas Financeiras	1.845.941	974.410,03
6. VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR	78.191.886	147.500.954,24
7. DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	78.191.886	147.500.954,24
7.1 Pessoal e Encargos	28.059.705	31.232.544,55
7.2 Impostos, Taxas e Contribuições	14.002.403	32.068.009,79
7.3 Despesas Financeiras e Aluguéis	30.466.163	13.374.846,90
7.5 Superávit do Exercício	5.663.615	70.825.553,00

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
	2018	2017
Lucro Líquido do Exercício	5.663.614,55	70.825.553,00
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Resultado Abrangente total do Exercício	5.663.614,55	70.825.553,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Em 31.12.2018							
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017							
	DMPL	Capital social	Lucros Acumulados	Reservas	Ações em Tesouraria	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
31.12.2015		40.000.000,00	33.314.262,27	1.931,53	-3.740.000,00	181.863.974,07	251.440.167,87
Lucro do Exercício			59.502.265,78				59.502.265,78
Ajuste Ex Anterior			-609.702,23				-609.702,23
Ajuste Avaliação Patrimonial						-369.574,60	-369.574,60
Ações em Tesouraria				3.740.000,00			3.740.000,00
31.12.2016		40.000.000,00	92.206.825,82	1.931,53	0,00	181.494.399,47	313.703.156,82
Lucro do Exercício			70.825.553,00				70.825.553,00
Ajuste Ex Anterior			-161.150,59				-161.150,59
Ajuste Avaliação Patrimonial						0,00	0,00
Ações em Tesouraria						0,00	0,00
Capital a Integralizar		-660.000,00					-660.000,00
Resultado do Exercício			-8.280.000,00				-8.280.000,00
31.12.2017		39.340.000,00	154.591.228,23	1.931,53	0,00	181.494.399,47	375.427.559,23
Lucro do Exercício			5.663.614,55				5.663.614,55
Ajuste Ex Anterior			-71.713.962,50				-71.713.962,50
Ajuste Avaliação Patrimonial							-
Ações em Tesouraria							-
Capital a Integralizar		30.100,00					30.100,00
Resultado do Exercício			5.994.420,60				5.994.420,60
31.12.2018		39.370.100,00	94.535.300,88	1.931,53	0,00	181.494.399,47	315.401.731,88

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (Em unidade de Reais)

NOTA 1 - INFORMAÇÕES GERAIS
Em 01 de março de 2013 a Administração realizou uma Assembleia visando a Constituição de Sociedade Anônima por transformação de Sociedade Limitada. A ata correspondente foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 41300086885 em 22/03/2013.
A partir de então passou a usar o nome comercial de **JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**.
CONTEXTO OPERACIONAL
A JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A é uma Companhia fechada e está registrada no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 77.591.402/0001-32, com sede em Curitiba (PR), na Avenida Sete de Setembro, nº 4698, 22º andar do Edifício Batel Office Tower, bairro Batel.
JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A tem por objeto social a atividade da construção civil, serviços de engenharia civil, elétrica, e mecânica, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção, compra e venda de imóveis, administração e locação de bens de terceiros e shopping centers, importação e exportação, em conformidade com as disposições estatutárias em seu artigo terceiro.
NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e normas internacionais de relatório financeiro, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários e pelo IFRS - International Financial Reporting Standard.
NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS
3.1. Mudanças em Políticas Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
Método Indireto	2018	2017
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	5.663.614,55	70.825.553,00
Ajuste por:		
Depreciação	1.137.976,46	1.578.289,15
Varição dos Ativos e Passivos		
Aumento em Contas a Receber	(105.049.364,97)	(12.127.952,21)
Aumento em Estoques de Imóveis	(2.367.790,73)	(8.110.099,94)
Redução em Despesas Antecipadas	1.846.174,63	72.903,36
Aumento em Fornecedores	(1.386.948,56)	2.830.971,63
Aumento/Redução em Empréstimos e Financiamentos	26.685.238,65	(5.015.613,48)
Aumento em Obrigações Fiscais	15.875.317,54	503.213,87
Redução em Obrigações Sociais	(8.711.093,54)	5.298.065,55
Aumento em Outras Obrigações	39.256.626,64	(796.189,55)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(27.050.249,33)	55.059.141,38
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aumento em imobilizado	(244.372,66)	(6.365.464,22)
Aumento em Intangível	(178.408,20)	(37.486,84)
Redução/Aumento em Investimentos	(29.327.001,72)	7.425.493,01
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos	(29.749.782,58)	1.022.541,95
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento/Redução em realizáveis em longo prazo	(1.396.432,42)	(37.046.387,21)
Aumento/Redução em depósitos e cauções	(124.849,09)	(81.585,33)
Aumento/Redução em obrigações em longo prazo	75.732.142,11	(6.424.396,61)
Aumento em outras obrigações em longo prazo	(1.951.257,53)	(10.670.928,34)
Aumento em Empréstimos e Financiamentos em longo prazo	49.200.551,80	(2.674.085,08)
Redução/Aumento no Patrimônio Líquido	(65.689.441,90)	(9.101.150,59)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamento	55.770.712,97	(65.998.533,16)
Aumento/Redução das Disponibilidades	(1.029.318,94)	(9.916.849,83)
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES	(1.029.318,94)	(9.916.849,83)
SALDO INICIAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	7.509.285,24	17.426.135,07
SALDO FINAL DE CAIXA E EQUIVALENTES	6.479.966,30	7.509.285,24

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
	2018	2017
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA DE VENDAS	7.023.957,65	5.222.370,68
RECEITA DE ALUGUÉIS	490.885,70	517.220,73
RECEITA DE SERVIÇOS	173.940.255,20	466.165.528,51
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	181.455.098,55	471.905.119,92
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(9.168.721,46)	(30.968.682,46)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	172.286.377,09	440.936.437,46
CUSTOS	(132.718.558,96)	(336.169.559,55)
CUSTO DE VENDAS	(6.838.424,67)	(3.750.279,15)
CUSTOS DE OBRAS	(41.922.633,42)	(109.438.398,76)
CUSTOS DE SERVIÇOS	(122.682.355,07)	(228.362.914,60)
CUSTOS ADMINISTRATIVOS	(1.747.503,84)	(2.034.778,26)
TRANSFERENCIA	40.472.358,04	(7.416.811,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	39.567.818,13	104.766.877,91
DESPESAS OPERACIONAIS	(17.098.700,78)	(23.715.170,11)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(15.968.663,39)	(16.571.322,33)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	27.519.816,43	6.506.865,45
ENCARGOS FINANCIAMENTO LÍQUIDOS	(28.620.222,09)	(12.400.436,87)
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	(29.631,73)	(1.250.276,36)
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS	103.813,28	150.775,41
PROVISÕES P/ IMPOSTOS	(16.909.316,08)	(10.376.930,21)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	5.663.614,55	70.825.553,00

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS		
Em 31.12.2018		
Período 01.01.2018 a 31.12.2018 e 2017		
	2018	2017
RECEITAS OPERACIONAIS		
RECEITA DE VENDAS	7.023.957,65	5.222.370,68
RECEITA DE ALUGUÉIS	490.885,70	517.220,73
RECEITA DE SERVIÇOS	173.940.255,20	466.165.528,51
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	181.455.098,55	471.905.119,92
(-) DEDUÇÕES DE VENDAS	(9.168.721,46)	(30.968.682,46)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	172.286.377,09	440.936.437,46
CUSTOS	(132.718.558,96)	(336.169.559,55)
CUSTO DE VENDAS	(6.838.424,67)	(3.750.279,15)
CUSTOS DE OBRAS	(41.922.633,42)	(109.438.398,76)
CUSTOS DE SERVIÇOS	(122.682.355,07)	(228.362.914,60)
CUSTOS ADMINISTRATIVOS	(1.747.503,84)	(2.034.778,26)
TRANSFERENCIA	40.472.358,04	(7.416.811,22)
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	39.567.818,13	104.766.877,91
DESPESAS OPERACIONAIS	(17.098.700,78)	(23.715.170,11)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(15.968.663,39)	(16.571.322,33)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	27.519.816,43	6.506.865,45
ENCARGOS FINANCIAMENTO LÍQUIDOS	(28.620.222,09)	(12.400.436,87)
DESPESAS NÃO DEDUTÍVEIS	(29.631,73)	(1.250.276,36)
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS	103.813,28	150.775,41
PROVISÕES P/ IMPOSTOS	(16.909.316,08)	(10.376.930,21)
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	5.663.614,55	70.825.553,00</